施設名称：　石巻高等技術専門校

中長期保全計画表（総括）

作成年

2018　年

（金額単位：千円）

番号	建物名称	部位	年（西暦） 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	３０年合計	備　考
1	棟名称　本館	建築		2,598		8,488	33,989					245	86,072	
		電気				3,379		2,588		1,204		648	56,372	
	延べ面積　970㎡	機械				5,017	7,574		103		772	358	18,078	
	竣工年月日　1966/12/25	その他												
	築年数　築51年	小計		2,598		16,884	41,563	2,588	103	1,204	772	1,251	160,522	
2	棟名称　西館	建築				2,717	18,805					108	45,585	
		電気				531							1,113	
	延べ面積　508㎡	機械				5,310					208		6,350	
	竣工年月日　1991/12/25	その他												
	築年数　築26年	小計				8,558	18,805				208	108	53,048	
3	棟名称	建築												
		電気												
	延べ面積	機械												
	竣工年月日	その他												
	築年数	小計												
4	棟名称	建築												
		電気												
	延べ面積	機械												
	竣工年月日	その他												
	築年数	小計												
5	棟名称	建築												
		電気												
	延べ面積	機械												
	竣工年月日	その他												
	築年数	小計												
6	棟名称	建築												
		電気												
	延べ面積	機械												
	竣工年月日	その他												
	築年数	小計												
7	棟名称	建築												
		電気												
	延べ面積	機械												
	竣工年月日	その他												
	築年数	小計												
8	棟名称	建築												
		電気												
	延べ面積	機械												
	竣工年月日	その他												
	築年数	小計												
合計		建築		2,598		11,205	52,794					353	131,657	
		電気				3,910		2,588		1,204		648	57,485	
		機械				10,327	7,574		103		980	358	24,428	
		その他												
		計		2,598		25,442	60,368	2,588	103	1,204	980	1,359	213,570	

石巻高等技術専門校　本館　　中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称	本館
構造	RC造
階	地上2階
延べ面積	970㎡
建築年月日	1966/12/25

石巻高等技術専門校 本館 全景

作成条件：
①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し，今後30年間の改修費用を概算で算出した。
③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」，県単価及び見積を用いる。
④表中，概ね4年目以降の修繕内容については，「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
⑤各年度において，予算の平準化は考慮しない。また，金額は物価補正率による補正及び消費税率8%を含む。
物価補正率：建築　1.183，設備　1.121　（引用　H30.6建設物価　建築費指数　事務所RC　H30.4）

作成年
2018 年

（金額単位：千円）

番号	部位		部材		標準周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	３０年合計	備考	改修履歴	
						築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年	築59年	築60年	築61年	築62年	築63年	築64年	築65年	築66年	築67年	築68年	築69年	築70年	築71年	築72年	築73年	築74年	築75年	築76年	築77年	築78年	築79年	築80年	築81年	築82年			年度	内容
1	建築	屋上及び屋根	合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ防水S-1	更新	20					18,724																				18,724						37,448	築57・77年更新　築62・67・72・82修繕	2003年	更新
				修繕	5		2,511								245					245					245										214	3,460			
				設計・監理	—				1,124	749																			1,124	749						3,746			
2			ｱﾙﾐ製笠木	更新	40				3,399																											3,399	築56年更新		
				修繕	–																															0			
				設計・監理	—																															0			
3		外壁	外壁塗装　コンクリート打ち放しアクリルリシン吹付	更新	20					13,957																				13,957						27,914	築57・77年更新　築67年修繕		
				修繕	10		87													970																1,057			
				設計・監理	—				838	559																			838	559						2,794			
4			外壁ｼｰﾘﾝｸﾞ	更新	15				3,127															3,127												6,254	築56・71年更新		
				修繕	—																															0			
				設計・監理	—																															0			
小計						0	2,598	0	8,488	33,989	0	0	0	0	245	0	0	0	0	1,215	0	0	0	3,127	245	0	0	0	1,962	33,989	0	0	0	0	214	86,072			
1	電気	高圧引込用負荷開閉器	高圧気中開閉器（架空引込）地絡保護装置付（GR）200A	更新	15								556															556								1,112	築60・75年更新	2011年	更新
				修繕	–																															0			
				設計・監理	–																															0			
2		高圧ケーブル	ｹｰﾌﾞﾙ　EM-CET 38mm2	更新	30																										67					67	築78年更新	2014年	更新
				修繕	–																															0			
				設計・監理	–																															0			
3		高圧配電盤	高圧配電盤　受電盤（屋外）　4面	更新	25																					32,471										32,471	築73年更新　築54・56・58・60・62・64・66・68・70・72・75・77・79・81年修繕	2014年	更新
				修繕	2〜10				648		2,588		648		648		648		648		2,588		648		648			648		648		648		648		12,304			
				設計・監理	–																				1,299	975										2,274			
4		高圧コンデンサ盤	高圧配電盤　高圧ｺﾝﾃﾞﾝｻ盤　三相 30kVar	更新	25																					747										747	築73年更新　築63年修繕	2014年	更新
				修繕	15											31																				31			
				設計・監理	–																															0			
5		高圧変圧器	高圧機器　変圧器（油入）　単相 50kVA　計3台	更新	30																										1,387					1,387	築78年更新　築63年修繕	2014年	更新
				修繕	15											244																				244			
				設計・監理	–																															0			
6		分電盤	電灯分電盤（主幹 3P 50A, 分岐 10回路）　5面	更新	25				2,731																									2,731		5,462	築56・81年更新　築71年修繕	2016	1面のみ2016年
				修繕	15																			273												273			
				設計・監理	–																															0			
小計						0	0	0	3,379	0	2,588	0	1,204	0	648	275	648	0	648	0	2,588	0	648	273	1,947	34,193	0	1,204	0	648	1,454	648	0	3,379	0	56,372			
1	機械	空調設備	温風暖房器　能力116.0KW	更新	30					7,144																										7,144	築57年更新　築62・67・72・77・82年修繕	1991年	更新
				修繕	5										358					358					358					358					358	1,790			
				設計・監理	–				715	430																										1,145			
2		衛生設備	受水槽　FRP製ﾀﾝｸ　ﾊﾟﾈﾙ形 8㎥	更新	30				1,007																											1,007	築56年更新　築66・76年修繕	1991年	更新
				修繕	10														79										79							158			
				設計・監理																																0			
3			高架水槽　FRP製ﾀﾝｸ　ﾊﾟﾈﾙ形 1.5㎥	更新	30				188																											188	築56年更新　築66・76年修繕	1984年	更新
				修繕	10														15										15							30			
				設計・監理	–																															0			
4			揚水用ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ40×70l/min×25m×1.5kW×2	更新	20															678																678	築67年更新　築56・59・61・63・71・74・75・79・81修繕	2013年	更新
				修繕	4〜7				875			103		772		103								103			772	103				103		772		3,706			
				設計・監理	–																															0			
5			主要配管	更新	30				2,232																											2,232	築56年更新	1991年	更新
				修繕	–																															0			
				設計・監理	–																															0			
小計						0	0	0	5,017	7,574	0	103	0	772	358	103	0	0	94	1,036	0	0	0	103	358	0	772	103	94	358	0	103	0	772	358	18,078			
その他の部位				更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
				更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
				更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計						0	2,598	0	16,884	41,563	2,588	103	1,204	772	1,251	378	648	0	742	2,251	2,588	0	648	3,503	2,550	34,193	772	1,307	2,056	34,995	1,454	751	0	4,151	572	160,522			

