

# 1 価格順位表

## 【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和6年 公示価格	変動率	令和5年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台宮城野 - 39	小田原弓ノ町102番16	532,000	12.0	475,000	9.7	1	
2	仙台青葉 - 3	錦町1丁目10番 「錦町1-1-30」	495,000	6.2	466,000	6.6	2	
3	仙台青葉 - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	439,000	-				
4	仙台青葉 - 49	堤通雨宮町37番3 「堤通雨宮町5-40」	352,000	6.0	332,000	5.7	4	
5	仙台青葉 - 25	広瀬町87番2 「広瀬町5-12」	323,000	7.0	302,000	6.3	6	
6	仙台青葉 - 58	大手町239番 「大手町6-26」	319,000	5.3	303,000	5.6	5	
7	仙台宮城野 - 301	宮城野1丁目17番11 「宮城野1-17-18」	305,000	13.0	270,000	-	11	
8	仙台青葉 - 54	柏木1丁目43番 「柏木1-4-1」	302,000	6.7	283,000	5.6	8	
9	仙台青葉 - 1	土樋1丁目185番1 「土樋1-9-14」	301,000	6.0	284,000	5.2	7	
10	仙台青葉 - 29	上杉6丁目428番5 「上杉6-6-20」	298,000	9.2	273,000	5.4	10	

## 【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和6年 公示価格	変動率	令和5年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台青葉5-1	中央1丁目813番 「中央1-10-1」	4,580,000	4.6	4,380,000	2.3	1	ヒューモスファイヴ
2	仙台青葉5-46	一番町2丁目1番1 「一番町2-1-1」	3,060,000	5.2	2,910,000	3.6	2	仙台銀行ビル
3	仙台青葉5-2	中央2丁目10番12 「中央2-10-20」	2,750,000	6.6	2,580,000	4.5	4	シエロ広瀬通ビル
4	仙台青葉5-8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,730,000	5.4	2,590,000	4.9	3	メットライフ 仙台北町ビル
5	仙台青葉5-5	中央3丁目4番4 「中央3-4-8」	2,700,000	8.0	2,500,000	6.4	6	仙台ヘアメイク 専門学校
6	仙台青葉5-3	中央2丁目2番15外 「中央2-2-24」	2,640,000	3.5	2,550,000	0.0	5	マツモトキヨシ クリスロード店
7	仙台青葉5-11	一番町3丁目4番10 「一番町3-4-26」	2,210,000	3.3	2,140,000	▲ 0.5	7	よろづ園ビル
8	仙台青葉5-48	一番町2丁目3番14 「一番町2-3-26」	1,480,000	1.4	1,460,000	▲ 0.7	8	金港堂書店
9	仙台青葉5-45	国分町1丁目7番2外 「国分町1-7-18」	1,470,000	3.5	1,420,000	2.9	9	東洋ワークビル
10	仙台青葉5-13	大町1丁目2番4外 「大町1-2-6」	1,460,000	6.6	1,370,000	5.4	10	信用金庫会館

※ 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

## 2 変動率順位表

### ①上昇率順位表

#### 【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和6年 公示価格	変動率	令和5年 公示価格	変動率	備考
1	富 谷 - 3	あけの平3丁目7番6	71,000	14.5	62,000	12.7	
2	富 谷 - 5	太子堂1丁目117番272 「太子堂1-20-21」	49,000	14.0	43,000	13.8	
3	仙 台 泉 - 21	泉ヶ丘4丁目46番682 「泉ヶ丘4-4-8」	86,000	13.9	75,500	12.7	
4	富 谷 - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	82,000	13.9	72,000	13.6	
5	仙 台 若 林 - 8	霞目2丁目29番27 「霞目2-10-7」	108,000	13.1	95,500	9.8	
6	仙 台 宮 城 野 - 301	宮城野1丁目17番11 「宮城野1-17-18」	305,000	13.0	270,000	—	
7	仙 台 泉 - 34	将監1丁目9番29 「将監1-28-16」	109,000	13.0	96,500	8.4	
8	宮 城 大 和 - 2	もみじヶ丘1丁目21番5	74,300	12.9	65,800	12.9	
9	仙 台 青 葉 - 60	みやぎ台1丁目96番178 「みやぎ台1-16-3」	26,600	12.7	23,600	12.4	
10	宮 城 大 和 - 3	吉岡字西原9番11	31,500	12.5	28,000	12.0	

