

no.7

せんだいくこう

仙台空港フロンティアパーク

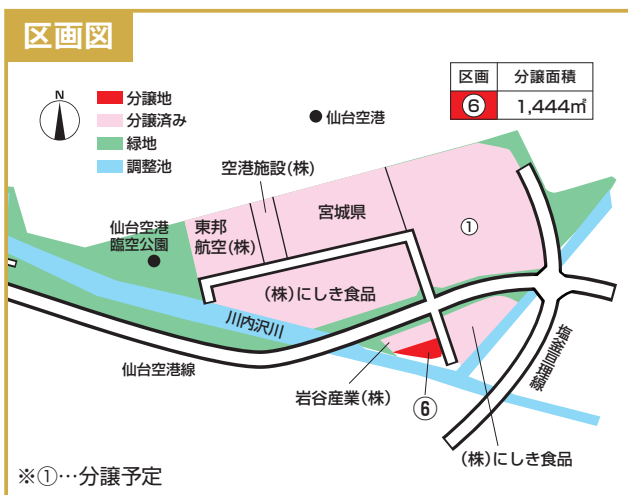
仙塩地域 人口 1,501,190人

岩沼市 人口 42,777人



特徴

当団地は、仙台市の中心部から南方17km、仙台空港と岩沼臨空工業団地に近接しています。航空路はもとより、県道塩釜巨理線及び県道仙台空港線に接し、仙台東部道路(仙台空港IC)及び国道4号も至近距離にあり、航空機関連事業を始めとする企業に最適な産業拠点です。



事業主体	宮城県土地開発公社		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	17.7ha	11.9ha	0.1ha
立地可能業種	製造業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法)		
分譲価格	23,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質/第2種		
	●N値/深度6~14mでN値25		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談		
	●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：玉浦変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道/JR 館腰駅 2km 3分 道路/仙台東部道路 仙台空港IC 1km 2分 空港/仙台空港 3km 5分 港湾/仙台港 20km 30分		
立地企業	空港施設(株)、東邦航空(株)、岩谷産業(株)		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

岩沼市市民経済部産業振興課商工観光係
TEL 0223-23-0573
E-mail:shoukan@city.iwanuma.miyagi.jp