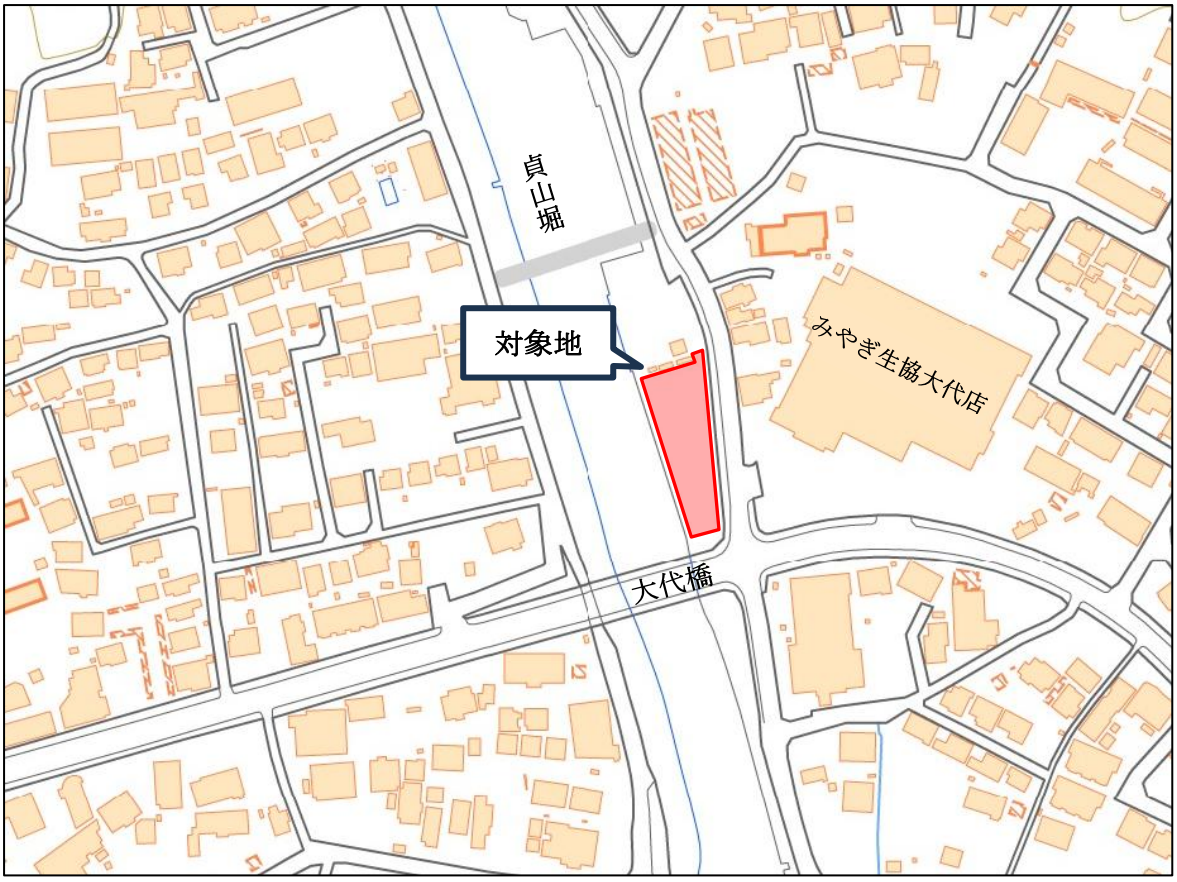
物　　件　　調　　書

基本事項	所　在　地	多賀城市大代五丁目３６番２号、３６番４号
	地　　目	宅地
	面　　積	１，０６７．４８㎡
	都 市 計 画	仙塩広域都市計画区域（市街化区域）
	用 途 地 域	第二種住居地域

