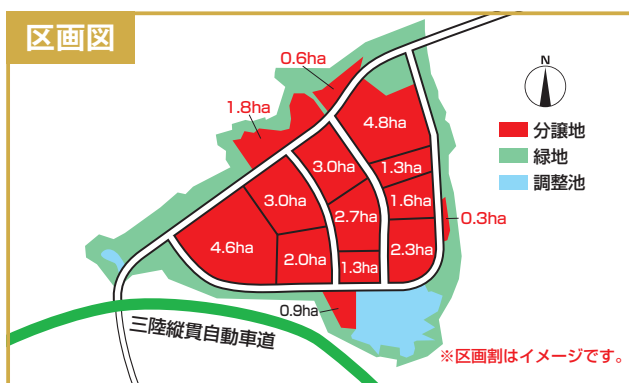


no.14

まつしま
松島イノベーションヒルズ

仙塩地域	人口 1,501,190人
松島町	人口 12,677人



特徴

当地区は、東北縦貫自動車道大和IC15km、三陸縦貫自動車道に近接した交通利便性の高い立地にあります。

令和9年度に完工。令和8年度より企業の皆様に用地を順次供給する予定です。

また、北側に新たに整備する「太陽光発電所」の再生可能エネルギーを活用した脱炭素社会に対応する産業用地を目指しています。

ホームページ：<https://www.mtmih.com/>

事業主体	松島町初原土地区画整理組合		
形状等	造成中(令和8年度より一部引渡し開始予定(売買契約可能)、令和9年度全面引渡し予定) 区画オーダー：○ リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	54.6ha	0.0ha	28.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	●過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法対象区域		
分譲価格	22,700～26,500円/㎡程度(予定) ※2025年11月時点 ※分譲価格は変動する可能性があります。		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% (優遇措置適用時 1%) 環境施設面積率 25% (優遇措置適用時 1%)		
地質・地盤	●地質/第1種 ●N値/深度0～23mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	一般高圧:要引込 特別高圧:要引込 地区内のマイクログリッドから電力供給(予定)		
ガス	LPガス		
その他の規制	松島町景観条例		
交通・輸送	鉄道/JR 愛宕駅 1km 5分 JR 松島駅 3km 9分		
	道路/東北縦貫自動車道 大和IC 15km 17～20分 三陸縦貫自動車道 松島大郷IC 2km 5分 松島北IC 3km 5分		
	空港/仙台空港 35km (高速道路利用) 30分 港湾/仙台塩釜港(仙台港区) 20km (高速道路利用) 20分		

問い合わせ先

宮城県産立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

松島町企画調整課
TEL 022-354-5702
E-mail:kigyou@town.matsushima.miyagi.jp