

6 都道府県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

[住宅地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和6年1月1日 (地価公示)			令和6年7月1日 (地価調査)			令和7年1月1日 (地価公示)		
			公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
1	青葉 (県) - 2 仙台青葉 (公) - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	439,000	3.8	—	447,000	1.8	5.7	456,000	2.0	3.9
2	青葉 (県) - 6 仙台青葉 (公) - 16	台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	190,000	5.0	—	195,000	2.6	7.7	200,000	2.6	5.3
3	青葉 (県) - 8 仙台青葉 (公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	79,000	3.8	7.3	80,600	2.0	5.9	82,200	2.0	4.1
4	青葉 (県) - 11 仙台青葉 (公) - 36	栗生3丁目14番22	86,800	4.0	5.3	90,000	3.7	7.8	94,000	4.4	8.3
5	宮城野 (県) - 3 仙台宮城野 (公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	135,000	5.5	10.7	143,000	5.9	11.7	149,000	4.2	10.4
6	宮城野 (県) - 5 仙台宮城野 (公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	96,000	4.3	9.7	100,000	4.2	8.7	104,000	4.0	8.3
7	宮城野 (県) - 6 仙台宮城野 (公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	111,000	3.7	4.7	113,000	1.8	5.6	117,000	3.5	5.4
8	宮城野 (県) - 7 仙台宮城野 (公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	86,000	4.9	6.8	87,700	2.0	7.0	91,000	3.8	5.8
9	若林 (県) - 1 仙台若林 (公) - 2	八軒小路24番2	200,000	2.6	7.5	208,000	4.0	6.7	220,000	5.8	10.0
10	若林 (県) - 3 仙台若林 (公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	185,000	4.5	10.1	189,000	2.2	6.8	197,000	4.2	6.5
11	若林 (県) - 6 仙台若林 (公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	101,000	4.1	9.2	106,000	5.0	9.3	110,000	3.8	8.9
12	太白 (県) - 3 仙台太白 (公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	222,000	5.2	5.7	224,000	0.9	6.2	231,000	3.1	4.1
13	太白 (県) - 6 仙台太白 (公) - 11	山田本町3番76 「山田本町16-10」	61,300	—	—	64,000	4.4	—	65,500	2.3	6.9
14	太白 (県) - 7 仙台太白 (公) - 14	八木山本町1丁目12番9	122,000	3.4	7.0	126,000	3.3	6.8	130,000	3.2	6.6
15	太白 (県) - 8 仙台太白 (公) - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	86,000	2.5	4.9	87,900	2.2	4.8	90,000	2.4	4.7
16	太白 (県) - 9 仙台太白 (公) - 44	四郎丸字吹上59番10	69,800	1.9	5.0	71,600	2.6	4.5	72,600	1.4	4.0
17	太白 (県) - 11 仙台太白 (公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	168,000	1.8	3.7	171,000	1.8	3.6	174,000	1.8	3.6
18	仙台東 (県) - 2 仙台東 (公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	124,000	5.1	7.8	126,000	1.6	6.8	135,000	7.1	8.9
19	仙台東 (県) - 3 仙台東 (公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	106,000	3.9	6.0	108,000	1.9	5.9	111,000	2.8	4.7
20	仙台東 (県) - 4 仙台東 (公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	86,500	4.8	8.8	88,000	1.7	6.7	92,000	4.5	6.4
21	仙台東 (県) - 6 仙台東 (公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	75,300	2.4	9.9	77,200	2.5	5.0	79,000	2.3	4.9
22	仙台東 (県) - 7 仙台東 (公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	129,000	4.9	9.3	132,000	2.3	7.3	137,000	3.8	6.2
23	仙台東 (県) - 9 仙台東 (公) - 29	寺岡1丁目18番26	96,000	2.7	5.5	98,000	2.1	4.8	99,500	1.5	3.6
24	石巻 (県) - 10 石巻 (公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	34,000	▲ 0.6	▲ 1.4	33,800	▲ 0.6	▲ 1.2	33,500	▲ 0.9	▲ 1.5
25	塩竈 (県) - 4 塩竈 (公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	38,700	0.3	0.0	38,700	0.0	0.3	38,800	0.3	0.3
26	名取 (県) - 4 名取 (公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	105,000	5.2	7.7	108,000	2.9	8.2	111,000	2.8	5.7
27	多賀城 (県) - 4 多賀城 (公) - 6	東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」	91,500	—	—	98,000	7.1	—	101,000	3.1	10.4
28	富谷 (県) - 1 富谷 (公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	82,000	5.1	13.9	83,400	1.7	6.9	87,500	4.9	6.7
29	松島 (県) - 2 松島 (公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
30	利府 (県) - 3 利府 (公) - 8	青葉台2丁目1番238	64,000	4.1	9.4	67,500	5.5	9.8	70,500	4.4	10.2
31	女川 (県) - 2 女川 (公) - 2	女川1丁目11番2	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数(※) 23		3.8	7.2		2.7	6.6		3.3	6.2
仙台市以外	8		2.0	4.2		2.1	3.4		1.8	4.0
宮 城 県	31		3.3	6.5		2.6	5.8		2.9	5.6

(※) 共通地点数は、令和7年地価公示 (令和7年1月1日) と令和6年度地価調査 (令和6年7月1日) における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和6年1月1日 (地価公示)			令和6年7月1日 (地価調査)			令和7年1月1日 (地価公示)		
			公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 仙台青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	800,000	4.4	9.0	833,000	4.1	8.7	864,000	3.7	8.0
2	青葉 (県) 5 - 6 仙台青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,730,000	3.0	5.4	2,800,000	2.6	5.7	2,880,000	2.9	5.5
3	青葉 (県) 5 - 16 仙台青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	304,000	2.0	4.8	310,000	2.0	4.0	325,000	4.8	6.9
4	宮城野 (県) 5 - 3 仙台宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	158,000	4.6	9.0	166,000	5.1	9.9	172,000	3.6	8.9
5	若林 (県) 5 - 4 仙台若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	317,000	2.9	10.1	341,000	7.6	10.7	348,000	2.1	9.8
6	太白 (県) 5 - 1 仙台太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	297,000	3.8	8.8	308,000	3.7	7.7	325,000	5.5	9.4
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,500	0.2	1.1	62,600	0.2	0.3	62,600	0.0	0.2
8	女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙台市	共通地点数 (※) 6		3.5	7.9		4.2	7.8		3.8	8.1
仙台市以外	2		0.1	0.6		0.1	0.2		0.0	0.1
宮城県	8		2.6	6.0		3.2	5.9		2.8	6.1

(※) 共通地点数は、令和7年地価公示 (令和7年1月1日) と令和6年度地価調査 (令和6年7月1日) における共通地点の数である。