

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 保健環境センター

建物棟名称:本庁舎

所在地: 仙台市宮城野区幸町4-7-2

①用途: 事務所 ②延べ面積: 4,900 m² ③階数: 地上4階 ④竣工年度 平成26年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
2 - 建築物の外部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
4 - 建築物の内部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
5 - 避難施設等	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
6 - その他	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
特記事項	台風等の大雨時に北側駐車場の雨水が室内に流れ込むことがあります。原因を特定の上, 対策が望まれます。	

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。
A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要
C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和元年9月4日

点検者職氏名	営繕課 技術主査 渡邊 広範 技師 加藤 丈博
立会者職氏名	保健環境センター 企画総務部 岡崎次長

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[建築物]

施設名称：保健環境センター

建物棟名称：本庁舎

所在地：仙台市宮城野区幸町4-7-2

①用途：事務所 ②延べ面積：4900㎡ ③階数：地上4階

④竣工年度：平成26年度

当該建築物の調査者		氏 名
	代表となる調査者	営繕課 技術主査 渡邊 広範
	その他の調査者	技師 加藤 丈博

番号	調査項目	調査結果 (該当箇所○印)				備考
		指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
		A	B	C	D	
1 敷地及び地盤						
(7)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
2 建築物の外部						
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	○			
(4)	土台 (木造に限る)	土台の劣化及び損傷の状況				
(6)	外 壁 躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(11)	外 壁 外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
			A	B	C	D	
3 屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○				
(2)	(3) 屋上周り (屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○				
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○				
(5)		排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	○				
(7)	屋根 (屋上面を除く。)	屋根の劣化及び損傷の状況					
(8)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)	機器本体の劣化及び損傷の状況	○				
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○				
4 建築物の内部							
(5)	防火区画	防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(12)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁 (防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況				
(13)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況					
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(21)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床 (防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考	
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正		
			A	B	C	D		
(24)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○				
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化および損傷の状況					
(31)		防火設備（防火扉，防火シャッターその他これらに類するものに限る。）	常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況	○				
(35)		照明器具，懸垂物等	照明器具，懸垂物等の落下防止対策の状況	○				
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5 避難施設等								
(8)		避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	○				
(15)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	○				
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	○				
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	○				
(39)	その他の設備等	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	○				
6 その他								
(5)		避雷設備	避雷針，避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○				
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況					
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					
(8)		令第138条第1項第一号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況					
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					

県有建築物保全点検結果報告書(電気)

調査年月日	令和元年9月4日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者		
施設名称	保健環境センター			
棟名称	庁舎			
調査者 (所属・職・氏名)	営繕課 技術補佐(班長) 三浦義之			
立会者	企画総務部 岡崎次長			
		受変電保守業者	ニュービルディングシステム	
		設備容量・契約	1500kVA	705kW
建設年月	平成27年2月27日	電気設備方式	受変電方式	高圧(6kV)
施工業者	(株)ユアテック		非常用自家発	
			常用自家発	
			その他設備	

調査対象設備		設置年or 更新年	経過年数	不具合事象 (機能低下、異音異臭、腐食、損傷、発熱、 油・空気漏れ、液漏れ、固定不良、基準値外 れ、沈下亀裂)			判定	備考
受変電設備								
高圧引込設備	PAS	平成25年	6年	なし			A	
	高圧ケーブル	平成25年	6年	なし			A	
受変電設備	屋外キュービクル	平成25年	6年	なし			A	3φ200kVA×2, 1φ150kVA×3
	コンデンサ	平成25年	6年	なし				21.3kvar×6台
自家発電設備	185kW	平成25年	6年	なし			A	スコット75kVA
直流電源装置								
電灯・動力設備								
電灯分電盤・電灯動力分電盤	26面	平成25年	6年	なし			A	
動力盤・制御盤	4面	平成25年	6年	なし			A	
開閉器盤	5面	平成25年	6年	なし			A	
その他								
太陽光発電装置		平成25年	6年	なし			A	20kW

総括	・特に問題ありません。
----	-------------

その他の特記事項

- [判定]
A 指摘なし:支障なし
B 要注意:経過観察が必要
C 要計画改修:長寿命化の観点から計画的な対策が必要
D 要是正:危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

県有建築物保全点検結果報告書(機械)