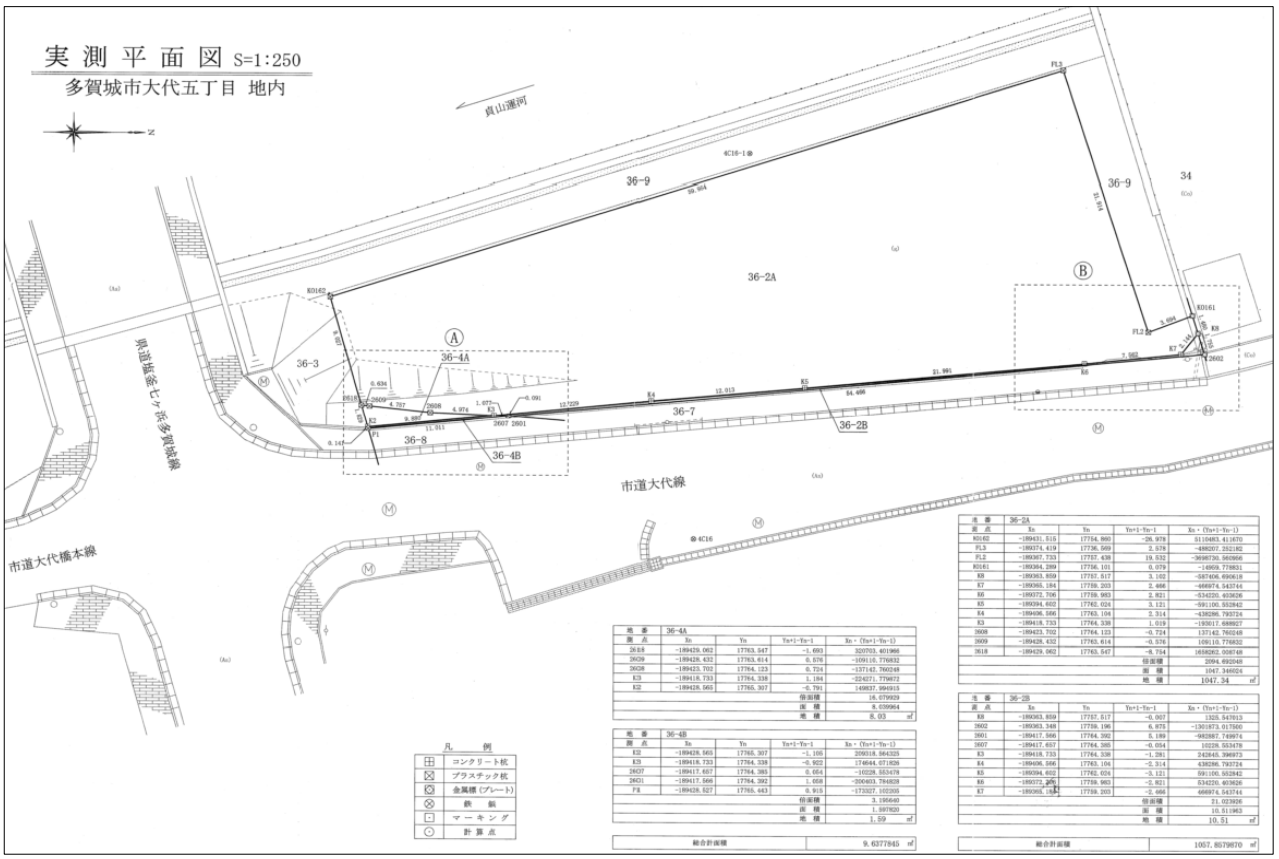
敷地状況	現在の状況	（貸付中：令和９年３月３１日まで）
	地形・地勢	不整形（概ね台形）。北側入口から南に向かって勾配あり。道路面から乗り入れ可能。
	道路の状況	東側幅員約６．４５ｍの舗装道路（市道）に接面

位　置　図



国土地理院（電子国土 web）を基に作成＜https://maps.gsi.go.jp/index.htm1＞

実測平面図
多賀城市大代五丁目 36 番 2、36 番 4



地番	36-4A			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
26E8	-189428.062	17763.547	-1.693	320703.401986
26C9	-189428.432	17763.614	0.576	-109110.776832
26C8	-189423.702	17764.123	0.724	-137142.760248
K3	-189418.733	17764.338	1.184	-224271.779872
K2	-189428.565	17765.307	-6.791	149837.994915
			倍面積	18.079929
			面 積	9.039964
			地 積	8.03 ㎡

地番	36-4B			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K2	-189428.565	17765.307	-1.105	209318.564325
K3	-189418.733	17764.338	-0.922	174644.671826
26C7	-189417.667	17764.385	0.054	-10228.553478
26C1	-189417.566	17764.392	1.058	-200403.784828
F8	-189428.527	17765.443	0.915	-173327.102355
			倍面積	3.196640
			面 積	1.597820
			地 積	1.59 ㎡

