水産技術総合センター（本所）　試験研究/屋内飼育/研修棟　　中長期保全計画表

資料２－１

土木部営繕課

棟名称	試験研究/屋内飼育/研修棟
構造	RC造
階	地上2階
延べ面積	4,082㎡
建築年月日	1993/5/25

水産技術総合センター（本所）試験研究/屋内飼育/研修棟　全景

作成年　2018　年

作成条件：①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し，今後30年間の改修費用を概算で算出した。
③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」，県単価及び見積を用いる。
④表中，概ね4年目以降の修繕内容については，「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
⑤各年度において，予算の平準化は考慮しない。また，金額は物価補正率による補正及び消費税率8%を含む。
物価補正率：建築　1.183，設備　1.121　（引用　H30.6建設物価　建築費指数　事務所RC　H30.4）

（金額単位：千円）

番号	部位		部材		標準周期	2019 築26年	2020 築27年	2021 築28年	2022 築29年	2023 築30年	2024 築31年	2025 築32年	2026 築33年	2027 築34年	2028 築35年	2029 築36年	2030 築37年	2031 築38年	2032 築39年	2033 築40年	2034 築41年	2035 築42年	2036 築43年	2037 築44年	2038 築45年	2039 築46年	2040 築47年	2041 築48年	2042 築49年	2043 築50年	2044 築51年	2045 築52年	2046 築53年	2047 築54年	2048 築55年	30年間合計	備考	改修履歴 年度	改修履歴 内容
1	建築	屋上・防水	合成高分子系ルーフィングシート防水	更新	20																			79,818												79,818	2037年度更新	2017	更新
				修繕	5				1,042					1,042					1,042										1,042						1,042		5,210			
				設計・監理	―																		3,193	1,597												4,790			
2		外壁	小口タイル張	更新	40															97,927																97,927	2033年度更新		
				修繕	10					1,049																			1,049							2,098			
				設計・監理	―														3,917	1,959																5,876			
3			目地シーリング	更新	15					25,567															25,567											51,134	2023年度、2038年度更新		
				修繕	―																															0			
				設計・監理	―				1,534	1,023														1,534	1,023											5,114			
小計						0	0	0	2,576	27,639	0	0	0	1,042	0	0	0	0	4,959	99,886	0	0	3,193	82,949	26,590	0	0	0	1,042	1,049	0	0	0	1,042	0	251,967			
1	電気	受変電設備	高圧気中開閉器	更新	15				1,211																1,211											2,422	2022年度、2038年度更新	2005	更新
				修繕	－																															0			
				設計・監理	－																															0			
2			高圧引込ケーブル	更新	25				1,597																											1,597	2022年度更新		
				修繕	－																															0			
				設計・監理	－																															0			
3			受電・キュービクル	更新	30					48,110																										48,110	2022年度更新		
				修繕	2,10,15							459		459		459		459		1,833		459		459	3,560	459		459		1,833		459		459		11,816			
				設計・監理	－				1,925	1,444																										3,369			
4			自家発電設備	更新	30																								55,159							55,159	2042年度更新	2011	更新
				修繕	2,4,8					2,593		519		6,741		519		2,593		519		6,741		519		2,593		519			519		2,593		519	27,487			
				設計・監理	－																							1,655	1,104							2,759			
5			直流電源設備	更新	30			7,714																												7,714	2021年度更新		
				修繕	5,6,10								158	2,868				3,405		2,868			158			2,868		3,405				2,868	158			18,756			
				設計・監理	－		772	465																												1,237			
6		電灯・動力設備	分電盤・制御盤（1階）	更新	30																							33,986								33,986	2041年度更新	2011	更新
				修繕	5,15				711					2,558					711					711									711			5,402			
				設計・監理	－																						1,360	1,120								2,480			
7			分電盤・制御盤（２階）	更新	30					38,666																										38,666	2023年度更新		
				修繕	5,15										947					947					2,794					947					947	6,582			
				設計・監理	－				1,547	1,160																										2,707			
小計						0	772	8,179	6,991	91,973	0	978	158	12,626	947	978	0	6,457	711	6,167	0	7,200	158	1,689	7,565	5,920	1,360	41,144	56,263	2,780	519	3,327	3,462	459	1,466	270,249			
1	機械	空調設備	真空温水ボイラー×２基	更新	20													8,647																		8,647	フレームアイ交換：3年毎　バーナータイル修繕等：5年毎　水位検出器等交換：7年毎　バーナー交換：10年毎　保温カバー等交換：15年毎	2011	震災により更新
				修繕					3,585			73	867	833	73						73		833	73	1,376		73	2,136		73		1,376	1,773			13,217			
				設計・監理													865	465																		1,330			
2			冷温水発生機×２基	更新	20													44,248																		44,248	冷却水等洗浄：3年毎　バーナー部品交換：4年毎　制御部品交換：5年毎　冷媒ポンプ等交換：10年毎	2011	震災により更新
				修繕					4,832			896	393	1,969	896						896	393	1,969	896		393	896	3,543		1,289			2,865	393		22,519			
				設計・監理													1,770	1,328																		3,098			
3			ポンプ（冷却水15kw・冷温水11kw・温水2.2kw）	更新	20													1,744																		1,744	冷水ポンプ・冷温水ポンプ・冷却水ポンプ　軸受交換：4年毎　分解整備：7年毎	2011	震災により更新
				修繕					797+282				282									282			797	282				282		797		282		3,004			
				設計・監理																																0			
4			冷却塔	更新	30																												4,895			4,895	減速機等軸受交換：2年毎　ボールタップ交換：4年毎　ストレーナー交換：5年毎　充填剤交換：8年毎	2016	更新
				修繕					381		1,620		333	48	289		333		1,668		333		289	48	333		1,620		381		289			289		8,254			
				設計・監理																																0			
5			配管類	更新	25					48,926																									48,926	97,852			
				修繕																																0			
				設計・監理					1,957	1,468																							1,957	1,468		6,850			
6		衛生設備	受水槽設備	更新	30					3,799																										3,799	ボールタップ、電極交換：10年毎		
				修繕																296										296						592			
				設計・監理																																0			
7			加圧給水ポンプ	更新	20													1,245																		1,245	軸受交換：4年毎　分解整備：7年毎	2011	震災により更新
				修繕					1,027				268									268			759	268				268		759		268		3,885			
				設計・監理																																0			
8			配管類	更新	30					9,390																										9,390			
				修繕																																0			
				設計・監理					939	465																										1,404			
小計						0	0	0	12,721	64,048	1,620	969	2,143	2,850	1,258	0	2,968	57,677	1,668	296	1,302	943	3,091	1,017	3,265	943	2,589	5,679	381	2,208	289	2,932	9,533	2,900	50,683	235,973			
1	その他の部位			更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
2				更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計						0	772	8,179	22,288	183,660	1,620	1,947	2,301	16,518	2,205	978	2,968	64,134	7,338	106,349	1,302	8,143	6,442	85,655	37,420	6,863	3,949	46,823	57,686	6,037	808	6,259	12,995	4,401	52,149	758,189			