

11 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件、㎡、千円)

区 分			価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの			
			①			②			③			
			件 数	面 積	価 格	件 数	面 積	価 格	件 数 (イ)	面 積	価 格	1㎡当たり 評 価 額
木 造	建 築 分	専 用 住 宅	8	52	1,768	7,746	739,977	69,381,381	4,018	281,916	28,880,612	102
		併用 住宅	住宅部分	/	-	/	/	/	/	13,031	1,158,853	89
			非住宅部分	/	-	/	/	/	/	3,646	340,002	93
			小 計	-	-	/	/	/	276	16,677	1,498,855	90
		そ の 他	1	8	780	/	/	/	439	59,386	4,237,854	71
		小 計	9	60	2,548	7,746	739,977	69,381,381	4,733	357,979	34,617,321	97
	承 継 分	専 用 住 宅	78	4,805	6,421	1,675	187,467	5,719,289	3,527	452,747	8,835,624	20
		併用 住宅	住宅部分	/	1,052	/	/	/	/	40,625	529,607	13
			非住宅部分	/	569	/	/	/	/	23,500	233,304	10
			小 計	16	1,621	1,857	/	/	305	64,125	762,911	12
		そ の 他	10	482	668	/	/	/	215	36,712	520,013	14
		小 計	104	6,908	8,946	1,675	187,467	5,719,289	4,047	553,584	10,118,548	18
	計 A		113	6,968	11,494	9,421	927,444	75,100,670	8,780	911,563	44,735,869	49
非 木 造	建 築 分	専 用 住 宅	30	166	6,299	1,570	107,796	13,460,539	2,927	181,704	26,340,024	145
		併用 住宅	住宅部分	/	-	/	/	/	/	34,473	5,049,331	146
			非住宅部分	/	-	/	/	/	/	8,553	1,145,609	134
			小 計	-	-	/	/	/	781	43,026	6,194,940	144
		そ の 他	2	3	338	/	/	/	678	600,552	57,282,724	95
		小 計	32	169	6,637	1,570	107,796	13,460,539	4,386	825,282	89,817,688	109
	承 継 分	専 用 住 宅	9	233	496	1,527	132,158	9,420,370	2,854	413,272	23,203,549	56
		併用 住宅	住宅部分	/	-	/	/	/	/	80,570	4,744,463	59
			非住宅部分	/	-	/	/	/	/	31,753	1,608,437	51
			小 計	-	-	/	/	/	196	112,323	6,352,900	57
		そ の 他	23	456	2,193	/	/	/	555	380,961	18,197,326	48
		小 計	32	689	2,689	1,527	132,158	9,420,370	3,605	906,556	47,753,775	53
	計 B		64	858	9,326	3,097	239,954	22,880,909	7,991	1,731,838	137,571,463	79
	合 計 A + B		177	7,826	20,820	12,518	1,167,398	97,981,579	16,771	2,643,401	182,307,332	69

(単位:件、㎡、千円)

