

個別施設計画

策定年月日	R7.3.3
-------	--------

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	宮城県船形の郷		所管所属名称	障害福祉課	
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	社会福祉施設	小分類	障害福祉施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	社会福祉施設	建築日	H5.7.3
経過年数	31	耐用年数	50年	目標使用年数	65年
運営方式	指定管理	管理者名称	社会福祉法人宮城県社会福祉協議会	全延床面積(㎡)	20070.20
所在地	黒川郡大和町吉田字上童子沢21				
2 計画期間					
計画期間は、令和7年度から令和16年度までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第244条の2、障害者支援施設等条例		必要性の有無	有	
業務内容	障害のある方の入所施設として、生活介護・短期入所・施設入所支援等を行う。				
必要性の判断理由	船形の郷は、本県における重度・最重度の障害者支援の拠点として、民間での対応が困難な重度・最重度の知的障害を有する方の受け入れ等を行っている。今後とも、地域での生活が困難な障害のある方の重度化・高齢化に対応するなど本県における重度・最重度の障害者支援の拠点としてセンター機能を果たす役割に加え、建替えに伴い令和6年度から介護研修センターが移転され介護知識・技術の普及促進等を行うことから、施設の必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	障害のある方の入所施設として必要な施設であり、今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。 なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	昭和48年に施設を開設し、老朽化に対応するため平成30年度から建替え事業に着手し、令和2年に居住棟2棟改築、令和4年に居住棟1棟と活動棟1棟改築、令和6年に管理棟改築及び居住棟1棟の改修工事が完了したところである。 これらの新棟及び倉庫等従前からある施設について、中長期保全計画表及び短期保全計画に基づき、計画的に施設の修繕や維持管理を行う。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」又は「短期保全計画表」のとおり					

7 財源内訳

別添「財源内訳資料」のとおり

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
4	○		管理棟(はちくら園)	行政財産	1993/6/8	1993/6/8	687.25	681.00	地上1		事務所	鉄筋コンクリート	50年	31年	保全点検
16			居住棟(はちくら園)	行政財産	1993/7/6	1993/7/6	1722.88	1686.83	地上1		住宅	鉄筋コンクリート	47年	31年	
17			居住棟(はちくら園)	行政財産	1993/7/6	1993/7/6	1703.28	1667.23	地上1		住宅	鉄筋コンクリート	47年	31年	
29			渡り廊下(はちくら園)	行政財産	1993/6/8	1993/6/8	33.34	33.34	地上1		住宅付属建物	鉄骨造	34年	31年	その他点検
15			霊安室	行政財産	1981/5/31	1981/5/31	28.26	28.26	地上1		住宅	鉄筋コンクリート	47年	43年	その他点検
23			温室棟	行政財産	1979/3/31	1979/3/31	131.00	131.00	地上1		温室	軽量鉄骨造	24年	45年	その他点検
26			倉庫	行政財産	1992/9/16	1992/9/16	220.94	220.94	地上1		倉庫・物置	軽量鉄骨造	24年	32年	保全点検
31			職員宿舎	行政財産	2018/3/29	2018/3/29	81.12	81.12	地上1		寮舎・宿舎	軽量鉄骨造	27年	6年	その他点検
32			職員宿舎	行政財産	2018/3/29	2018/3/29	108.34	108.34	地上1		寮舎・宿舎	軽量鉄骨造	27年	6年	その他点検
33			職員宿舎	行政財産	2018/3/29	2018/3/29	135.55	135.55	地上1		寮舎・宿舎	軽量鉄骨造	27年	6年	その他点検
34			職員宿舎	行政財産	2020/3/4	2020/3/4	108.34	108.34	地上1		寮舎・宿舎	軽量鉄骨造	27年	4年	その他点検
35			職員宿舎	行政財産	2020/3/4	2020/3/4	108.34	108.34	地上1		寮舎・宿舎	軽量鉄骨造	27年	4年	その他点検
36	○		居住棟(かまくら園)	行政財産	2020/8/20	2020/8/20	3865.71	3686.97	地上1		住宅	木造	22年	4年	保全点検
37	○		居住棟(おおくら園)	行政財産	2020/10/2	2020/10/2	3879.66	3674.82	地上1		住宅	木造	22年	4年	保全点検
38	○		活動棟	行政財産	2022/10/11	2022/10/11	2608.00	2301.00	地上1		住宅	鉄骨造	34年	2年	保全点検
39	○		居住棟(とがくら園)	行政財産	2022/10/11	2022/10/11	3857.00	3663.00	地上1		住宅	木造	22年	2年	保全点検
40			作業舎	行政財産	2024/3/22	2024/3/27	242.76	197.88	地上1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	0年	その他点検
41			管理棟	行政財産	2024/3/22	2024/3/22	832.45	1412.77	地上2		事務所	鉄骨造	38年	0年	保全点検
42			車庫棟	行政財産	2024/3/22	2024/3/22	143.47	143.47	地上1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	0年	その他点検

20497.69 20070.20

- ※ 棟番号4、16、17及び29(はちくら園)については、一体の建物として管理する。
 ※ 棟番号41(管理棟)及び42(車庫棟)については、設計時に中長期保全計画を作成した。

以下については、令和6年度に解体予定のため、保全計画の対象としない

棟 番号	中長期保全計画		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
2			管理棟(旧)	行政財産	1979/3/31	1979/3/31	356.94	713.88	地上2		事務所	鉄筋コンクリート	50年	45年	保全点検
6			体育館	行政財産	1980/6/27	1980/6/27	847.30	847.30	地上1		体育館	鉄筋コンクリート	47年	44年	保全点検
13			居住棟(かまくら)(旧)	行政財産	1981/5/31	1981/5/31	1416.00	1416.00	地上1		住宅	鉄筋コンクリート	47年	43年	保全点検
14			居住棟(かまくら)(旧)	行政財産	1982/6/30	1982/6/30	1203.50	1151.99	地上1		住宅	鉄筋コンクリート	47年	42年	保全点検
24			エネルギー棟	行政財産	1982/7/16	1982/7/16	223.60	223.60	地上1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	42年	保全点検