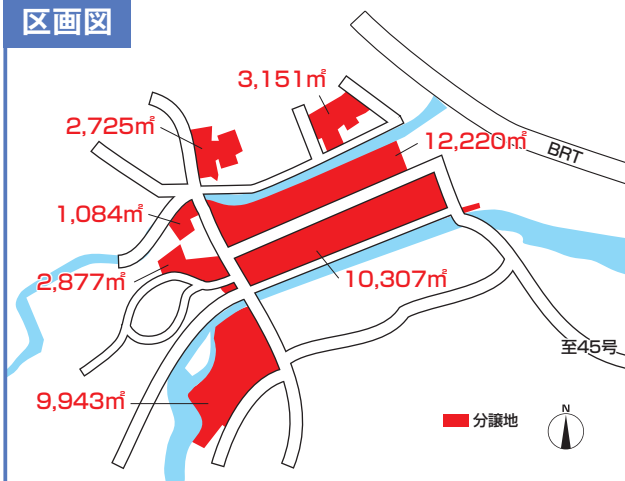


## 特徴

三陸縦貫自動車道上り小泉海岸ICまで約3km、三陸縦貫自動車道下り本吉津谷ICまで約4.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	気仙沼市		
形状等	未造成(現況引き渡し) 区画オーダー:相談 リース制度:相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	4.2ha	0ha	4.2ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	都市計画区域外		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版))</li> <li>●地方活力向上地域(地域再生法)</li> <li>●過疎地域自立促進法指定区域</li> <li>●企業立地奨励制度対象区域(市独自)</li> </ul>		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質/ー</li> <li>●N値/ー</li> </ul>		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道/要相談</li> <li>●地下水/要調査</li> <li>●工業用水/なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:津谷変電所 一般高圧:未定 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 陸前小泉駅 0.7km 3分 道路/三陸縦貫自動車道 小泉海岸IC 2.7km 5分 空港/仙台空港 121km 94分 港湾/気仙沼港 19km 27分		

## 区画图



## 付近図



所在地 気仙沼市本吉町外尾、気仙沼市本吉町泉

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

気仙沼市産業部産業戦略課  
TEL 0226-22-3432  
E-mail:senryaku@kesennuma.miyagi.jp