

個別施設計画

土木総務課No. 1

策定年月日 R01年12月27日

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	今宿除雪基地	所管所属名称	大河原土木事務所		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	防災関係施設	小分類	防災機材倉庫
主要建物概要					
構造	棟情報一覧のとおり	用途	除雪基地	建築日	1984年3月12日
経過年数	35	耐用年数	棟情報一覧のとおり	目標使用年数	棟情報一覧のとおり
運営方式	直営(委託)	管理者名称	大河原土木事務所	全延床面積(m ²)	378.08.m ²
所在地	柴田郡川崎町今宿字道下23-18				
2 計画期間					
令和2年度から令和11年度までの10年間					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「県有建築物保全点検結果報告書」及び「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項, 第156条第1項 行政機関設置条例第15条ほか		必要性の有無	有	
業務内容	行政組織規則第95条6項				
必要性の判断理由	川崎町西部地区に位置し, 大河原土木事務所管内の除雪作業を行うための除雪機械, 車両等を格納する施設であり, 地域住民が安心して道路を通行するためにも必要性が高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり, 適正な維持管理が必要であることから, 今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については, データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また, 予防保全の考え方を取り入れ, 劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに, 計画的な修繕・更新を行う。 (新耐震基準に基づき建設された施設であることから, 今後は非構造部材の安全対策も検討する。)				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	令和元年度現在で, 築35年で, 格納庫は耐用年数34年(目標使用年数45年)を経過し, 全体的に老朽化している。 施設の状況については, 別添「県有建築物保全点検調査結果票(平成30年度実施)」のとおり。 この結果に基づき, 令和元年9月に, 破損している屋根の天板部分と一部外壁について補修工事を行ったもの。 本施設は, 冬季間に除雪業務受託業者が泊まり込みで待機している施設でもあり, 屋根・外壁のみならずトイレ・風呂等水回りについても補修が必要な状態である。 今後は, 計画的な保全点検に努めながら, 適正な維持管理をしていく。				

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 今宿除雪機格納庫

建物棟名称: 除雪機格納庫

所在地: 柴田郡川崎町今宿

①用途: 車庫, 倉庫等

②延べ面積:

376 m²

③階数: 地上1階

④竣工年度

昭和 58 年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
2 - 建築物の外部	(指摘項目) 落雪により西側外壁の過半が破損しています。建物機能に支障が発生しているとともに、外壁材に石綿が含有しています。また、現在、コンパネで応急的に穴を塞いでいますが建築基準法23条違反であることから、早急な対応が必要です。	判定 D
	(対策等) 破損部分の改修に加えて、再発防止策として、落雪に対する補強が必要です。	
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目) 片流れ屋根の棟包みが劣化損傷しており、屋根材の捲れや腐食が広範囲に発生しているため、強風で屋根材が飛ばされる恐れがあります。雨漏れが発生し機能的な問題も発生しています。	判定 D
	(対策等) 部分的な補修でも一時的に補修は可能かもしれませんが、築後30年を経過していることから全面改修が望まれます。	
4 - 建築物の内部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
5 - 避難施設等	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
6 - その他	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
特記事項		

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

- A 「指摘なし」: 支障なし
- B 「要注意」: 経過観察が必要
- C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要
 - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 平成30年7月11日

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：今宿除雪基地 延べ面積：3.00 m² 1 階建て
棟名称：ポンプ庫 竣工年月：S61 CB 造
点検日：2019/08/23 35 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎		基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 1
(6)~(10)	外壁	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 2
(11)~(14)		外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 3
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正 4
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 5
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 6	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 7	
(7)	屋根 (屋上面を除く)		屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 8
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 9
(25)	排煙設備等 その他	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 10
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 11
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 12
(特記事項)				
洗車用の沢水汲み上げポンプ庫。施錠ができないが使用上問題はなし。				