

記者発表資料
令和元年 8 月 5 日
住宅課住宅管理班
担当：三浦
電話：022-211-3252
juutakum@pref.miyagi.lg.jp

宮城県住宅供給公社の分譲地「ゆとり～と小牛田」の販売完了について

1. 事業の経緯等

(1) 経緯

- ・「ゆとり～と小牛田」は、土地区画整理事業として平成 11 年から J R 小牛田駅東地区の開発を着手し、平成 18 年から分譲を開始した。
- ・令和元年 7 月に残区画（3 区画）の売却先が決定し、販売が完了する見込みである。

(2) 事業概要

- ①開発規模：3 4 . 5 (ha)
- ②総区画数：6 7 0 区画（地権者区画：1 9 7 区画，公社取得区画：4 7 3 区画）
- ③住宅区画
最多価格帯：500～600（万円）
最多規模帯：70～80（坪/区画）

(3) 宮城県住宅供給公社の役割

- ・宮城県住宅供給公社は、業務代行者として、工事施工等の実施及び全保留地（公社取得用地）の販売（平成 18 年 4 月～）を担当。

2. 宅地販売の状況

(1) 販売実績

- ・平成 18 年から分譲を開始し、富県宮城の実現に向け実施してきた企業誘致の効果や、東日本大震災以降の住宅需要の高まりにより、販売が好調に推移。

(2) 購入者属性（概要）

①購入者の居住地

- ・美里町の住民が全体の 1/3 以上を占め、隣接する大崎市，涌谷町を含めると，1 市 2 町の住民が全購入者の 55%超を占める。

②東日本大震災被災者の割合

- ・全購入者の約 2 割が被災者。