調査年月日	令和1年9月4日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者	
施設名称	保健環境センター		
棟名称	庁舎		
調査者 (所属・職・氏名)	営繕課 施設保全班 主任主査 太田 優也		
立会者	企画総務部 岡崎次長		
竣工年度	平成27年2月27日		
施工業者	空調, 衛生:(株)アトマックス	空調方式	エアコン
		給水方式	加圧給水ポンプ

点検対象設備 (重要部位)		有無	設置 or 更新年度	経過 年数	不具合事象 (機能低下, 異音異臭, 腐食, 損傷, 発熱, 漏れ, 基準値外れ, 固定部不良)	判定	備考
空調設備							
熱源機器	ボイラー						
	温水発生機						
	冷温水発生機						
	冷凍機						
	温風炉						
冷却塔							
主要配管		有	平成27年	4年		A	
衛生設備							
受水槽		有	平成27年	4年		A	SUS製複合板
高架水槽							
給湯ボイラー(中央式)							
給水ポンプユニット		有	平成27年	4年		A	加圧給水
主要配管		有	平成27年	4年		A	
その他							
空冷直膨式エアハン		有	平成27年	4年		A	
空冷ヒートポンプエアコン		有	平成27年	4年		A	
排水ポンプ		有	平成27年	4年		A	
湧水排水ポンプ		有	平成27年	4年		A	雨水再利用

総括	特に問題はありません。
----	-------------

その他の特記事項	
(共通事項) 平成27年4月改正された「フロンガス排出抑制法」に基づく, パッケージエアコン等の簡易点検及び定期点検を遵守願います。	

- 【判定】
- A 指摘なし: 支障なし
 - B 要注意: 経過観察が必要
 - C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
 - D 要是正: 危険防止の観点から早急な対策が必要
 - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 保健環境センター

建物棟名称:分庁舎

所在地: 仙台市宮城野区幸町4-7-2

①用途: 事務所

②延べ面積: 1,097 m²

③階数: 地上2階

④竣工年度 昭和 60 年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
2 - 建築物の外部	(指摘項目) 外壁にひび割れが見られます。雨漏り跡も見られます。屋上の外にでる扉が劣化しており, 閉まりません。	判定 C
	(対策等) 計画的な改修が望まれます。	
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目) 屋上に植物が繁茂しています。施設管理者より天井面より雨漏りしていると報告もあります。	判定 C
	(対策等) 計画的な改修が望まれます。防水層に悪影響を及ぼすため改修の前に清掃等を行う必要があります。	
4 - 建築物の内部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
5 - 避難施設等	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
6 - その他	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
特記事項	廊下等についている排煙設備は定期的に開閉確認を行うようお願いします。今回は, ほこり等が舞って検査に影響がでる可能性があったことから点検できませんでした。	

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」:支障なし B 「要注意」:経過観察が必要

C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」:・危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和元年9月4日

点検者職氏名	営繕課 技術主査 渡邊 広範 技 師 加藤 丈博
立会者職氏名	保健環境センター 企画総務部 岡崎次長

2



判定等	施設名称	建物棟名称	判定	屋上に植物が繁茂しています。防水層に悪影響を及ぼすため改修前に清掃等を行う必要があります。施設管理者より天井面より雨漏りしていると報告もあります。計画的な改修が望まれます。
	保健環境センター	分庁舎	C	

3



判定等	施設名称	建物棟名称	判定	外壁にひび割れが見られます。雨漏り跡も見られます。計画的な改修が望まれます。
	保健環境センター	分庁舎	C	

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[建築物]

