

no.9

ゆり あげ ひがし  
関上東

仙塩地域 人口 1,501,190人

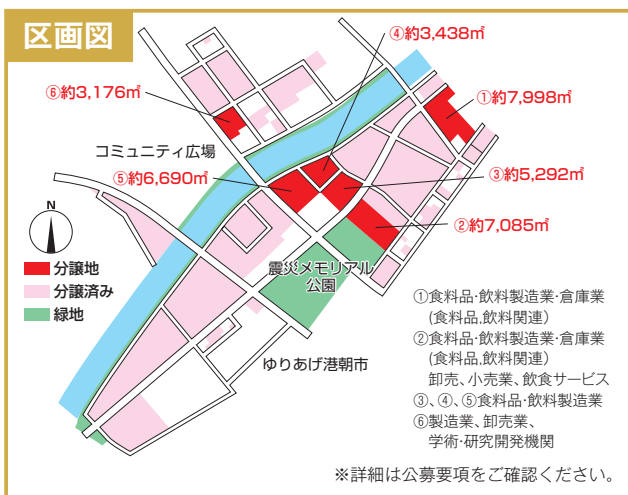
名取市 人口 79,817人



## 特徴

仙台中心部から南東約13kmに位置する産業用地です。  
 仙台東部道路名取ICまで3分、仙台塩釜港まで車で20分、仙台空港にも近く、交通アクセスに恵まれた環境です。賃貸価格は540円/㎡と比較的安価で立地を検討できることも魅力の一つです。

事業主体	名取市		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	57.7ha	17.2ha	3.4ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有)、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地方活力向上地域(地域再生法)</li> <li>●企業立地促進制度対象区域(企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金)(市独自)</li> </ul>		
分譲価格	19,000円/㎡～27,400円/㎡(参考)		
建築規制	建ぺい率60% 容積率200% 緑地率1% 環境施設面積率1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質/第1種</li> <li>●N値/ー</li> </ul>		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道/要相談</li> <li>●地下水/要調査</li> <li>●工業用水/なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：美田園変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	関上東地区計画有		
交通・輸送	鉄道/JR名取駅 7.5km 15分 道路/仙台東部道路 名取IC 2km 3分 空港/仙台空港 7.5km 15分 港湾/仙台港 15km 20分		
立地企業	(有)ライジン、(株)海祥、理研食品(株)、(有)丸七佐藤水産、(株)鈴栄、(株)センシン食品、いちまる水産(有)、(有)浜口商店、(有)マルタ水産、(株)トラクシィ、(株)陣中、(株)ハミングバード・インターナショナル、その他二十数社		



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
 TEL 022-211-2733  
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

名取市生活経済部商工観光課  
 TEL 022-724-7148  
 E-mail:kigy@city.natori.miyagi.jp