

施設名称：

啓佑学園・第二啓佑学園

中長期保全計画表（総括）

作成年

2020 年

（金額単位：千円）

番号	建物名称	部位	年(西暦)											30年間 合計	備 考	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ~ 2050			
1	棟名称	啓佑学園・第二啓佑学園(管理棟)	建築			16	1,343					1,343		71,204	73,906	
			電気	17,620	1,714	50,082	40,383	927		309	1,199	2,163	319	70,030	184,746	
	延べ面積	3,142.40㎡	機械	131,361	1,475	39,497	11,611	9,553	2,922	2,880	27,064	10,646	4,100	86,803	327,912	
	竣工年月日	1993/6/30	その他	5,767	38,140	28,219	1,800	125	4,800	211	1,800	3,352	1,800	43,735	129,749	
	築年数	築27年	小計	154,748	41,329	117,814	55,137	10,605	7,722	3,400	30,063	17,504	6,219	271,772	716,313	
2	棟名称	啓佑学園・第二啓佑学園 西棟(A棟)	建築			266	1,114					1,114		57,921	60,415	
			電気		1,252	20,912	7,876				514			23,583	54,137	
	延べ面積	1,781.48㎡	機械		1,463	22,796	15,820	4,011	1,022		1,746		1,022	20,118	67,998	
	竣工年月日	1993/6/30	その他													
	築年数	築27年	小計		2,715	43,974	24,810	4,011	1,022		2,260	1,114	1,022	101,622	182,550	
3	棟名称	啓佑学園・第二啓佑学園 東棟(B棟)	建築			207	1,128					1,128		58,821	61,284	
			電気		1,217	19,973	6,892				493			22,541	51,116	
	延べ面積	1,829.01㎡	機械			2,568	38,137	4,119	1,022		1,746		1,022	19,096	67,710	
	竣工年月日	1993/6/30	その他		200										200	
	築年数	築27年	小計		1,417	22,748	46,157	4,119	1,022		2,239	1,128	1,022	100,458	180,310	
4			建築													
			電気													
			機械													
			その他													
			小計													
5			建築													
			電気													
			機械													
			その他													
			小計													
6			建築													
			電気													
			機械													
			その他													
			小計													
7			建築													
			電気													
			機械													
			その他													
			小計													
8			建築													
			電気													
			機械													
			その他													
			小計													
合計			建築			489	3,585					3,585		187,946	195,605	
			電気	17,620	4,183	90,967	55,151	927		309	2,206	2,163	319	116,154	289,999	
			機械	131,361	2,938	64,861	65,568	17,683	4,966	2,880	30,556	10,646	6,144	126,017	463,620	
			その他	5,767	38,340	28,219	1,800	125	4,800	211	1,800	3,352	1,800	43,735	129,949	
			計	154,748	45,461	184,536	126,104	18,735	9,766	3,400	34,562	19,746	8,263	473,852	1,079,173	

啓佑学園・第二啓佑学園（管理棟） 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 啓佑学園・第二啓佑学園（管理棟）
 構造 RC造
 階 地上2階
 延べ面積 3,142.40㎡
 建築年月日 1993/6/30



作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮する。消費税率は10%で算出している。

作成年

2020年

啓佑学園・第二啓佑学園（管理棟） 全景
 啓佑学園管理棟

(金額単位:千円)

