

# 14

さんぼんぎスマートインターチェンジとうぶ

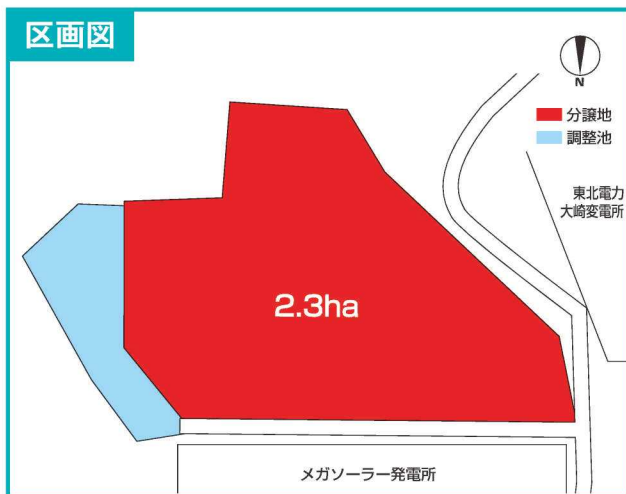
## 三本木SIC東部

大崎地域 人口 192,138人

大崎市 人口 125,663人



### 区画図



### 付近図



所在地 大崎市三本木桑折字推路山

### 特徴

当団地は、仙台北部中核工業団地まで約 10km、東北縦貫自動車道三本木スマートインターまで約 3km、また国道 4 号まで約 3km と交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。

事業主体	大崎市		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	4.1ha	0ha	2.3ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画用途地域	非線引		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地方活力向上地域（地域再生法）</li> <li>●企業立地促進奨励金対象区域（市独自）</li> </ul>		
分譲価格	12,000 円 / m <sup>2</sup>		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質 / 第 1 種</li> <li>●N値 / 深度 3m で N 値 50</li> </ul>		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道 / 60m<sup>3</sup> / 日</li> <li>●地下水 / 要調査</li> <li>●工業用水 / なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に未接続		
電力	最寄変電所：大崎変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LP ガス		
交通・輸送	鉄道 / JR 古川駅 8km 15 分 道路 / 東北縦貫自動車道 三本木 SIC 3km 5 分 古川 IC 11km 23 分 空港 / 仙台空港 60km 55 分 港湾 / 仙台港 40km 46 分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大崎市産業商工課  
TEL 0229-23-7091  
E-mail:shoko@city.osaki.miyagi.jp