#### 【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和6年 公示価格	変動率	令和5年 公示価格	変動率	備考
1	仙 台 宮 城 野 5 - 8	榴岡4丁目5番13外 「榴岡4-5-22」	1,390,000	18.8	1,170,000	18.8	宮城野センタービル
2	仙 台 若 林 5 - 1	新寺1丁目2番9 「新寺1-2-26」	950,000	16.6	815,000	16.4	小田急仙台東口ビル
3	仙 台 宮 城 野 5 - 12	二十人町300番7	973,000	14.5	850,000	14.9	リラ二十人町
4	仙 台 青 葉 5 - 19	春日町3番25 「春日町3-31」	597,000	14.1	523,000	12.0	春日ビル
5	仙 台 青 葉 5 - 20	二日町8番3 「二日町8-6」	718,000	13.4	633,000	10.1	二日町島田ビル
6	仙 台 宮 城 野 5 - 10	鉄砲町中3番10外	680,000	13.3	600,000	10.3	altiplano
7	仙 台 宮 城 野 5 - 9	鉄砲町東3番2	375,000	13.0	332,000	10.7	きらやか銀行 弓の町支店
8	仙 台 若 林 5 - 5	新寺3丁目10番9 「新寺3-10-36」	307,000	12.0	274,000	9.6	共立輸送ビル
9	仙 台 宮 城 野 5 - 1	榴岡5丁目1番8 「榴岡5-1-17」	467,000	12.0	417,000	8.3	シンシア・シティ榴岡
10	仙 台 宮 城 野 5 - 11	岡田字北高屋敷30番1外	75,100	11.9	67,100	11.8	吉野家仙台岡田店

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

## ②下落率順位表

### 【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和6年 公示価格	変動率	令和5年 公示価格	変動率	備考
1	宮城大崎 - 9	岩出山字浦小路104番3外	12,600	▲ 6.0	13,400	▲ 5.6	
2	宮城大崎 - 11	鳴子温泉字新屋敷122番13	15,700	▲ 5.4	16,600	▲ 5.1	
3	宮城大崎 - 12	鳴子温泉字川渡41番7	9,300	▲ 5.1	9,800	▲ 4.9	
4	宮城川崎 - 2	大字今宿字野上町55番	7,500	▲ 5.1	7,900	▲ 2.5	
5	南三陸 - 1	志津川字廻館15番149	14,800	▲ 3.9	15,400	▲ 3.8	
6	気仙沼 - 2	松崎萱102番23	23,000	▲ 3.8	23,900	▲ 2.8	
7	気仙沼 - 3	岩月長平81番21	18,600	▲ 3.6	19,300	▲ 3.5	
8	宮城大崎 - 10	岩出山字東川原町14番3	14,100	▲ 3.4	14,600	▲ 2.7	
9	気仙沼 - 5	上田中1丁目6番3	45,500	▲ 2.8	46,800	▲ 2.5	
10	南三陸 - 2	志津川字沼田100番39	18,300	▲ 2.7	18,800	▲ 3.1	

### 【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和6年 公示価格	変動率	令和5年 公示価格	変動率	備考
1	宮城大崎 5 - 5	岩出山字二ノ構91番	16,900	▲ 6.1	18,000	-	宮本商店
2	宮城大崎 5 - 6	鳴子温泉字湯元1番9	21,200	▲ 5.4	22,400	▲ 5.5	いづみや
3	栗原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎六日町91番2	16,200	▲ 3.6	16,800	▲ 4.0	空店舗
4	宮城川崎 5 - 1	大字前川字本町2番2	14,100	▲ 3.4	14,600	▲ 3.3	大宮時計店
5	宮城大崎 5 - 4	鹿島台平渡字西銭神17番2	21,100	▲ 3.2	21,800	▲ 3.5	ごしゅや呉服店
6	村田 5 - 1	大字村田字大槻下67番1	17,200	▲ 2.8	17,700	▲ 4.3	ヘアーサロンおおた
7	蔵王 5 - 1	遠刈田温泉寿町8番	18,200	▲ 2.7	18,700	▲ 3.1	湯旅屋蔵王堂
8	登米 5 - 3	東和町米谷字元町166番	9,350	▲ 2.6	9,600	▲ 3.0	街の駅処米谷店
9	石巻 5 - 10	相野谷字飯野川町127番	16,000	▲ 2.4	16,400	▲ 2.4	七十七銀行飯野川支店
10	登米 5 - 5	豊里町浦軒86番4	12,400	▲ 2.4	12,700	▲ 2.3	モリヤスポーツ店

※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。