

10 たか や しき にし 高屋敷西

仙塩地域 人口 1,538,338人
富谷市 人口 51,662人



区画図



付近図



特徴

オーダーメイド型の開発で、1区画3～10haの用地の提供が可能です。

事業主体	(株)河北ランド、東北放送(株)		
形状等	造成中 区画オーダー：○ リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	36.1ha	0ha	20.9ha
立地可能業種	製造業、物流業（制限有）、その他の業種（制限有）		
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域、工業専用地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金対象区域、用地取得奨励金（市独自） 		
分譲価格	30,000円/m ²		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 10% 環境施設面積率 15%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質 / - ●N値 / - 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道 / 整備予定 ●地下水 / 要調査 ●工業用水 / なし 		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：富谷変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	都市ガス（一部埋設） ※詳細はお問い合わせください。		
交通・輸送	鉄道／地下鉄 泉中央駅 10km 20分 道路／仙台北部道路 富谷IC 2km 3分 空港／仙台空港 42km 50分 港湾／仙台港 26km 30分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

富谷市経済産業部産業観光課
TEL 022-358-0524
E-mail:sangyoukankou@tomiya-city.miyagi.jp