施設名称：保健環境センター

建物棟名称：分庁舎

所在地：仙台市宮城野区幸町4-7-2

①用途：事務所 ②延べ面積：1097㎡ ③階数：地上2階 ④竣工年度：昭和60年度

当該建築物の調査者		氏 名
	代表となる調査者	営繕課 技術主査 渡邊 広範
	その他の調査者	技 師 加藤 丈博

番号	調査項目	調査結果 (該当箇所○印)				備考
		指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
		A	B	C	D	
1 敷地及び地盤						
(7)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
2 建築物の外部						
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	○			
(4)	土台 (木造に限る)	土台の劣化及び損傷の状況				
(6)	外 壁 躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況			○	
(11)	外 壁 外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
			A	B	C	D	
3 屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況			○		
(2)	(3) 屋上周り (屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況			○		
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○				
(5)		排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況			○		
(7)	屋根 (屋上面を除く。)	屋根の劣化及び損傷の状況					
(8)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)	機器本体の劣化及び損傷の状況					
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況					
4 建築物の内部							
(5)	防火区画	防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況				
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(12)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁 (防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況				
(13)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況					
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(21)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床 (防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考	
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正		
			A	B	C	D		
(24)	天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○				
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化および損傷の状況					
(31)	防火設備 (防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(35)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○				
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5 避難施設等								
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況					
(15)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	○				
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	○	/	/	/	/
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	○				
(39)	その他の設備等	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	○				
6 その他								
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況					
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	○				
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					
(8)		令第138条第1項第一号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況					
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					

県有建築物保全点検結果報告書(電気)

調査年月日	令和元年9月4日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者		
施設名称	保健環境センター			
棟名称	分庁舎			
調査者 (所属・職・氏名)	営繕課 技術補佐(班長) 三浦義之			
立会者	企画総務部 岡崎次長			
		受変電保守業者	ニュービルディングシステム	
		設備容量・契約	1500kVA	705kW
建設年月	昭和61年3月31日	電気設備方式	受変電方式	高圧(6kV)
施工業者	和光電気工事		非常用自家発	ディーゼルエンジン
			常用自家発	
			その他設備	

調査対象設備	設置年or 更新年	経過年数	不具合事象 (機能低下、異音異臭、腐食、損傷、発熱、 油・空気漏れ、液漏れ、固定不良、基準値外 れ、沈下亀裂)				判定	備考
受変電設備								
高圧引込設備								本庁舎キュービクルから給電
受変電設備	屋外キュービクル	昭和61年	32年	機能低下			B	3φ300kVA×1, 150kVA×1 1φ150kVA×1, 50kVA×1
自家発電設備	100kVA	昭和61年	32年	機能低下			B	スコット50kVA
直流電源装置								
電灯・動力設備								
電灯分電盤・電灯動力分電盤	8面	昭和61年	32年	機能低下			B	
動力盤・制御盤								
開閉器盤	9面	昭和61年	32年	機能低下			B	
その他								

総括	<p>・キュービクル内の高圧機器(断路器・交流負荷開閉器・計装用変圧器・電源切替電磁接触器)が耐用年数を超過しています。これらは、故障する前に一定の耐用期間で更新するものです。交換時期について、検討下さい。</p>
----	---

<p>その他の特記事項</p> <p>・検査室のコンセントのブレーカーが許容線路電流と合っていません(×50A→○20A)。早急に改修願います。</p>
--

- [判定]
- A 指摘なし:支障なし
 - B 要注意:経過観察が必要
 - C 要計画改修:長寿命化の観点から計画的な対策が必要
 - D 要是正:・危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

県有建築物保全点検結果報告書(機械)

調査年月日	令和1年9月4日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者	
施設名称	保健環境センター		
棟名称	分庁舎		
調査者 (所属・職・氏名)	営繕課 施設保全班 主任主査 太田 優也		
立会者	企画総務部 岡崎次長		
竣工年度	昭和62年		
施工業者		空調方式	中央方式(A重油)
		給水方式	高置水槽方式(重力給水方式)

点検対象設備 (重要部位)		有無	設置 or 更新年度	経過 年数	不具合事象 (機能低下, 異音異臭, 腐食, 損傷, 発熱, 漏れ, 基準値外れ, 固定部不良)	判定	備考
空調設備							
熱源機器	ボイラー						
	温水発生機	有	平成29年	2年		A	
	冷温水発生機						
	冷凍機						
	温風炉						
	冷却塔	有	昭和62年	32年		B	
	ポンプ(床置型)	有	昭和62年	32年		B	
	主要配管	有	平成29年	2年		A	
衛生設備							
	受水槽	有	昭和61年	33年		B	
	高架水槽	有	昭和61年	33年		B	
	給湯ボイラー(中央式)						
	揚水ポンプ(床置型)	有	昭和62年	32年		B	
	給水ポンプユニット						
	主要配管	有	昭和62年	32年		B	
その他							

総括	<p>前回指摘のありました空調設備のうち, 真空温水ヒーター及び配管部の不具合について修繕されていますので特に問題はありません。 ただ, 全体的に設備が古くなってきておりますので日常の管理運用にて経過観察願います。</p>
----	---

