



## 特徴

当該地は、宮城県でも南部に位置するため温暖な気候で降雪による影響が少なく、巨理IC、国道6号に隣接し交通アクセスに恵まれた産業用地です。

事業主体	巨理町		
形状等	未造成（令和8年造成開始予定） 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	20.0ha	0.0ha	未定
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	非線引		
用途地域	工業地域		
優遇制度	未定		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 未定 容積率 未定 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／－		
	●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／あり(使用量については要相談)		
	●地下水／要調査		
	●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：－		
	一般高圧：未定 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR仙台駅 32km 30分 JR逢隈駅 3.5km 8分		
	道路／常磐自動車道 巨理IC 0.3km 1分 国道6号 0.3km 1分		
	空港／仙台空港 13km 13分		
	港湾／仙台港 30km 20分		

