

処分対象財産表

整理番号	266
------	-----

作成年月日：令和4年5月16日

基本事項	口座名	渡波住宅不用地		
	前用途	—	担当課	管財課
	所在地	石巻市渡波字沖六勺1番4外1筆		
	住居表示	—		
	面積 (登記簿面積)	9,554.72㎡ (9,554.72㎡)	地目 (登記簿地目)	宅地 (宅地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	不整形, 平坦, 軟弱		
	道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・東側で幅員8.99~9.02mの舗装市道に接面。 ・西側で幅員12.02~12.63mの舗装市道に接面。 ・南側で幅員8.97~9mの舗装市道に接面。 		
	土地境界の確認	済(平成23年2月)	国土調査	未
	占有物・付属物等	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地周囲に木柵が設置されております。 ・敷地内にNTT柱があります。 		

法規制等	都市計画	都市計画区域内(市街化区域)		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率
	その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条第1項(屋根性能) ・建築基準法第23条第1項(外壁) 		

諸 事 項	供給施設の状況	電 気	接面道路に配線有り	ガス	接面道路に配管有り	
		上水道	接面道路に配管有り	下水道	接面道路に配管有り	
	交通機関	鉄 道	ＪＲ石巻線「渡波」駅の北東約 1.3 km（徒歩約 17 分）			
		バ ス	ミヤコーバス「万石浦小学校入口」バス停留所の南東約 0.7 km 徒歩約 8 分			
	公共施設等	石巻市役所の南東約 7.3 km 石巻市渡波支所の北東約 1.4 km（徒歩約 17 分） 石巻市立万石浦小学校の南東約 0.5 km（徒歩約 6 分） 石巻市立万石浦中学校の南東約 0.8 km（徒歩約 10 分）				
	その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1000㎡以上の土地における開発行為は、開発許可が必要となります。詳しくは、石巻市建設部建設指導課へお問い合わせください。 ・ 上水道について、接面道路に配線が有ります。詳しくは、石巻地方広域水道企業団施設管理課へお問い合わせください。 ・ 下水道について、接面道路に配線が有りますが、現在使用可能かどうかの確認はしておりませんので機能の保証はできません。詳細については、石巻市下水道管理課へお問い合わせください。 ・ 敷地の地盤強度は軟弱、土壌汚染については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合の費用については、買受者の負担となります。 ・ 対象地は、国土交通省ハザードマップでは、浸水区域に該当していません。 ・ 対象地は、「津波防災地域づくりに関する法律」第 8 条第 1 項に基づく県「津波浸水想定図」では、1 m 以上 3 m 未満の浸水想定区域に該当します。 				