その他の特記事項	
<p>(共通事項) 平成27年4月改正された「フロンガス排出抑制法」に基づく, パッケージエアコン等の簡易点検及び定期点検を遵守願います。</p>	

- 【判定】
- A 指摘なし: 支障なし
 - B 要注意: 経過観察が必要
 - C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
 - D 要是正: ・危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 保健環境センター

建物棟名称: 車庫

所在地: 仙台市宮城野区幸町4-7-2

①用途: 車庫

②延べ面積: 221 m² ③階数: 地上1階

④竣工年度 平成 26 年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
2 - 建築物の外部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
4 - 建築物の内部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
5 - 避難施設等	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
6 - その他	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
特記事項		

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要

C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和元年9月4日

点検者職氏名	営繕課 技術主査 渡邊 広範 技 師 加藤 丈博
立会者職氏名	保健環境センター 企画総務部 岡崎次長

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[建築物]

施設名称：保健環境センター

建物棟名称：車庫

所在地：仙台市宮城野区幸町4-7-2

①用途：車庫 ②延べ面積：221㎡ ③階数：地上1階 ④竣工年度：平成26年度

当該建築物の調査者		氏 名
	代表となる調査者	営繕課 技術主査 渡邊 広範
	その他の調査者	技 師 加藤 丈博

番号	調査項目	調査結果 (該当箇所○印)				備考
		指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
		A	B	C	D	
1 敷地及び地盤						
(7)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
2 建築物の外部						
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	○			
(4)	土台 (木造に限る)	土台の劣化及び損傷の状況				
(6)	外 壁 躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(11)	外 壁 外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
			A	B	C	D	
3 屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況					
(2)	(3) 屋上周り (屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況					
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況					
(5)		排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況					
(7)	屋根 (屋上面を除く。)	屋根の劣化及び損傷の状況	○				
(8)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)	機器本体の劣化及び損傷の状況					
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況					
4 建築物の内部							
(5)	防火区画	防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況				
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(12)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁 (防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況				
(13)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況					
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(21)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床 (防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考	
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正		
			A	B	C	D		
(24)	天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況					
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化および損傷の状況					
(31)	防火設備 (防火扉、防火シャッター その他これらに類するものに限る。)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(35)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○				
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5 避難施設等								
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況					
(15)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況					
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況					
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況					
(39)	その他の設備等	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況					
6 その他								
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況					
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況					
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					
(8)		令第138条第1項第一号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況					
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					


(参考様式：調査結果票)


県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：保健環境センター 延べ面積：49.84 m² 1 階建て
棟名称：危険物倉庫 竣工年月：2015/03/04 RC 造
点検者：吉田 直人 点検日：2021/02/22 5 年経過

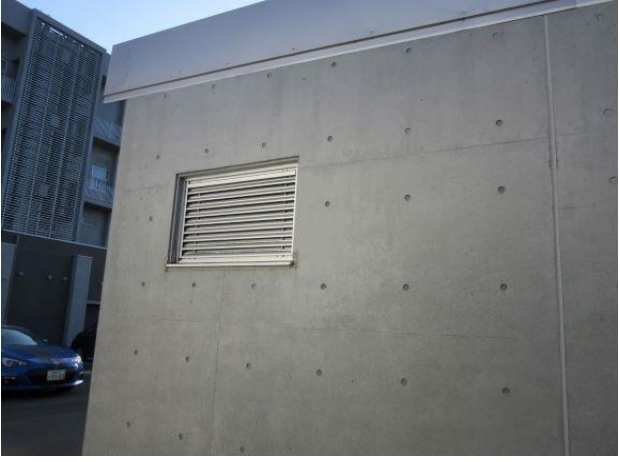
番号	調査項目		調査結果	写真番号	
2 建築物の外部					
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1	
(6) ~(10)	外 壁	躯体	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	2	
(11) ~(14)		外装仕上げ材等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	3	
(15)		窓サッシ等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	4	
3 屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	5	
(2) ~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	7	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	8	
5 避難施設等					
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
(25)	排 煙 設 備 等 そ の 他	防煙壁	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(特記事項)					

(参考様式：写真票)