石巻高等技術専門校　西館　　中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称	西館
構造	SRC造
階	地上2階
延べ面積	508㎡
建築年月日	1991/12/25

石巻高等技術専門校　西館　全景

作成条件:
①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し，今後30年間の改修費用を概算で算出した。
③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」，県単価及び見積を用いる。
④表中，概ね4年目以降の修繕内容については，「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
⑤各年度において，予算の平準化は考慮しない。また，金額は物価補正率による補正及び消費税率8%を含む。
物価補正率：建築　1.183，設備　1.121　（引用　H30.6建設物価　建築費指数　事務所RC　H30.4）

作成年 2018 年

（金額単位：千円）

番号	部位		部材		標準周期	2019 築28年	2020 築29年	2021 築30年	2022 築31年	2023 築32年	2024 築33年	2025 築34年	2026 築35年	2027 築36年	2028 築37年	2029 築38年	2030 築39年	2031 築40年	2032 築41年	2033 築42年	2034 築43年	2035 築44年	2036 築45年	2037 築46年	2038 築47年	2039 築48年	2040 築49年	2041 築50年	2042 築51年	2043 築52年	2044 築53年	2045 築54年	2046 築55年	2047 築56年	2048 築57年	３０年合計	備考	改修履歴 年度	改修履歴 内容
1	建築	屋上及び屋根	合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ防水5-1	更新	20					8,016																			8,016						16,032	築32・52年更新　築37,42,47,57修繕		
				修繕	5										108					108					108										108	432			
				設計・監理	—				481	465																		481	465							1,892			
2			ｱﾙﾐ製笠木	更新	40													1,422																		1,422	築40年更新		
				修繕	–																															0			
				設計・監理	—																															0			
3		外壁	外壁塗装　コンクリート打ち放しアクリルリシシン吹付	更新	20					9,894																			9,894						19,788	築32,52年更新　築42年修繕		
				修繕	10														687																687			
				設計・監理	—				594	430																		594	430							2,048			
4			外壁ｼｰﾘﾝｸﾞ	更新	15				1,642															1,642												3,284	築31,46年更新		
				修繕	—																															0			
				設計・監理	—																															0			
小計						0	0	0	2,717	18,805	0	0	0	0	108	0	0	1,422	0	795	0	0	0	1,642	108	0	0	0	1,075	18,805	0	0	0	0	108	45,585			
1	電気	電灯・動力設備	分電盤（主幹 3P 75A，分岐 16回路）3面	更新	25				531																									531		1,062	築31,56年更新　築46年修繕		
				修繕	15																			51												51			
				設計・監理	—																															0			
小計						0	0	0	531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531	0	1,113			
1	機械	空調設備	温風暖房機　能力58.1KW	更新	30				4,141																											4,141	築31年更新　築36・41・46・51・56年修繕		
				修繕	—									208					208					208					208					208		1,040			
				設計・監理	—																															0			
2		衛生設備	主要配管	更新	30				1,169																											1,169	築31年更新		
				修繕	—																															0			
				設計・監理	—																															0			
小計						0	0	0	5,310	0	0	0	0	208	0	0	0	0	208	0	0	0	0	208	0	0	0	0	208	0	0	0	0	208	0	6,350			
その他の部位				更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
				更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計						0	0	0	8,558	18,805	0	0	0	208	108	0	0	1,422	208	795	0	0	0	1,901	108	0	0	0	1,283	18,805	0	0	0	739	108	53,048			