

1 価格順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和7年 公示価格	変動率	令和6年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台宮城野 - 38	小田原弓ノ町102番16	597,000	12.2	532,000	12.0	1	
2	仙台青葉 - 3	錦町1丁目10番 「錦町1-1-30」	516,000	4.2	495,000	6.2	2	
3	仙台青葉 - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	456,000	3.9	439,000	-	3	
4	仙台青葉 - 49	堤通雨宮町37番3 「堤通雨宮町5-40」	372,000	5.7	352,000	6.0	4	
5	仙台青葉 - 25	広瀬町87番2 「広瀬町5-12」	345,000	6.8	323,000	7.0	5	
6	仙台宮城野 - 39	宮城野1丁目17番11 「宮城野1-17-18」	340,000	11.5	305,000	13.0	7	
7	仙台青葉 - 58	大手町239番 「大手町6-26」	332,000	4.1	319,000	5.3	6	
8	仙台青葉 - 54	柏木1丁目43番 「柏木1-4-1」	329,000	8.9	302,000	6.7	8	
9	仙台青葉 - 29	上杉6丁目428番5 「上杉6-6-20」	322,000	8.1	298,000	9.2	10	
10	仙台青葉 - 1	土樋1丁目185番1 「土樋1-9-14」	318,000	5.6	301,000	6.0	9	
10	仙台泉 - 8	泉中央3丁目27番12	318,000	7.8	295,000	7.3	11	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和7年 公示価格	変動率	令和6年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台青葉5-1	中央1丁目813番 「中央1-10-1」	4,750,000	3.7	4,580,000	4.6	1	ヒューモスファイヴ
2	仙台青葉5-46	一番町2丁目1番1 「一番町2-1-1」	3,190,000	4.2	3,060,000	5.2	2	仙台銀行ビル
3	仙台青葉5-2	中央2丁目10番12 「中央2-10-20」	2,920,000	6.2	2,750,000	6.6	3	シエロ広瀬通ビル
4	仙台青葉5-5	中央3丁目4番4 「中央3-4-8」	2,900,000	7.4	2,700,000	8.0	5	仙台ヘアメイク 専門学校
5	仙台青葉5-8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,880,000	5.5	2,730,000	5.4	4	メットライフ 仙台本町ビル
6	仙台青葉5-3	中央2丁目2番15外 「中央2-2-24」	2,750,000	4.2	2,640,000	3.5	6	マツモトキヨシ クリスロード店
7	仙台青葉5-11	一番町3丁目4番10 「一番町3-4-26」	2,270,000	2.7	2,210,000	3.3	7	よろづ園ビル
8	仙台宮城野5-8	榴岡4丁目5番13外 「榴岡4-5-22」	1,620,000	16.5	1,390,000	18.8	11	宮城野センタービル
9	仙台青葉5-13	大町1丁目2番4外 「大町1-2-6」	1,570,000	7.5	1,460,000	6.6	10	信用金庫会館
10	仙台青葉5-45	国分町1丁目7番2外 「国分町1-7-18」	1,550,000	5.4	1,470,000	3.5	9	東洋ワークビル

