

令和7年度 県有財産第1回一般競争入札

県有財産売払い（一般競争入札）案内書

- ▶ 宮城県では、次の県有財産を一般競争入札により売払いいたします。
 - ▶ 申込みをされる方は、この「案内書」をよくお読みになった上でお申し込みください。
 - ▶ 一般競争入札による県有財産の売払いとは、申込みをされた方々で、宮城県があらかじめ決めた予定価格（下記売払物件一覧表参照）以上で最も高い価格を付けた方に購入していただく方法です。
 - ▶ 所有権移転登記は原則として県が行います。
- ※詳細は、本文8「所有権移転登記」の項目を御参照ください。

【申 込 期 間】 令和7年7月1日(火)～令和7年7月31日(木)まで

【入 札 日】 物件 No. 1 No. 2 令和7年8月27日(水)

物件 No. 3 No. 4 令和7年8月28日(木)

【売 払 物 件】

物件番号	物件名 物件所在地	面積 (㎡)	地目	予定価格 (最低売却価格)	備 考
No. 1	黒松第一住宅跡地 仙台市青葉区北根黒松1番310	5,045.38	宅 地	343,000,000円	都市計画区域内 (第一種中高層住居専用地域) 建ぺい率60% 容積率200% (P32～P39)
No. 2	石巻合同庁舎移転先不用地 石巻市大橋一丁目1番3、1番4、1番5、1番6	23,979.46	宅 地	494,000,000円	都市計画区域内 (第二種住居地域) 建ぺい率60% 容積率200% (P40～P51)
No. 3	石巻北高等学校職員宿舎跡地 石巻市相野谷字沢田10番	410.10	宅 地	2,490,000円	都市計画区域内 (指定なし) 建ぺい率70% 容積率200% (P52～P61)
No. 4	署所在地交番広原連絡所跡地加 美郡加美町菜切谷字原17番7	501.51	宅 地	1,470,000円	都市計画区域内 (指定なし) 建ぺい率70% 容積率200% (P62～P69)