総合計面積	9.6377845 ㎡

地番	36-2A			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KO162	-189431.515	17764.980	-26.979	5116983.411670
FL3	-189374.419	17736.589	2.579	-488207.252182
FL2	-189367.733	17737.438	19.532	-3698736.560966
KO161	-189364.289	17756.101	0.079	-14959.779831
K8	-189363.859	17757.517	3.102	-587406.690618
K7	-189365.184	17759.203	2.466	-466974.543744
K6	-189372.706	17759.983	2.821	-534220.403626
K5	-189394.602	17762.026	3.121	-591100.552842
K4	-189406.586	17763.104	2.314	-438286.793724
K3	-189418.733	17764.338	1.019	-193017.689927
26C8	-189423.702	17764.123	-0.724	137142.760248
26C9	-189428.432	17763.614	-0.576	109110.776832
26E8	-189429.062	17763.547	-6.704	1269262.008749
			倍面積	2094.692049
			面 積	1047.346024
			地 積	1047.34 ㎡

地番	36-2B			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K8	-189363.859	17757.517	-0.007	1325.547013
26G2	-189363.348	17759.196	6.975	-1321873.017500
26G1	-189417.566	17764.392	5.189	-983887.749974
26C7	-189417.667	17764.385	-0.054	10228.553478
K3	-189418.733	17764.338	-1.281	242845.396973
K4	-189406.586	17763.104	-2.314	438286.793724
K5	-189394.602	17762.026	-3.121	591100.552842
K6	-189372.206	17759.983	-2.821	534220.403626
K7	-189365.184	17759.203	-2.466	466974.543744
			倍面積	71.023026
			面 積	10.51 1963
			地 積	10.51 ㎡

総合計面積	1057.8579870 ㎡

地積測量図
多賀城市大代五丁目 36 番 2

地番	(A)36-2, (B)36-39	土地所在図 地積測量図	弐字町
土地の所在	多賀城市大代五丁目		

座標求積表

地番	(A)36-2				
測点	X	Y	X－X	Y（X－X）	辺長
2618	-189429.062	17763.547	3.083	54765.015401	0.634
2609	-189428.432	17763.614	5.360	95212.971040	4.757
2608	-189423.702	17764.123	10.775	191408.425325	6.051
2607	-189417.657	17764.385	6.136	109002.266360	0.091
2601	-189417.566	17764.392	54.309	964766.365128	54.466
2602	-189363.348	17759.195	53.277	946155.685292	3.235
K0161	-189364.289	17756.101	-4.385	-77860.502885	3.694
FL2	-189367.733	17757.438	-10.130	-179882.846940	21.914
FL3	-189374.419	17736.569	-63.782	-1131273.843958	59.954
K0162	-189431.515	17754.860	-54.643	-970178.814980	9.027
倍面積					2115.719783
面積					1057.8598915
地積					1057.85 ㎡

地番	(B)36-39				
測点	X	Y	X－X	Y（X－X）	辺長
K0161	-189364.289	17756.101	-2.921	-51865.571021	21.902
2614	-189370.654	17735.144	-67.271	-1193060.872024	63.969
2619	-189431.560	17754.700	-60.861	-1080568.796700	0.166
K0162	-189431.515	17754.860	57.141	1014530.455260	59.954
FL3	-189374.419	17736.569	63.782	1131273.843958	21.914
FL2	-189367.733	17757.438	10.130	179882.846940	3.694
倍面積					191.906413
面積					95.9532065
地積					95.95 ㎡

合計 1153.813098

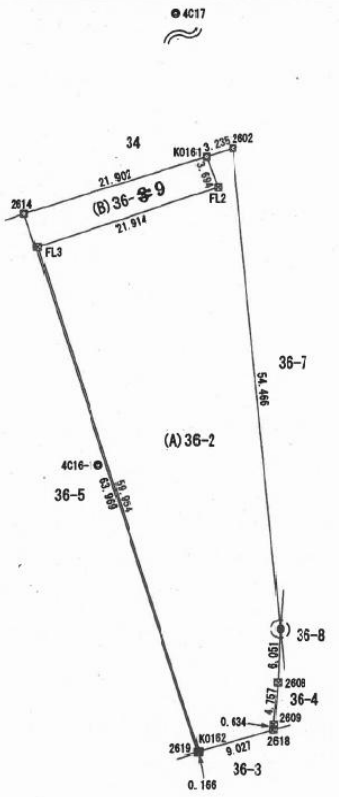
基準点座標一覧表

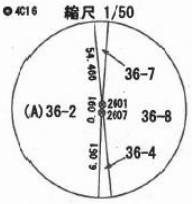
基準点の名称	X	Y	備考
4C16	-189403.236	17774.202	4級基準点
4C17	-189326.301	17744.256	4級基準点
4C16-1	-189398.925	17743.326	補助基準点

既知点名称及び座標値

既知点の名称	X	Y	備考
名取	-202345.963	9671.916	電子基準点
仙台	-193399.393	6878.411	電子基準点
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点
矢本	-174765.003	33146.759	電子基準点
公共座標取得日	平成 23年	7月 14日	

