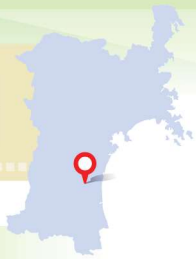
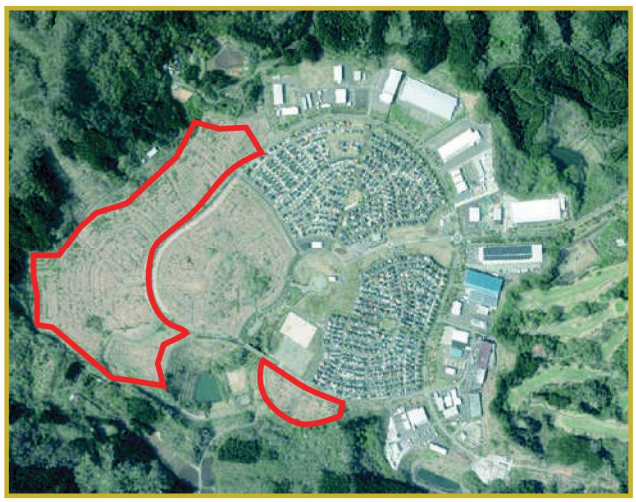
# no.8 愛島西部（第二期）

めでしませいぶ　だいにき

| | |
|---|---|
| 仙塩地域 | 人口 1,504,313人 |
| 名取市 | 人口 79,792人 |



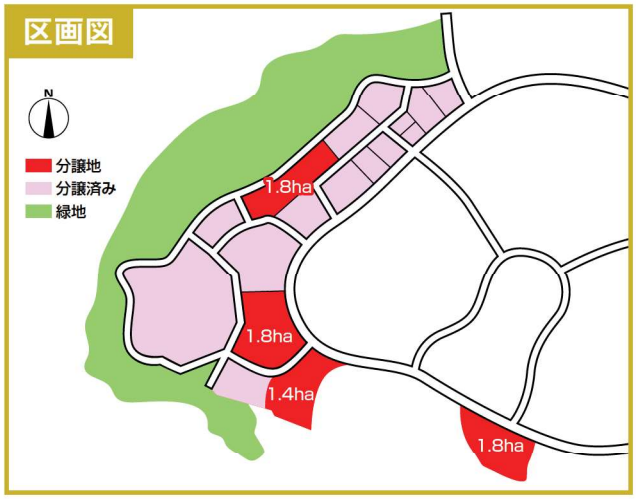


## 特徴

令和4年度より順次区画造成工事を開始しております。セミオーダー方式によりご希望の規模に応じた分譲が可能です。

| | |
|---|---|
| 事業主体 | 名取市 |
| 形状等 | 一部造成済み<br>区画オーダー：相談　リース制度：× |
| 用地面積 | 開発総面積 43.0ha／分譲済み面積 19.5ha／分譲可能面積 6.8ha |
| 立地可能業種 | 製造業、物流業、その他の業種（制限有） |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域（一部第一種低層住居専用地域※準工業地域に変更予定） |
| 優遇制度 | ●地方活力向上地域（地域再生法）<br>●企業立地促進制度対象区域（企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金、緑地保全助成金）（市独自） |
| 分譲価格 | 16,500円/㎡（予定） |
| 建築規制 | 建ぺい率 60%(第一種低層住居専用地域は40%)<br>容積率 200%(第一種低層住居専用地域は60%)<br>緑地率 5%　環境施設面積率 10% |
| 地質・地盤 | ●地質／－<br>●N値／深度最大40mでN値50 |
| 用水条件（使用可能量） | ●上水道／要相談<br>●地下水／要調査　●工業用水／なし |
| 排水条件 | 公共下水道に接続<br>企業内処理の上、排水 |
| 電力 | 最寄変電所：名取変電所<br>一般高圧：要引込　特別高圧：要引込 |
| ガス | LPガス |
| その他の規制 | 愛島台地区計画有 |
| 交通・輸送 | 鉄道／JR 館腰駅 7km 13分<br>道路／仙台東部道路<br>仙台空港IC 7km 13分<br>空港／仙台空港 12km 20分<br>港湾／仙台港 30km 34分 |

## 区画図




## 付近図

所在地　名取市愛島台二丁目・四丁目・五丁目

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

名取市生活経済部商工観光課
TEL 022-724-7148
E-mail:syousui@city.natori.miyagi.jp