1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況										
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="952 248 991 488" rowspan="3">確認事項</td> <td data-bbox="991 248 1385 280">✓ 鉄筋が露出していないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 280 1385 311">✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 311 1385 342">✓ 欠損がないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 342 1385 374"></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 374 1385 405"></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 405 1385 436"></td> <td></td> </tr> </table>	確認事項	✓ 鉄筋が露出していないか	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 欠損がないか						
		確認事項		✓ 鉄筋が露出していないか								
				✓ 著しいひび割れはないか								
✓ 欠損がないか												
特記事項	<p>■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正</p>											


2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁（躯体等）	外壁躯体の劣化及び損傷の状況											
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="952 889 991 1128" rowspan="4">確認事項</td> <td data-bbox="991 889 1385 920">✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 920 1385 952">✓ 鉄筋が露出していないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 952 1385 983">✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 983 1385 1014">✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1014 1385 1046"></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1046 1385 1077"></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1077 1385 1108"></td> <td></td> </tr> </table>	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 鉄筋が露出していないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか						
		確認事項		✓ 著しいひび割れはないか									
				✓ 鉄筋が露出していないか									
✓ 腐食や欠損はないか													
✓ 著しい錆びはないか													
特記事項	<p>■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正</p>												

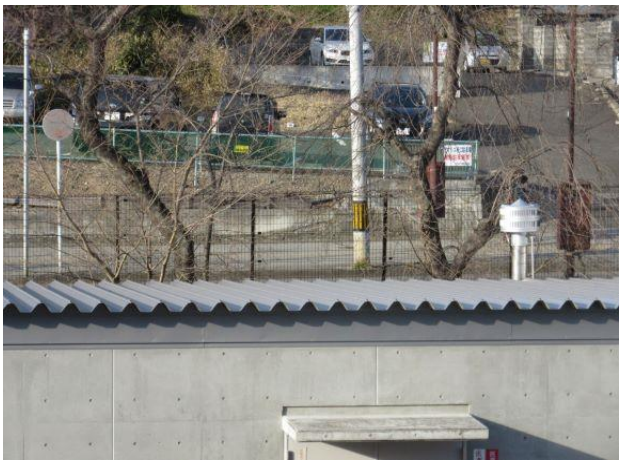
3	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁（外装仕上げ材等）	タイル，モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況							
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="952 1532 991 1771" rowspan="6">確認事項</td> <td data-bbox="991 1532 1385 1563">✓ 浮きや剥落はないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1563 1385 1594">✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1594 1385 1626">✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1626 1385 1657">✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1657 1385 1688">✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1688 1385 1771">✓ シーリング材は劣化していないか</td> </tr> </table>	確認事項	✓ 浮きや剥落はないか	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか	✓ 雨漏れはないか	✓ シーリング材は劣化していないか
		確認事項		✓ 浮きや剥落はないか					
				✓ 著しいひび割れはないか					
✓ 腐食や欠損はないか									
✓ 著しい錆びはないか									
✓ 雨漏れはないか									
✓ シーリング材は劣化していないか									
特記事項	<p>■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正</p>								

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> サッシの変形はないか <input checked="" type="checkbox"/> ガラスにひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
	特記事項	
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

5	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きはないか <input checked="" type="checkbox"/> 防水シート内に水が貯まっていないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
	特記事項	
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

6	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り（屋上面を除く）	パラペット，笠木の劣化及び損傷の状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
	特記事項	
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

7	調査項目： 3 屋上及び屋根 (5) 屋上周り（屋上面を除く）	排水溝の劣化及び損傷の状況 れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
		特記事項	
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く）	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
		特記事項	
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

9	調査項目： 5 避難施設等 (8) 避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 れの状況	
		確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか <input checked="" type="checkbox"/> ボルトの緩みはないか <input checked="" type="checkbox"/> 脚部のモルタルに著しいひび割れや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか
		特記事項	
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

10	調査項目： 5 避難施設等 (25) 排煙設備等 (防煙壁)	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 れの状況
		確認事項
		✓ ひび割れはないか
		✓ ぐらつきはないか
		特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

11	調査項目： 5 避難施設等 (28) 排煙設備等 (排煙設備)	排煙設備の作動の状況
		確認事項
		✓ 作動するか
		✓ 装置の前に物品がないか
		特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

12	調査項目： 5 避難施設等 (39) その他 (非常用の照明装置)	非常用の照明装置の作動の状況
		確認事項
		✓ 点灯するか
		✓ 電球が設置してあるか
		特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		


(参考様式：調査結果票)