番号	部位	部材	標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	30年間 合計	備考	改修履歴				
				築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年			年度	内容			
1		貯湯槽	更新	30			24,046																												24,046					
			修繕	10											1,228											1,228										2,456				
			設計・監理	—		1,684	962																														2,646			
2	その他の部位	給湯用ポンプ	更新	20																		833													833		2018	更新		
			修繕	4,7,10			211		125		211		352		211	125				211							211			125	211		352			2,345				
			設計・監理	—																																				
3		その他（内装、備品等）	更新	—	4,473		3,000		3,000			3,000		3,000			3,000			3,000			3,000			3,000			3,000			3,000			34,473					
			修繕	—		35,387		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800		1,800			60,587			
			設計・監理	—	1,294	1,069																															2,363			
小計					5,767	38,140	28,219	1,800	125	4,800	211	1,800	3,352	1,800	211	6,153		1,800	3,211	1,800		4,800	833	1,800	3,000	3,028	211	4,800		1,925	3,211	1,800	352	4,800	129,749					
合計					154,748	41,329	117,814	55,137	10,605	7,722	3,400	30,063	17,504	6,219	6,526	8,822	13,608	4,068	4,518	9,125	15,607	7,714	35,019	30,587	24,635	6,962	2,344	6,231	10,726	4,847	6,030	54,681	8,337	11,405	716,313					

啓佑学園・第二啓佑学園 西棟 (A棟) 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 啓佑学園・第二啓佑学園 西棟 (A棟)
 構造 RC造
 階 地上1階
 延べ面積 1,781.48㎡
 建築年月日 1993/6/30



作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮する。消費税率は10%で算出している。

作成年

2020 年

啓佑学園・第二啓佑学園 西棟 (A棟) 全景
 啓佑学園西棟

(金額単位:千円)

番号	部位	部材	標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	30年間 合計	備考	改修履歴		
				28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年			年度	内容	
1	建築	屋上及び屋根	合成高分子系ルーフィングシート	更新 20																		23,437											23,437		2019	シート防水全面改修		
			防水	修繕 5			1,114							1,114														1,114						1,114				
			設計・監理	-																				1,407	938													
		外壁	長尺金属板葺き	更新 40															2,652																		-	更新なし
			アルミ製笠木	修繕 10			266																						266									
			設計・監理	-																																		
外壁	複層仕上塗材	更新 40																																		2020	外壁改修	
	シーリング	修繕 20																																		2020	外壁改修	
	設計・監理	-																																				
6	外壁	シーリング (トップライト)	更新 20																																	2020	外壁改修	
			修繕 -																																			
			設計・監理 -																																			
小計						266	1,114					1,114			381	9,469	1,114									266	1,114					1,114						
1	電気	電灯・動力設備	分電盤・制御盤	更新 30				7,403																														
			修繕 15																																			
			設計・監理 -			741	473																														-	更新なし
2	電気	防災照明設備	非常照明器具	更新 25			858				514																					858						
			修繕 5		66																															-	更新なし	
			設計・監理 -																																			
3	電気	照明設備	照明器具	更新 25			18,835																									18,835						
			修繕 -																																	-	更新なし	
			設計・監理 -		1,186	678																																
小計					1,252	20,912	7,876				514											514	684			514				1,186	20,171							
1	機械	空調設備	空調配管	更新 30				20,895																														
			修繕 -																																	-	更新なし	
			設計・監理 -				1,463	838																														
2		空調設備	空調機器	更新 30				15,211																														
			修繕 2~							1,022	1,746		1,022	1,022	1,746		2,628		1,746										3,352	1,022	1,022		1,746			-	更新なし	
			設計・監理 -			1,065	609																															
3	衛生設備	衛生配管	更新 30						4,011																													
			修繕 -																																			
			設計・監理 -																																	1995	更新	
小計					1,463	22,796	15,820	4,011	1,022		1,746		1,022	1,022	1,746		2,628		1,746							3,352	1,022	1,022		1,746								
1	その他の部位		更新 -																																			
			修繕 -																																			
			設計・監理 -																																			
2			更新 -																																			
			修繕 -																																			
			設計・監理 -																																			
小計																																						
合 計					2,715	43,974	24,810	4,011	1,022		2,260	1,114	1,022	1,022	2,127	9,983	3,742		1,746			3,965	25,870	19,616		1,022	780	4,466	1,022	1,022	1,186	21,917	1,114	1,022	182,550			

