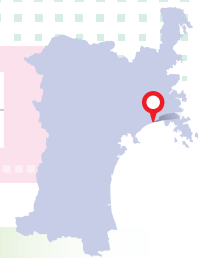


no.25

かみかまなんぶ しもかまなんぶ ちく
上釜南部・下釜南部地区

石巻地域 人口 178,972人
 石巻市 人口 134,711人



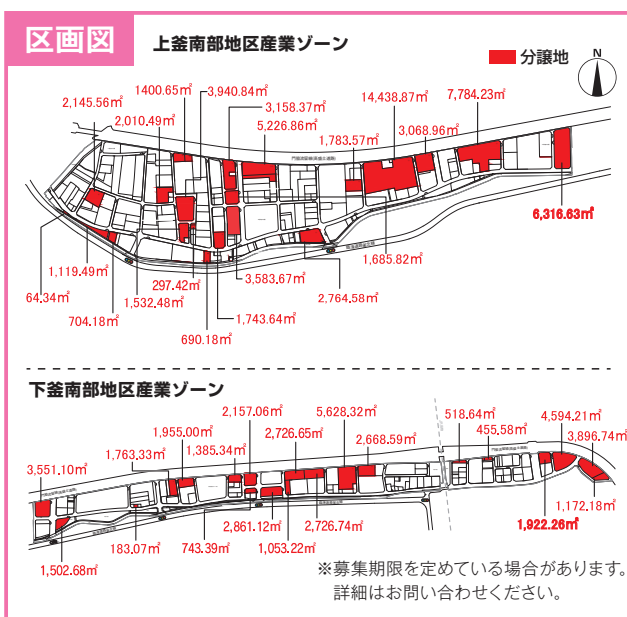
工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の背後地であり、製紙、木材加工、鉄鋼、環境エネルギー業等が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻港ICから南東に4.2kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。

事業主体	石巻市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	63.0ha	3.1ha	10.8ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域、準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自) 		
分譲価格	11,300円/㎡~30,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%		
地質・地盤	●地質/ー ●N値/ー		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/なし ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等		
交通・輸送	鉄道/JR 蛇田駅 2.2km 5分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 4.2km 12分 空路/仙台空港 60km 65分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 1km 2分		
立地企業	青バラ運輸(有)、(株)サカモト、(株)宮富士工業、ヤマト運輸(株)、(株)友善商事、(株)東洋イノベーション、吉澤石灰工業(株)		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
 TEL 022-211-2733
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
 TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
 E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp