

# 個別施設計画様式

策定年月日

2022/4/1

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	気仙沼保健福祉事務所(気仙沼保健所)	所管所属名称	保健福祉総務課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	庁舎	小分類	単独庁舎
主要建物概要					
構造	RC	用途	庁舎	建築日	2005/10/19
経過年数	16	耐用年数	50	目標使用年数	65
運営方式	直営	管理者名称	保健福祉総務課	全延床面積(m <sup>2</sup> )	2727.67
所在地	気仙沼東新城3-3-3				
2 計画期間					
計画期間は令和4年から令和33年までの30年間とする					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状況					
別添「保全点検結果報告書」又は「点検調査票(簡易版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地域保健法第5条, 地方自治法第155条, 第156条, 行政機関設置条例第3条, 第8条		必要性の有無	有	
業務内容	地域保健に関する思想の普及及び向上, 人口動態統計その他地域保健に係る統計に関する事項, 栄養の改善及び食品衛生に関する事項など, 管内の地域保健衛生に係る事項の企画, 調整, 指導及び必要な事業の実施。				
必要性の判断理由	保健福祉事務所(保健所)は, 保健・医療・福祉の総合窓口として設置された行政機関であり, 住民への各種相談やサービスの提供などを実施することから, 将来にわたり設置は必須である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり, 適正な維持管理が必要であることから, 今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については, データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また, 予防保全の考え方を取り入れ, 劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに, 計画的な修繕・更新を行う。 新耐震基準に基づき建設された施設であることから, 今後は非構造部材の安全対策も検討する。 なお, 目標使用年数は, 宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し, 法定耐用年数の30%増とする。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	当課で所管する単独庁舎の中で最も新しい施設である。 現時点では目立った劣化箇所等もないため, 他施設と比較すると修繕の優先順位は劣るが, 計画的な修繕・設備更新を実施していく。				
6 対策内容, 時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」, 「短期期保全計画表」のとおり					
7 財源内訳					
別添「財源内訳資料」のとおり					

施設情報詳細(棟情報一覧)

2022/4/1現在

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1	○		気仙沼保健福祉事務所	行政財産	2005/10/19	2005/10/19	1218.53	2287.41	2	-	事務所	鉄筋コンクリート	50年	16年	保全点検
2			犬舎	行政財産	2005/10/19	2005/10/19	59.00	59.00	1	-	倉庫・物置	鉄骨造	31年	16年	保全点検準用
3			車庫A棟	行政財産	2005/10/19	2005/10/19	170.97	170.97	1	-	車庫	鉄骨造	31年	16年	保全点検準用
4			車庫B棟		2005/10/19	2005/10/19	115.17	115.17	1	-	車庫	鉄骨造	31年	16年	保全点検準用
5			車椅子駐車場		2005/10/19	2005/10/19	95.12	95.12	1	-	車庫	鉄骨造	31年	16年	保全点検準用

4226.41 6591.01




(参考様式：調査結果票)

### 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称 犬舎 延べ面積 59.00 m<sup>2</sup> 1 階建て  
棟名称 犬舎 竣工年月 2005/10/01 RC 造  
点検者 気仙沼保健福祉事務所 点検日 2022/12/19 17 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外部</b>				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1
(6)～ (10) (11)～ (14)	外壁	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
		タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)～(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(特記事項)				

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 建築物の全体	劣化及び損傷の状況	
		確認事項	
			特記事項
		■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	

(参考様式：調査結果票)

### 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称 車庫A棟 延べ面積 170.97 m<sup>2</sup> 1 階建て  
棟名称 車庫A棟 竣工年月 2005/10/01 S 造  
点検者 気仙沼保健福祉事務所 点検日 2022/12/19 17 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外部</b>				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1
(6)~(10)(11)~(14)	外壁	外壁躯体の劣化及び損傷の状況 タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(特記事項)				

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 建築物の全体	劣化及び損傷の状況	
		確認事項	
			特記事項
		■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	

(参考様式：調査結果票)

### 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称 車庫B棟 延べ面積 115.17 m<sup>2</sup> 1 階建て  
棟名称 車庫B棟 竣工年月 2005/10/01 S 造  
点検者 気仙沼保健福祉事務所 点検日 2022/12/19 17 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外部</b>				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1
(6)~ (10) (11)~ (14)	外壁	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
		タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(特記事項)				



(参考様式：写真票)

1	調査項目： 建築物の全体	劣化及び損傷の状況	
		確認事項	
			特記事項
		■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	


(参考様式：調査結果票)

### 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称 車椅子駐車場 延べ面積 95.12 m<sup>2</sup> 1 階建て  
棟名称 車椅子駐車場 竣工年月 2005/10/01 S 造  
点検者 気仙沼保健福祉事務所 点検日 2022/12/19 17 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外部</b>				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1,2
(6)~ (10) (11)~ (14)	外壁	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
		タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし □ 要注意 ■ 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(特記事項)				

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 建築物の全体	劣化及び損傷の状況
		確認事項 _____ _____ _____ _____
		特記事項 _____ _____ _____
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

2	調査項目：2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁 (外装仕上げ材等)	タイル、モルタル等の劣化及び損傷 状況並びに雨漏れの状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
		特記事項 車椅子マークや白線が消失しており，対策が必要
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input checked="" type="checkbox"/> 要是正

## 様式2 短期保全計画表

事務所名：気仙沼保健福祉事務所

名称：犬舎

面積：59.00㎡

築年月日：H17.10.19

(金額単位：千円)

対策内容	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	計
	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	
点検・診断											0
修繕					97					97	194
耐震化(非構造部材)											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	0	0	0	97	0	0	0	0	97	194

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上

## 様式2 短期保全計画表

事務所名：気仙沼保健福祉事務所

名称：車庫A棟

面積：170.97㎡

築年月日：H17.10.19

(金額単位：千円)

対策内容	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	計
	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	
点検・診断											0
修繕					1,050					280	1,330
耐震化(非構造部材)											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	0	0	0	1,050	0	0	0	0	280	1,330

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上

## 様式2 短期保全計画表

事務所名：気仙沼保健福祉事務所

名称：車庫B棟

面積：115.17㎡

築年月日：H17.10.19

(金額単位：千円)

対策内容	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	計
	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	
点検・診断											0
修繕					714					189	903
耐震化(非構造部材)											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	0	0	0	714	0	0	0	0	189	903

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上

## 様式2 短期保全計画表

事務所名：気仙沼保健福祉事務所

名称：車椅子駐車場

面積：95.12㎡

築年月日：H17.10.19

(金額単位：千円)

対策内容	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	計
	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	
点検・診断											0
修繕					156					156	312
耐震化(非構造部材)											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	0	0	0	156	0	0	0	0	156	312

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上

【公用・公共用施設】

事務所名：気仙沼保健福祉事務所

1. 個別施設計画に係る基本データ

所管部局	所管課	大分類	中分類	小分類	策定年度	計画期間	施設数・量 (宮城県公共施設等総合 管理方針による)	事業費(百万円)
保健福祉部	保健福祉総務課	公用施設	庁舎	単独庁舎	R4	R4～32	5	432

2. 概算費用と財源内訳

(事業費等の単位:百万円)

個別施設計画	対象施設数等	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	R18年度	R19年度	R20年度	R21年度	R22年度	R23年度 ～R32年度	計	備考
		(2022)	(2023)	(2024)	(2025)	(2026)	(2027)	(2028)	(2029)	(2030)	(2031)	(2032)	(2033)	(2034)	(2035)	(2036)	(2037)	(2038)	(2039)	(2040)			
	対象施設数等	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100	
	概算費用	5	1	14	44	79	8	0	0	1	3	0	0	4	55	5	37	0	0	1	177	432	
	財源内訳																						
	国庫																					0	
	繰入 (県庁舎基金)	1	1	14	44	79	8		0	1	3			4	55	5	37			1	177	428	
	県債(交付税措置有り)																				0		
	県債(交付税措置無し)																				0		
	その他 ( )																				0		
	一般財源	4																			4		