

**特徴**

令和4年度より順次区画造成工事を開始しております。セミオーダー方式によりご希望の規模に応じた分譲が可能です。

事業主体	名取市		
形状等	一部造成済 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	43.0ha	19.7ha	6.6ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 地方活力向上地域(地域再生法) ● 企業立地促進制度対象区域(企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金、緑地保全助成金)(市独自) 		
分譲価格	18,000円/㎡(予定)		
建築規制	建ぺい率 60% (第一種低層住居専用地域は40%) 容積率 200% (第一種低層住居専用地域は60%) 緑地率 5% 環境施設面積率 10%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ● 地質 / - ● N値 / 深度最大40mでN値50 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ● 上水道 / 要相談 ● 地下水 / 要調査 ● 工業用水 / なし 		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：名取変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
その他の規制	愛島台地区計画有		
交通・輸送	鉄道 / JR 館腰駅 7km 13分 道路 / 仙台東部道路 仙台空港IC 7km 13分 空港 / 仙台空港 12km 20分 港湾 / 仙台港 30km 34分		
立地企業	(株)橋本建機、(株)KJコミュニケーション、 みらいや創建(株)、(株)ミートサプライ、(株) 東昇、(株)太陽流通サービス、(株)加藤建設、 (株)小糸製作所、(株)三幸、川上産業 (株)、(株)アスティックフクシマ		