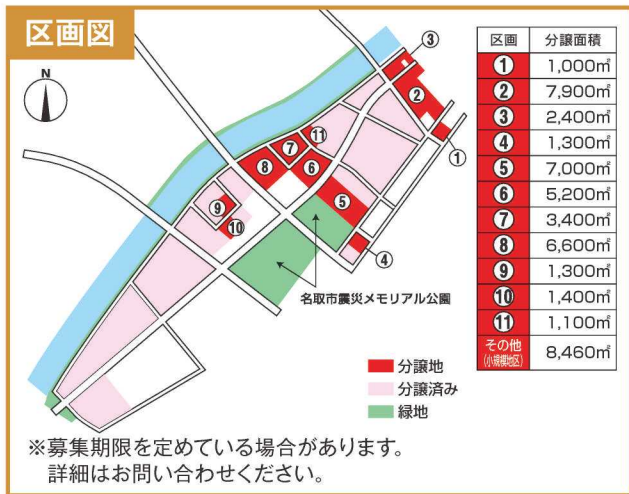


# 6

## 閑上東

仙塩地域 人口 1,538,338人  
名取市 人口 78,694人



### 特徴

仙台中心部から南東約13kmに位置する産業用地です。仙台東部道路名取ICまで3分、仙台塩釜港まで車で20分、仙台空港にも近く、交通アクセスに恵まれた環境です。

事業主体	名取市						
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○						
用地面積	<table border="1"> <thead> <tr> <th>開発総面積</th> <th>分譲済み面積</th> <th>分譲可能面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>57.5ha</td> <td>15.9ha</td> <td>4.7ha</td> </tr> </tbody> </table>	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積	57.5ha	15.9ha	4.7ha
開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積					
57.5ha	15.9ha	4.7ha					
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）						
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域（地区計画有）						
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版））</li> <li>●地方活力向上地域（地域再生法）</li> <li>●企業立地促進制度対象区域（企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金、緑地保全助成金）（市独自）</li> </ul>						
分譲価格	19,000円/㎡～27,400円/㎡						
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%						
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質/第1種</li> <li>●N値/ー</li> </ul>						
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道/要相談</li> <li>●地下水/不明 ●工業用水/なし</li> </ul>						
排水条件	公共下水道に接続						
電力	最寄変電所：美田園変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定						
ガス	LPガス						
交通・輸送	鉄道/JR名取駅 7km 15分 道路/仙台東部道路 名取IC 2km 3分 空港/仙台空港 6km 10分 港湾/仙台港 14km 20分						
立地企業	(有)浜口商店、(有)マルタ水産、(有)丸七佐藤水産、(株)センシン食品、(株)鈴栄、いちまる水産(有)、(有)ライジン、理研食品(株)、(株)海祥、(株)飛梅、(株)大栄、(有)フラワーグリーン花天堂、(株)宮城マイクロブルワリー、クマノテドット(株)、遠藤鉄工所、(株)ワタケン、宮城エクスプレス(株)						

問い合わせ先  
宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

名取市生活経済部商工観光課  
TEL 022-724-7148  
E-mail:syousui@city.natori.miyagi.jp