測地系	世界測地系（測地成果2011）
測量年月日	平成26年 4月 5日

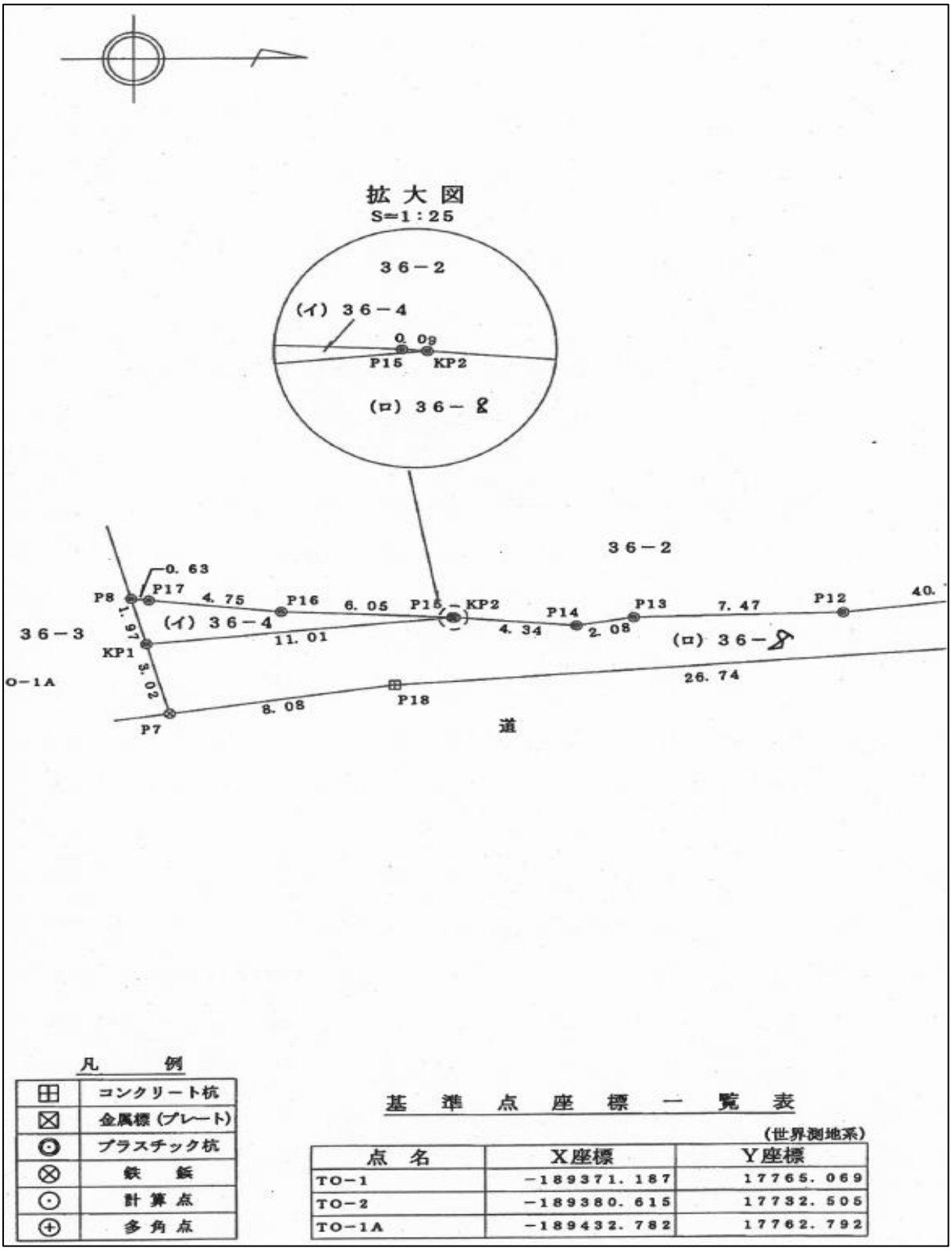




記号	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	プレート
⊗	金属鋲
□	マーキング
⊙	計算点

地図番号 L31-1, K25-4, 35-2

地積測量図
多賀城市大代五丁目 36 番 4



凡　例

⊞	コンクリート杭
⊠	金属標（プレート）
⊙	プラスチック杭
⊗	鉄　鋲
⊙	計算点
⊕	多角点

基　準　点　座　標　一　覧　表

（世界測地系）

点　名	X座標	Y座標
TO－1	－189371.187	17765.069
TO－2	－189380.615	17732.505
TO－1A	－189432.782	17762.792