

様式2 短期保全計画表（水産技術総合センター（本所除く））

（金額単位：千円）

対策内容	R2年度	3	4	5	6	7	8	9	10	11	計
	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	
点検・診断	○										
修繕	排水処理施設修繕										
		372	エネルギー倉庫棟重量扉修繕								
			1,252	海水取水施設修繕							
				1,817							
	海水取水施設定期整備						2,787	2,787	2,787	2,787	60,406
	400	600	400	400	600	400					
	直流電源装置交換										
	23,100		300	300	300	300					
	その他の修繕										
	804	3,261	1,833	7,086	3,348	2,385					
耐震化（非構造部材）											
更新			高圧コンデンサ交換		海水取水施設更新						4,922
			2,396		1,104	1,422					
建替											
集約化・複合化											
機能転換・用途変更											
廃止・撤去											
計	1,204	27,333	6,181	9,603	5,352	4,507	2,787	2,787	2,787	2,787	65,328

○ 修繕（事後保全・予防保全）について、令和8年度以降時期及び費用が特定できないので、各年度の概算費用として、築後年数に応じた単価を延べ面積に乗じた額を記入。 $1,259.59 \text{ m}^2 \times 2,213 \text{ 円 (30年以上)} = 2,787,472.67 \text{ 円}$

（参考）

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
m ² あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」