区 分			控 除 額								課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			
			法第73条の14第7項から第9項まで及び第11項から第15項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			計 ④ + ⑤					
			④		控 除 額	⑤		⑥		⑦				
			件 数	全額控除のもの(ロ)		件 数	全額控除のもの(ハ)	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数 (ニ)	面 積	価 格	
木 造	建 築 分	専 用 住 宅	16	12	174,240	2,125	6	17,699,834	2,141	17,874,074	182	22,183	34,233	
		併用住宅	住宅部分			2,213	87	-	569,796	87	572,009		-	-
			非住宅部分			481				481		-	-	
			小 計	1	-	2,694	87	-	569,796	88	572,490	-	-	-
		そ の 他	5	3	13,825	-	-	-	5	13,825	-	-	-	
	小 計	22	15	190,759	2,212	6	18,269,630	2,234	18,460,389	182	22,183	34,233		
	承 継 分	専 用 住 宅	3	1	4,016	23	-	68,252	26	72,268	2	242	80	
		併用住宅	住宅部分			-	24	-	67,244	24	67,244		131	-
			非住宅部分			-				-		19	127	
			小 計	-	-	-	24	-	67,244	24	67,244	2	150	127
		そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小 計	3	1	4,016	47	-	135,496	50	139,512	4	392	207		
	計 A		25	16	194,775	2,259	6	18,405,126	2,284	18,599,901	186	22,575	34,440	
	非 木 造	建 築 分	専 用 住 宅	15	15	256,782	1,972	7	16,567,105	1,987	16,823,887	195	16,683	20,360
併用住宅			住宅部分			7,042	423	-	1,965,395	423	1,972,437		-	-
			非住宅部分			5,696				5,696		-	-	
			小 計	2	-	12,738	423	-	1,965,395	425	1,978,133	-	-	-
そ の 他			30	18	2,320,301	-	-	-	30	2,320,301	-	-	-	
小 計		47	33	2,589,821	2,395	7	18,532,500	2,442	21,122,321	195	16,683	20,360		
承 継 分		専 用 住 宅	1	1	1,384	129	-	1,068,315	130	1,069,699	15	1,317	1,095	
		併用住宅	住宅部分			-	6	-	33,807	6	33,807		-	-
			非住宅部分			-				-		-	-	
			小 計	-	-	-	6	-	33,807	6	33,807	-	-	-
		そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
小 計	1	1	1,384	135	-	1,102,122	136	1,103,506	15	1,317	1,095			
計 B		48	34	2,591,205	2,530	7	19,634,622	2,578	22,225,827	210	18,000	21,455		
合 計 A + B		73	50	2,785,980	4,789	13	38,039,748	4,862	40,825,728	396	40,575	55,895		

(単位:件、㎡、千円)												
区 分			課 税 標 準				減免等される前 の税額	法第73条の2第7項、法第 73条の27の2から法第73 条の27の5まで、法附則 第11条の4及び第62条の 規定により減額、納税義 務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他 法の規定により減免等を したもの		調 定 額
								⑩		⑪		
			件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左 の 内 訳			⑨	件 数	金 額	件 数	
住宅部分	住宅以外の部分											
木 造	建 築 分	専 用 住 宅	3,818	10,972,305	10,972,305	329,103	-	-	3	498	328,605	
		併用 住宅	住宅部分		586,844	586,844	17,604		-		17,604	
			非住宅部分		339,521	339,521	13,580		-		13,580	
			小 計	276	926,365	586,844	31,184	-	-	-	31,184	
		そ の 他	436	4,224,029	4,224,029	168,945	-	-	24	14,852	154,093	
		小 計	4,530	16,122,699	11,559,149	4,563,550	529,232	-	-	27	15,350	513,882
	承 継 分	専 用 住 宅	3,524	8,763,276	8,763,276	262,751	84	5,813	-	-	256,938	
		併用 住宅	住宅部分		462,363	462,363	11,687		139		-	11,548
			非住宅部分		233,177	233,177	11,498		12		-	11,486
			小 計	303	695,540	462,363	23,185	3	151		-	23,034
		そ の 他	215	520,013	520,013	20,791	-	-	1	53	20,738	
		小 計	4,042	9,978,829	9,225,639	753,190	306,727	87	5,964	1	53	300,710
計 A			8,572	26,101,528	20,784,788	5,316,740	835,959	87	5,964	28	15,403	814,592
非 木 造	建 築 分	専 用 住 宅	2,710	9,495,777	9,495,777	284,825	-	-	-	-	284,825	
		併用 住宅	住宅部分		3,076,894	3,076,894	92,306		-		-	92,306
			非住宅部分		1,139,913	1,139,913	45,595		-		-	45,595
			小 計	781	4,216,807	3,076,894	137,901	-	-	-	-	137,901
		そ の 他	660	54,962,423	54,962,423	2,198,470	19	16,819	26	165,913	2,015,738	
		小 計	4,151	68,675,007	12,572,671	56,102,336	2,621,196	19	16,819	26	165,913	2,438,464
	承 継 分	専 用 住 宅	2,838	22,132,755	22,132,755	663,867	101	14,778	-	-	649,089	
		併用 住宅	住宅部分		4,710,656	4,710,656	115,906		-		-	115,906
			非住宅部分		1,608,437	1,608,437	89,742		-		-	89,742
			小 計	196	6,319,093	4,710,656	205,648	-	-	-	-	205,648
		そ の 他	555	18,197,326	18,197,326	727,871	-	-	-	-	727,871	
		小 計	3,589	46,649,174	26,843,411	19,805,763	1,597,386	101	14,778	-	-	1,582,608
計 B			7,740	115,324,181	39,416,082	75,908,099	4,218,582	120	31,597	26	165,913	4,021,072
合 計 A + B			16,312	141,425,709	60,200,870	81,224,839	5,054,541	207	37,561	54	181,316	4,835,664

