

7

仙台蒲生

仙塩地域 人口 1,538,338人
 仙台市 人口 1,096,623人



区画図



付近図



所在地 仙台市宮城野区蒲生一丁目地内外

特徴

当団地は、国際拠点港湾である仙台港に隣接し、高速道路の仙台港インターチェンジに近接する地域です。また仙台空港にも約30分でアクセス可能であるなど、充実した交通インフラを有しています。団地内では約300㎡から約50,000㎡まで大小様々な画地が創出されています。

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業主体 | 仙台市 |
| 形状等 | 造成済み 区画オーダー：× リース制度：○ |
| 用地面積 | 開発総面積 |
| | 分譲済み面積 |
| | 分譲可能面積 |
| 分譲済み | 92.1ha / 33.5ha / 0.7ha |
| 立地可能業種 | 製造業、物流業、その他の業種（制限有） |
| 都市計画用途地域 | 市街化区域 工業地域 準工業地域 |
| 優遇制度 | <ul style="list-style-type: none"> ●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進助成金対象区域（市独自） |
| 分譲価格 | 未定 |
| 建築規制 | 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| | 緑地率 14% 環境施設面積率 工業地域 14% 準工業地域 15% |
| 地質・地盤 | <ul style="list-style-type: none"> ●地質 / - ●N値 / - |
| 用水条件（使用可能量） | <ul style="list-style-type: none"> ●上水道 / 要相談 ●地下水 / 要調査 ●工業用水 / 供給可 |
| 排水条件 | 公共下水道に接続 |
| 電力 | 最寄変電所：仙台港変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定 |
| ガス | 都市ガス（一部埋設） ※詳細はお問い合わせください。 |
| 交通・輸送 | 鉄道 / JR 陸前高砂駅 4km 6分 道路 / 仙台東部道路 仙台港 IC 3km 5分 空港 / 仙台空港 19.3km 30分 港湾 / 仙台港 隣接 3分 |
| 立地企業 | (株)東北バイオフードリサイクル、二葉運送(株)、宮城ダイハツ販売(株)、(株)エネックス、(同)杜の都バイオマスエナジー、三陸運輸(株)、幸信商運(株)、NX商事(株)、東北急送(株)、盛運輸(株)、郡東エクスプレス(株)、(株)北海興業、(株)トランスウェブ、(株)丸山運送、(株)SYC、(有)柏屋運送、東北クリーン運輸(株)、KFアテイン(株)、三共ライズジャパン(株)、(株)田口クリエイト、協同組合GREEN、THS 仙台(株)、(株)朝日レンタックス、カホク運送(株)、(株)ニトリ、東日本冷凍(株)、さくら(株)、塩竈倉庫(株) |

問い合わせ先 宮城県産業立地推進課
 TEL 022-211-2733
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

仙台市経済局産業政策部企業立地課
 TEL 022-214-8245
 E-mail:kei008040_13@city.sendai.jp

工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携