


県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称： <u>仙台高等技術専門学校</u>	延べ面積： <u>51.56</u> m ² <u>1</u> 階建て
棟名称： <u>車庫</u>	竣工年月： <u>1964/03/30</u> <u>不明</u> 造
点検者： <u>船山 和彦</u>	点検日： <u>2022/12/20</u> <u>58</u> 年経過


番号	調査項目	調査結果	写真番号
2 建築物の外部			
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
(6) ~(10)	外 壁	躯体 外壁躯体の劣化及び損傷の状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	2
(11) ~(14)		外装仕上げ材等 タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(15)		窓サッシ等 サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	3
3 屋上及び屋根			
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	4
(2) ~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
5 避難施設等			
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当なし
(25)	排 煙 設 備 等	防煙壁 防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当なし
(28)		排煙設備 排煙設備の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当なし
(39)		その他 非常用の照明装置 非常用の照明装置の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当なし
(特記事項)			

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	
			確認事項 ✓ 鉄筋が露出していないか ✓ 著しいひび割れはないか ✓ 欠損がないか
			特記事項 基部に欠損とたたき部分にひび割れが生じている
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁（躯体等）	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	
			確認事項 ✓ 著しいひび割れはないか ✓ 鉄筋が露出していないか ✓ 腐食や欠損はないか ✓ 著しい錆びはないか
			特記事項
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

3	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
			確認事項 ✓ サッシの変形はないか ✓ ガラスにひび割れはないか ✓ 雨漏れはないか
			特記事項 スチールサッシのシーリングが剥がれガラスが落下する恐れがある。
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

4	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	✓ 著しいひび割れはないか
			✓ 浮きはないか
			✓ 防水シート内に水が貯まっていないか
		特記事項	保護塗膜が薄くなり防水性が低くなっていると思われる。
			<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正