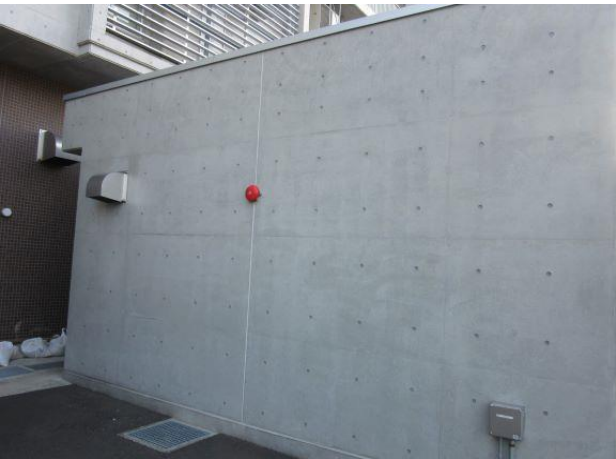
県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

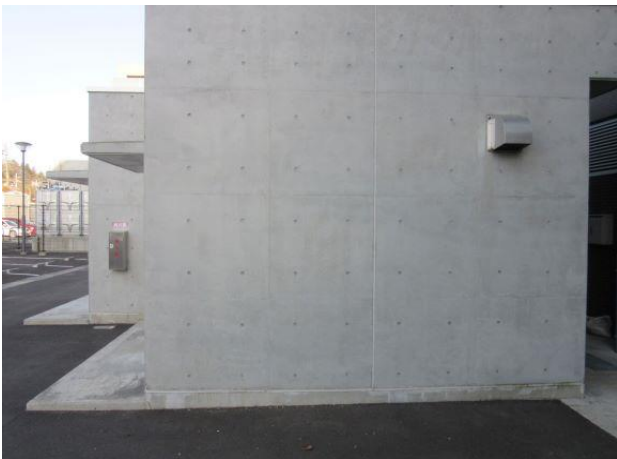
施設名称：保健環境センター 延べ面積：46.32 m² 1 階建て
棟名称：ゴミ置場 竣工年月：2015/03/04 RC 造
点検者：吉田 直人 点検日：2021/02/22 5 年経過


番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎		基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 1
(6)~(10)	外壁	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 2
(11)~(14)		外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 3
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 4
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 5
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)		パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 6
(5)			排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 7
(7)	屋根 (屋上面を除く)		屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(25)	排煙設備等 その他	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(特記事項)				


(参考様式：写真票)


1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況
		確認事項 ✓ 鉄筋が露出していないか ✓ 著しいひび割れはないか ✓ 欠損がないか
		特記事項
■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		


2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁（躯体等）	外壁躯体の劣化及び損傷の状況
		確認事項 ✓ 著しいひび割れはないか ✓ 鉄筋が露出していないか ✓ 腐食や欠損はないか ✓ 著しい錆びはないか
		特記事項
■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		

3	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁（外装仕上げ材等）	タイル，モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
		確認事項 ✓ 浮きや剥落はないか ✓ 著しいひび割れはないか ✓ 腐食や欠損はないか ✓ 著しい錆びはないか ✓ 雨漏れはないか ✓ シーリング材は劣化していないか
		特記事項
■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> サッシの変形はないか <input checked="" type="checkbox"/> ガラスにひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
	特記事項	
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

5	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きはないか <input checked="" type="checkbox"/> 防水シート内に水が貯まっていないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
	特記事項	
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

6	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り（屋上面を除く）	パラペット，笠木の劣化及び損傷の状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
	特記事項	
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

7	調査項目： 3 屋上及び屋根 (5) 屋上周り（屋上面を除く）	排水溝の劣化及び損傷の状況 れの状況
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか 	特記事項
	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く）	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか 	特記事項
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

9	調査項目： 5 避難施設等 (8) 避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 れの状況
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか <input checked="" type="checkbox"/> ボルトの緩みはないか <input checked="" type="checkbox"/> 脚部のモルタルに著しいひび割れや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか 	特記事項
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

10	調査項目： 5 避難施設等 (25) 排煙設備等 (防煙壁)	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 れの状況
		確認事項
		✓ ひび割れはないか
		✓ ぐらつきはないか
		特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