- (注)
- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構となるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合の件数については、主たるものにおいて1件として計上し、面積及び価格等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
 - 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
 - ②欄は、住宅の価格が1戸につき1,200万円(新築の認定長期優良住宅にあつては1,300万円、新築のサービス付き高齢者向け賃貸住宅にあつては1,200万円、既存住宅にあつては当該家屋が新築された時において施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
 - ③欄は、法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1㎡当たり評価額」は、評価額を面積で除して得た金額である。
 - ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
 - ⑤欄の(ハ)の件数は、④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により、全額控除された件数を内書した。
 - ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄の控除額を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
 - ⑩欄は、当該年度に調定したものについて、当該年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
 - ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法等に基づく減免額を記載した。

(2) 家屋の価格段階別に関する調

(単位:件、千円)

区 分			12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円以下のもの		30万円を超え 50万円以下のもの		50万円を超え 350万円以下のもの		350万円を超え 420万円以下のもの	
			件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格
木 造	建築分	専 用 住 宅	1	111	3	442	4	795	8	2,154	22	8,253	1,791	5,170,169	838	3,196,523
		併 用 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141	269,782	31	117,114	
		そ の 他	-	-	1	134	-	-	2	566	3	1,300	116	228,262	19	73,230
	承継分	専 用 住 宅	77	4,905	36	5,443	39	8,025	84	21,644	232	89,577	3,473	6,178,285	327	1,261,562
		併 用 住 宅	11	980	6	886	11	2,294	7	1,763	15	5,788	218	409,111	17	65,636
		そ の 他	12	697	7	1,046	5	1,001	6	1,573	22	8,468	130	211,390	8	29,651
	小 計		101	6,693	53	7,951	59	12,115	107	27,700	294	113,386	5,869	12,466,999	1,240	4,743,716
非 木 造	建築分	専 用 住 宅	-	-	7	1,182	21	4,302	12	3,135	14	5,286	423	1,046,189	343	1,317,935
		併 用 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	349,514	-	-	
		そ の 他	-	-	2	281	1	215	6	1,557	25	9,912	187	340,841	23	88,483
	承継分	専 用 住 宅	9	496	6	904	16	3,365	6	1,546	10	3,812	1,501	3,320,475	471	1,821,798
		併 用 住 宅	-	-	-	-	1	210	1	263	-	-	34	67,472	7	25,807
		そ の 他	23	2,193	6	737	-	-	8	2,074	12	4,753	157	286,588	20	76,679
	小 計		32	2,689	21	3,104	39	8,092	33	8,575	61	23,763	2,425	5,411,079	864	3,330,702
合 計			133	9,382	74	11,055	98	20,207	140	36,275	355	137,149	8,294	17,878,078	2,104	8,074,418

