

仙塩地域	人口 1,501,190人
大衡村	人口 5,527人
大和町	人口 27,880人



## 仙台北部中核工業団地群

「仙台北部中核工業団地群」は、仙台中心部から北へ約24kmに位置するほか、生産関連インフラ(工業用水・電気・ガス等)が完備されています。団地群に直結する大衡インターチェンジにより、仙台国際

置し、東日本を縦断する国道4号と東北縦貫自動車道に隣接する等、物流面で非常に高い利便性を有しており、宮城県の重点分野に位置づける「自動車関連産業」、「高度電子機械産業」などの集積を推進し貿易港や仙台空港等の輸送拠点へのアクセスが良好です。



### 第二仙台北部中核工業団地



区画	面積 (ha)
2-17	2.96
中央平3-2	12.84
中央平3-3①	2.00
松の平三丁目①	4.45
松の平三丁目②	4.58
松の平三丁目③	8.59
松の平三丁目④	12.73

2-3、中央平3-1…分譲予定

### 第一仙台北部中核工業団地



### 第二仙台北部中核工業団地・生産関連インフラの御紹介

事業主体	宮城県土地開発公社
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×
用地面積	開発総面積 308.6ha 分譲済み面積 132.7ha 分譲可能面積 48.1ha
立地可能業種	製造業
都市計画	市街化区域
用途地域	工業専用地域
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金・雇用促進奨励金対象区域(大衡村独自)
分譲価格	15,020円/㎡～20,740円/㎡
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率・環境施設面積率 特例団地

地質・地盤	●地質/第2種 ●N値/深度0～25mでN値50
用水条件	●上水道/3,835㎡/日 ●工業用水/4,050㎡/日
排水条件	公共下水道に接続
電力	●一般高圧:引込済 ●特別高圧:引込済
ガス	中圧管を一部敷設 ※詳細はお問い合わせください。
その他の規制	大衡村との環境協定の締結が必要
交通・輸送	鉄道/JR 仙台駅 35km 40分 道路/東北縦貫自動車道 大衡IC 1km 3分 空港/仙台空港 46km 40分 港湾/仙台港 30km 25分

問い合わせ先 宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大衡村企業立地商工課  
TEL 022-344-1575  
E-mail:kigyou@village.ohira.miyagi.jp