11	調査項目： 5 避難施設等 (28) 排煙設備等 (排煙設備)	排煙設備の作動の状況
		確認事項
		✓ 作動するか
		✓ 装置の前に物品がないか
		特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

12	調査項目： 5 避難施設等 (39) その他 (非常用の照明装置)	非常用の照明装置の作動の状況
		確認事項
		✓ 点灯するか
		✓ 電球が設置してあるか
		特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		


(参考様式：調査結果票)


県有建築物保全点検調査結果票（準用版）


施設名称：保健環境センター 延べ面積：25.20 m² 1 階建て
棟名称：中和装置室 竣工年月：2015/03/04 RC 造
点検者：吉田 直人 点検日：2021/02/22 5 年経過


番号	調査項目		調査結果	写真番号	
2 建築物の外部					
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1	
(6) ~(10)	外 壁	躯体	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	2	
(11) ~(14)		外装仕上げ材等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	3	
(15)		窓サッシ等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	4	
3 屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	5	
(2) ~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	6	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	7	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
5 避難施設等					
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
(25)	排 煙 設 備 等 そ の 他	防煙壁	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(特記事項)					


(参考様式：写真票)

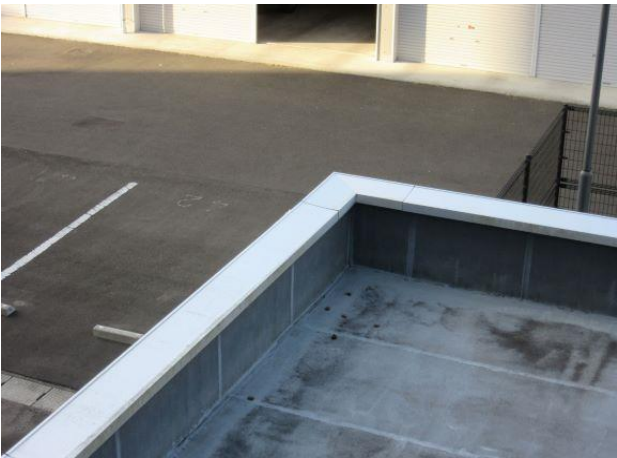
1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損がないか
		特記事項
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁（躯体等）	外壁躯体の劣化及び損傷の状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
		特記事項
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

3	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁（外装仕上げ材等）	タイル，モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
		特記事項
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> サッシの変形はないか <input checked="" type="checkbox"/> ガラスにひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
		特記事項 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

5	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きはないか <input checked="" type="checkbox"/> 防水シート内に水が貯まっていないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
		特記事項 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

6	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り（屋上面を除く）	パラベット，笠木の劣化及び損傷の状況
		確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
		特記事項 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

7	調査項目： 3 屋上及び屋根 (5) 屋上周り（屋上面を除く）	排水溝の劣化及び損傷の状況 れの状況	
			<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
			特記事項
<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く）	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
			<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
			特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

9	調査項目： 5 避難施設等 (8) 避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 れの状況	
			<input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか <input checked="" type="checkbox"/> ボルトの緩みはないか <input checked="" type="checkbox"/> 脚部のモルタルに著しいひび割れや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか
			特記事項
<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

10	調査項目： 5 避難施設等 (25) 排煙設備等 (防煙壁)	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 れの状況						
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">確認事項</td> <td>✓ ひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ ぐらつきはないか</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	確認事項	✓ ひび割れはないか	✓ ぐらつきはないか			
確認事項	✓ ひび割れはないか							
	✓ ぐらつきはないか							
		特記事項						
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正						

11	調査項目： 5 避難施設等 (28) 排煙設備等 (排煙設備)	排煙設備の作動の状況						
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">確認事項</td> <td>✓ 作動するか</td> </tr> <tr> <td>✓ 装置の前に物品がないか</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	確認事項	✓ 作動するか	✓ 装置の前に物品がないか			
確認事項	✓ 作動するか							
	✓ 装置の前に物品がないか							
		特記事項						
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正						

12	調査項目： 5 避難施設等 (39) その他 (非常用の照明装置)	非常用の照明装置の作動の状況						
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">確認事項</td> <td>✓ 点灯するか</td> </tr> <tr> <td>✓ 電球が設置してあるか</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	確認事項	✓ 点灯するか	✓ 電球が設置してあるか			
確認事項	✓ 点灯するか							
	✓ 電球が設置してあるか							
		特記事項						
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正						