区 分			420万円を超え		450万円を超え		1,000万円を超え		1,100万円を超え		1,200万円を超え		1,300万円を超え		1,400万円を超え	
			450万円以下のもの		1,000万円以下のもの		1,100万円以下のもの		1,200万円以下のもの		1,300万円以下のもの		1,400万円以下のもの		1,500万円以下のもの	
			件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格
木 造	建築分	専 用 住 宅	230	1,001,528	4,482	35,446,809	1,841	19,303,278	981	11,233,155	556	6,923,255	368	4,949,990	203	2,935,003
		併 用 住 宅	20	88,624	46	293,214	6	63,496	4	46,193	5	62,849	3	41,124	2	28,480
		そ の 他	8	34,785	134	963,675	24	251,636	17	194,797	13	164,427	7	94,533	13	189,861
	承継分	専 用 住 宅	109	473,522	804	4,959,434	17	177,561	9	103,054	12	148,962	12	161,825	8	116,291
		併 用 住 宅	5	21,821	22	122,632	3	32,611	1	11,497	1	12,433	2	26,647	-	-
		そ の 他	6	26,070	24	172,179	1	10,612	-	-	1	12,797	1	13,959	1	14,814
	小 計		378	1,646,350	5,512	41,957,943	1,892	19,839,194	1,012	11,588,696	588	7,324,723	393	5,288,078	227	3,284,449
非 木 造	建築分	専 用 住 宅	163	714,443	1,693	10,952,468	310	3,261,023	300	3,487,073	312	3,842,742	257	3,471,747	226	3,300,024
		併 用 住 宅	20	85,091	522	3,338,751	19	197,943	-	-	11	136,013	10	135,137	6	84,325
		そ の 他	7	30,789	111	761,874	8	84,151	9	103,450	9	112,835	8	108,478	5	73,390
	承継分	専 用 住 宅	207	902,991	1,631	10,538,150	101	1,061,899	82	942,187	71	885,086	22	296,188	26	376,931
		併 用 住 宅	16	70,396	32	225,044	2	20,691	5	57,826	3	37,263	3	41,485	6	88,190
		そ の 他	12	52,528	115	786,117	13	133,761	7	80,268	16	198,675	4	54,098	7	101,386
	小 計		425	1,856,238	4,104	26,602,404	453	4,759,468	403	4,670,804	422	5,212,614	304	4,107,133	276	4,024,246
合 計		803	3,502,588	9,616	68,560,347	2,345	24,598,662	1,415	16,259,500	1,010	12,537,337	697	9,395,211	503	7,308,695	

区 分			1,500万円を超え		1,600万円を超え		1,700万円を超え		1,800万円を超え		1,900万円を超え		2,000万円を超えるもの		合 計	
			1,600万円以下のもの		1,700万円以下のもの		1,800万円以下のもの		1,900万円以下のもの		2,000万円以下のもの					
			件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格	件 数	価 格
木 造	建 築 分	専 用 住 宅	133	2,060,435	91	1,495,795	62	1,081,479	43	795,745	28	549,359	87	2,109,483	11,772	98,263,761
		併 用 住 宅	3	47,017	4	66,423	3	51,725	1	18,807	-	-	7	304,007	276	1,498,855
		そ の 他	12	186,726	9	146,932	6	105,616	1	18,537	4	79,012	51	1,504,605	440	4,238,634
	承 継 分	専 用 住 宅	6	93,281	1	16,451	6	104,984	8	147,124	4	77,737	16	411,667	5,280	14,561,334
		併 用 住 宅	1	15,521	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,148	321	764,768
		そ の 他	-	-	1	16,424	-	-	-	-	-	-	-	-	225	520,681
	小 計		155	2,402,980	106	1,742,025	77	1,343,804	53	980,213	36	706,108	162	4,364,910	18,314	119,848,033
非 木 造	建 築 分	専 用 住 宅	198	3,061,625	67	1,106,440	31	543,585	50	925,660	31	600,209	69	2,161,794	4,527	39,806,862
		併 用 住 宅	-	-	52	866,240	-	-	-	-	1	19,920	17	982,006	781	6,194,940
		そ の 他	10	153,733	8	133,372	9	156,750	15	277,467	13	252,634	224	54,592,850	680	57,283,062
	承 継 分	専 用 住 宅	12	185,516	14	232,895	7	122,996	5	92,519	3	58,741	190	11,775,920	4,390	32,624,415
		併 用 住 宅	3	46,636	5	83,067	1	17,781	-	-	1	19,202	76	5,551,567	196	6,352,900
		そ の 他	8	123,326	11	180,447	5	87,538	5	91,371	7	137,073	142	15,799,907	578	18,199,519
	小 計		231	3,570,836	157	2,602,461	53	928,650	75	1,387,017	56	1,087,779	718	90,864,044	11,152	160,461,698
合 計		386	5,973,816	263	4,344,486	130	2,272,454	128	2,367,230	92	1,793,887	880	95,228,954	29,466	280,309,731	

(注) 1 価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。
2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその価格段階別に区分したものである。