

11

まつしま 松島イノベーションヒルズ

仙塩地域 人口 1,538,338人
松島町 人口 13,096人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

当計画地は、地山を活かした造成地盤により、地震や津波等の自然災害に強く、自然豊かな森林に囲まれた土地柄でありながら、産業用地において重要となる三陸縦貫自動車道のインターチェンジや多岐に渡る交通アクセスを有しております。この周囲の自然豊かな環境と適合を図ることで、企業の皆様において今後より一層求められるSDGsへの取り組みに適した土地となっております。

土地利用につきましては、令和6年の供用開始を目指し、オーダーメイド方式での土地利用計画となっております。

事業主体	(仮称) 松島町初原地土地区画整理組合						
形状等	未造成 区画オーダー：○ リース制度：相談						
用地面積	<table border="1"> <tr> <th>開発総面積</th> <th>分譲済み面積</th> <th>分譲可能面積</th> </tr> <tr> <td>54.6ha</td> <td>0ha</td> <td>27.0ha</td> </tr> </table>	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積	54.6ha	0ha	27.0ha
開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積					
54.6ha	0ha	27.0ha					
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種						
都市計画用途地域	市街化調整区域（一般保留地区） 準工業地域（予定）						
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版）） ● 固定資産税3年間課税免除対象区域（町独自）※条件あり 						
分譲価格	未定						
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200%（予定） 緑地率 20% 環境施設面積率 25% 緑地率・環境施設面積率 1% （優遇措置適用時）						
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ● 地質／第1種 ● N値／深度1mでN値50 						
用水条件（使用可能量）	<ul style="list-style-type: none"> ● 上水道／整備予定 ● 地下水／要調査 ● 工業用水／なし 						
排水条件	公共下水道に接続						
電力	最寄変電所：松島変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込						
ガス	LPガス						
その他の規制	松島町景観条例						
交通・輸送	鉄道／JR 愛宕駅 1km 5分 JR 松島駅 3km 10分 道路／三陸縦貫自動車道 松島大郷 IC 2km 5分 松島北 IC 3km 10分 空港／仙台空港 35km 40分 港湾／仙台塩釜港（仙台港区）15km 25分						

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

松島町企画調整課
TEL 022-354-5702
E-mail:info@town.matsushima.miyagi.jp