

個別施設計画

策定年月日

R2.12.1

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	啓佑学園・第二啓佑学園		所管所属名称	障害福祉課	
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	社会福祉施設	小分類	児童福祉施設, 障害福祉施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	社会福祉施設	建築日	1993/6/30
経過年数	27年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年
運営方式	指定管理	管理者名称	社会福祉法人宮城県社会福祉協議会	全延床面積(m ²)	6896.09
所在地	仙台市泉区南中山五丁目2-1				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和32年までの30年間とする					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第244条の2, 福祉型障害児入所施設条例, 障害者支援施設等条例		必要性の有無	有	
業務内容	知的障害のある方の入所施設として, 障害児の保護のほか, 在宅の障害児者の短期入所, 日常生活訓練等により自立に向けた支援を行う。				
必要性の判断理由	<p>県内の福祉型障害児入所施設は2施設であり, 2施設合計の定員は計70名であるが, そのうち1施設(定員10名)は令和2年度中に廃止され, 啓佑学園(定員60名)のみとなる。啓佑学園は県内唯一の福祉型障害児入所施設(セーフティネット)として必要な施設である。</p> <p>第二啓佑学園は啓佑学園に入所している障害児が18歳になるなどして, 障害者サービスに移行するにあたり, 障害者支援施設の一つとしてその候補となるものであるが, 民間の施設に移行できない障害者の移行先として必要な施設である。</p>				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>障害のある方の入所施設として必要な施設であり, 今後も適切な維持管理に努める。</p> <p>点検・補修結果については, データを蓄積し今後の施設保全に活用する。また, 予防保全の考え方を取り入れ, 劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに, 計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>なお, 目標使用年数は, 宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し, 法定耐用年数の30%増とする。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>令和2年度現在で築27年を経過する。設備機器や配管, 配線等については未更新のものが多く, 不具合の発生が増えてきており, 計画的な更新が必要である。</p> <p>建築部分については, 屋上防水や外壁の全面的な改修工事は実施済みである。</p> <p>電気・機械部分については, これまで標準周期を待たずに故障したことにより, すでに更新・改修を実施したものもあるが, 令和5年に建築後30年となり, 更新時期となる設備も多い。</p> <p>障害のある方の入所施設であり, 日常生活の場であることから, 故障等の不具合が発生する前に更新・改修を要する。</p>				
6 対策内容, 時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」又は「短期保全計画表」のとおり					
7 財源内訳					
別添「財源内訳資料」のとおり					

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1	○		管理棟	行政財産	1993/10/1	1993/6/30	3142.40	3142.40	2	0	事務所	鉄筋コンクリート	50年	27年	保全点検
2	○		入所棟(東棟)	行政財産	1993/10/1	1993/6/30	1829.01	1829.01	1	0	事務所	鉄筋コンクリート	50年	27年	保全点検
3			渡り廊下	行政財産	1993/10/1	1993/10/1	115.00	115.00	1	0	転車置場・置	鉄骨造	31年	27年	その他点検
4			焼却炉, ゴミ置場	行政財産	1993/10/1	1993/10/1	15.00	15.00	1	0	塵芥集積所	鉄骨造	31年	27年	その他点検
5			屋外便所	行政財産	1993/10/1	1993/10/1	13.20	13.20	1	0	便所	鉄筋コンクリート	38年	27年	その他点検
6	○		入所棟(西棟)	行政財産	1993/10/1	1993/6/30	1781.48	1781.48	1	0	事務所	鉄筋コンクリート	50年	27年	保全点検
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															