※ 変動率：(当年価格-前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

2 変動率順位表

①上昇率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和7年 公示価格	変動率	令和6年 公示価格	変動率	備考
1	富 谷 - 3	あけの平3丁目7番6	80,000	12.7	71,000	14.5	
2	仙台宮城野 - 3	清水沼3丁目114番6 「清水沼3-2-6」	134,000	12.6	119,000	12.3	
3	富 谷 - 5	太子堂1丁目117番272 「太子堂1-20-21」	55,000	12.2	49,000	14.0	
4	仙台宮城野 - 38	小田原弓ノ町102番16	597,000	12.2	532,000	12.0	
5	仙台宮城野 - 32	原町4丁目4番10 「原町4-4-17」	109,000	12.1	97,200	11.7	
6	仙台若林 - 8	霞目2丁目29番27 「霞目2-10-7」	121,000	12.0	108,000	13.1	
7	宮城大和 - 3	吉岡字西原9番11	35,200	11.7	31,500	12.5	
8	仙 台 泉 - 16	七北田字東裏148番4	143,000	11.7	128,000	11.3	
9	利 府 - 6	神谷沢字化粧坂10番38	67,500	11.6	60,500	9.2	
10	仙台宮城野 - 39	宮城野1丁目17番11 「宮城野1-17-18」	340,000	11.5	305,000	13.0	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和7年 公示価格	変動率	令和6年 公示価格	変動率	備考
1	仙台若林5-1	新寺1丁目2番9 「新寺1-2-26」	1,110,000	16.8	950,000	16.6	小田急仙台東口ビル
2	仙台宮城野5-8	榴岡4丁目5番13外 「榴岡4-5-22」	1,620,000	16.5	1,390,000	18.8	宮城野センタービル
3	仙台宮城野5-4	宮城野1丁目20番7 「宮城野1-20-12」	330,000	15.8	285,000	—	丸繁ビル
4	仙台青葉5-19	春日町3番25 「春日町3-31」	683,000	14.4	597,000	14.1	春日ビル
5	仙台宮城野5-9	鉄砲町東3番2	428,000	14.1	375,000	13.0	きらやか銀行 弓の町支店
6	仙台宮城野5-12	二十人町300番7	1,110,000	14.1	973,000	14.5	リラ二十人町
7	仙台若林5-5	新寺3丁目10番9 「新寺3-10-36」	350,000	14.0	307,000	12.0	共立輸送ビル
8	仙台若林5-9	伊在2丁目2番8外	195,000	13.4	172,000	9.6	ユニクロ若林荒井店
9	仙台宮城野5-10	鉄砲町中3番10外	770,000	13.2	680,000	13.3	altiplano
10	仙台宮城野5-1	榴岡5丁目1番8 「榴岡5-1-17」	525,000	12.4	467,000	12.0	シンシア・シティ榴岡

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和7年 公示価格	変動率	令和6年 公示価格	変動率	備考
1	宮城大崎 - 11	鳴子温泉字新屋敷122番13	14,800	▲ 5.7	15,700	▲ 5.4	
2	宮城大崎 - 9	岩出山字浦小路104番3外	11,900	▲ 5.6	12,600	▲ 6.0	
3	宮城川崎 - 2	大字今宿字野上町55番	7,100	▲ 5.3	7,500	▲ 5.1	
4	加 美 - 1	菜切谷字正源3番3	17,000	▲ 4.5	17,800	▲ 2.2	
5	気仙沼 - 2	松崎萱102番23	22,000	▲ 4.3	23,000	▲ 3.8	
6	宮城大崎 - 12	鳴子温泉字川渡41番7	8,900	▲ 4.3	9,300	▲ 5.1	
7	南三陸 - 1	志津川字廻館15番149	14,200	▲ 4.1	14,800	▲ 3.9	
8	宮城大崎 - 7	鹿島台木間塚字姥ヶ沢36番3	17,700	▲ 3.8	18,400	▲ 2.6	
9	気仙沼 - 3	岩月長平81番21	17,900	▲ 3.8	18,600	▲ 3.6	
10	気仙沼 - 1	南郷11番17	34,200	▲ 3.7	35,500	▲ 1.4	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和7年 公示価格	変動率	令和6年 公示価格	変動率	備考
1	宮城大崎 5 - 6	鳴子温泉字湯元1番9	20,000	▲ 5.7	21,200	▲ 5.4	
2	宮城大崎 5 - 5	岩出山字二ノ構91番	16,000	▲ 5.3	16,900	▲ 6.1	
3	気仙沼 5 - 1	魚町2丁目411番 「魚町2-1-17」	46,000	▲ 4.2	48,000	▲ 2.0	
4	宮城大崎 5 - 4	鹿島台平渡字西銭神17番2	20,300	▲ 3.8	21,100	▲ 3.2	
5	栗 原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎六日町91番2	15,600	▲ 3.7	16,200	▲ 3.6	
6	宮城川崎 5 - 1	大字前川字本町2番2	13,600	▲ 3.5	14,100	▲ 3.4	
7	石 巻 5 - 10	相野谷字飯野川町127番	15,600	▲ 2.5	16,000	▲ 2.4	
8	登 米 5 - 5	豊里町浦軒86番4	12,100	▲ 2.4	12,400	▲ 2.4	
9	登 米 5 - 3	東和町米谷字元町166番	9,130	▲ 2.4	9,350	▲ 2.6	
10	加 美 5 - 1	字南町94番1	22,500	▲ 2.2	23,000	▲ 1.7	

※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。