

no.11

うた さわ
唄 沢

仙塩地域 人口 1,501,190人

利府町 人口 35,900人



区画図



付近図



所在地 宮城県利府町沢乙唄沢

特徴

本地区は、令和8年度に市街化区域への編入予定地区です。

主要県道塩釜吉岡線に接続し、近隣には利府しらかし台ICがあることから、交通の利便性が高い地区です。なお、事業認可前であることから、希望の区画オーダー（形、大きさ等）について相談をお受けすることも可能です。

事業主体	利府町唄沢土地区画整理組合設立準備委員会		
形状等	未造成（令和8年度造成開始予定） 区画オーダー：○ リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	56.2ha	0.0ha	20.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	令和8年度市街化区域編入予定		
用途地域	工業地域 準工業地域 （予定）		
優遇制度	●企業立地奨励金（利府町） ●雇用奨励金（利府町）		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 未定 容積率 未定 緑地率 未定 環境施設面積率 未定		
地質・地盤	●地質 / - ●N値 / -		
用水条件 （使用可能量）	●上水道 / 要相談 ●地下水 / 要調査 ●工業用水 / なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：未定 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	都市ガス		
交通・輸送	鉄道 / JR利府駅 5.3km 12分		
	道路 / 仙台北部道路 利府しらかし台IC 1km未満 1分		
	空港 / 仙台空港 30km 30分 港湾 / 仙台港 12km 15分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

利府町都市整備課
TEL 022-767-2342
E-mail:toshikei@rifu-cho.com