啓佑学園・第二啓佑学園 東棟（B棟） 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 啓佑学園・第二啓佑学園 東棟（B棟）
 構造 RC造
 階 地上1階
 延べ面積 1,829.01㎡
 建築年月日 1993/6/30



作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」、県単価及び見積を用いる。
 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮する。消費税率は10%で算出している。

作成年 2020 年 啓佑学園・第二啓佑学園 東棟（B棟） 全景 啓佑学園東棟

(金額単位:千円)

番号	部位	部 材	標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	30年間 合計	備 考	改修履歴			
				28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年			年度	内容		
1	屋上 及び 屋根	合成高分子系ルーフィングシート 防水	更新	20																		23,796												23,796	2019	シート防水全面改修			
			修繕	5			1,128							1,128															1,128								5,640		
			設計・監理	—																				1,428	952													2,380	
		長尺金属板葺き	更新	40														2,066																				2,066	
			修繕	10			207																						207									414	
			設計・監理	—																																			
アルミ製笠木	更新	40														6,344																			6,344				
	修繕	—																																					
	設計・監理	—																																		854			
4	外壁	複層仕上塗材	更新	40																																			
			修繕	20																																	3,219		
			設計・監理	—																																			
5	シーリング	更新	20																																				
		修繕	—																																				
		設計・監理	—																																				
6	シーリング（トップライト）	更新	20																																				
		修繕	—																																				
		設計・監理	—																																				
小計						207	1,128					1,128			381	8,883	1,128					1,428	25,605	18,933		207	1,128					1,128		61,284					
1	電気	電灯・ 動力設備	分電盤・制御盤	更新	30			6,419																												6,419			
				修繕	15																																	594	
				設計・監理	—																																		1,115
		2	防災照明 設備	非常照明器具	更新	25			822																												822		
					修繕	5							493																										493
					設計・監理	—																																	
3	照明設備	照明器具	更新	25			17,859																												17,859				
			修繕	—																																			
			設計・監理	—																																			
小計					1,217	19,973	6,892					493										493	594			493					1,137	19,331			51,116				
1	機械	空調設備	空調配管	更新	30			21,458																												21,458			
				修繕	—																																		
				設計・監理	—				1,503	859																													2,362
		2	空調機器	更新	30			15,211																														15,211	
				修繕	—							1,022	1,746		1,022	1,022	1,746		2,628		1,746									3,352	1,022	1,022					1,746		
				設計・監理	—				1,065	609																													1,674
3	衛生設備	衛生配管	更新	30							4,119																									4,119			
			修繕	—																																			
			設計・監理	—																																			
小計						2,568	38,137	4,119	1,022		1,746		1,022	1,022	1,746		2,628		1,746			2,044	1,746		1,022		3,352	1,022	1,022		1,746			67,710					
1	その他の部位	防煙垂壁補修	更新	—																																			
			修繕	—			200																																
			設計・監理	—																																			
2			更新	—																																			
			修繕	—																																			
			設計・監理	—																																			
3			更新	—																																			
			修繕	—																																			
			設計・監理	—																																			
小計						200																														200			
合 計					1,417	22,748	46,157	4,119	1,022		2,239	1,128	1,022	1,022	2,127	9,376	3,756		1,746			3,965	26,199	20,679		1,022	700	4,480	1,022	1,022	1,137	21,077	1,128		180,310				

様式2 短期保全計画表

(金額単位:千円)

対策内容	令和3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後28年	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
点検・診断	○			○			○			○	
修繕	200	235	317	317	317	317	317	317	317	317	2,971
耐震化(非構造部材)											
更新											
建替											
集約化・複合化											
機能転換・用途変更											
廃止・撤去											
計	200	235	317	317	317	317	317	317	317	317	2,971

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容(対象部位・工事種別等)と概算費用を記入する。(点検・診断は実施年度に○印のみ記入)
- 修繕(事後保全・予防保全)について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
m ² あたり費用(円)	151	1,098	1,635	2,213	2,448