

1	所在地		七ヶ浜町花渚浜
2	現(旧)用途		商業業務用地
3	立地可能業種		農業、漁業、製造業、情報通信業、卸売、小売業、宿泊業、飲食サービス業、生活関連サービス業、娯楽業
4	土地	面積	2,007.00 m ²
5		建物の有無	なし
6	建物	構造	
7		延床面積	
8		建築年	
9	売却	売却	不可
10		賃貸	可
11	規制	都市計画	市街化調整区域
12		用途区分	無指定
13		建ぺい率	70 %
14		容積率	200 %
15		緑地率	%
16	インフラ	電力	
17		ガス	LPガス
18		上水道	整備済み
19		下水道	公共下水道
20		工業用水	なし
21		地下水	なし
22		高速道路IC	仙台港北 IC
23	連絡先	名称	まちづくり振興課
24		電話番号	022-357-7443
25	HPへの掲載		可
26	県への情報提供日		2025/6/17
27	特記事項 (施設・設備等)		11区画借地募集中(区画単位の借地) [3-3]329m ² [3-4]310m ² [3-5]311m ² [3-6]311m ² [3-7]311m ² [3-12]320m ² [3-13]330m ² [1-3]439m ² (有効面積303m ²) [1-4]497m ² (有効面積359m ²) [1-5]742m ² (有効面積708m ²) [3-2]329m ² (有効面積329m ²) 計2,007m ² (有効面積1,699m ²)

造
m²
年築

円

1m²あたり240~270円/月

IC

11

km

23

分

28	備考	特別名勝松島 第 2 種保護地区 の現状変更申請の手続きが必要 です。 自然公園制度 県立自然公園の 普通地域に該当しますので、行 為着手の 30 日以上前までに知 事への届出が必要です。 災害危険区域の指定による建築 制限があります。
29	写真等貼付欄	
	建物配置図	
	建物外観写真	
	建物内部写真	