

# 処分対象財産表

整理番号	No. 10
------	--------

作成年月日：令和3年4月1日

基本事項	口座名	向山住宅跡地（3・4号職員宿舎）		
	前用途	県職員住宅	担当課	職員厚生課
	所在地	仙台市太白区向山三丁目15-8		
	住居表示	仙台市太白区萩ヶ丘27		
	面積 (登記簿面積)	3,509.00㎡ (3,509.00㎡)	地目 (登記簿地目)	宅地 (雑種地)

敷地状況	現在の状況	更地。周囲にネットフェンスあり。		
	地形・地勢	概ね長方形の画地で(間口：52m 奥行：62m)、土地のほぼ中央部で東西に走る石積擁壁により上下段に分割されている画地。 (有効利用地のみの評価)		
	道路の状況	南東部、幅6mの市道に教育庁所管の土地を経由して接続（接続幅4m）		
	土地境界の確認	未	国土調査	未
	占有物・付属物等	電柱2本及び支線2本		

法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率
	その他制限	第3種高度地区、風致地区、都市計画街路の予定区域にかかる。		

諸事項	供給施設の状況	電気	引き込み可	ガス	引き込み可
		上水道	引き込み可	下水道	引き込み可
	交通機関	鉄道	仙台市営地下鉄「愛宕橋駅」まで約1.7km		
		バス	仙台市営バス「愛宕中学校前停留所」まで約350m		
	公共施設等	太白区役所まで約4km 仙台市立愛宕山中学校まで約400m 仙台市立向山小学校まで約300m			
	その他参考事項	私道の負担：有（教育庁所管の土地を経由して進入する）			