

施設名称：

保健環境センター

中長期保全計画表（総括）

作成年

2020 年

(金額単位:千円)

番号	建物名称	部位	年(西暦)											30年間 合計	備 考
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ~ 2050		
1	棟名称	本庁舎				2,145	58,790					414	155,316	216,665	
	延べ面積	4,900㎡				4,186	1,447	521		1,563		17,313	242,739	267,769	
	竣工年月日	2015/2/27				2,132	282			555			97,841	100,810	
	築年数	築5年	12,454	9,883	9,883	10,592	10,446	9,883	10,592	9,883	9,883	10,592	203,040	307,131	
			小計	12,454	9,883	9,883	19,055	70,965	10,404	10,592	12,001	9,883	28,319	698,936	
2	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
3	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
4	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
5	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
6	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
7	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
8	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
合計						2,145	58,790					414	155,316	216,665	
						4,186	1,447	521		1,563		17,313	242,739	267,769	
						2,132	282			555			97,841	100,810	
			12,454	9,883	9,883	10,592	10,446	9,883	10,592	9,883	9,883	10,592	203,040	307,131	
			12,454	9,883	9,883	19,055	70,965	10,404	10,592	12,001	9,883	28,319	698,936	892,375	











## 様式2 短期保全計画表（分庁舎）

（金額単位：千円）

対策内容	R3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後35年	築後36年	築後37年	築後38年	築後39年	築後40年	築後41年	築後42年	築後43年	築後44年	
点検・診断		○							○		
修繕			2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	19,432
高圧受電設備機器更新	54,326										54,326
屋上防水工事	55,160										55,160
天井改修	3,190	6,146									9,336
高度安全実験室設備点検	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	13,740
中和処理装置保守点検	588	588	588	588	588	588	588	588	588	588	5,880
中和処理施設槽洗浄清掃			231					231			462
PH電極交換	145		145		145		145		145		725
											0
計	114,783	8,108	4,767	4,391	4,536	4,391	4,536	4,622	4,536	4,391	159,061

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 様式2 短期保全計画表（車庫）

（金額単位：千円）

対策内容	R3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後7年	築後8年	築後9年	築後10年	築後11年	築後12年	築後13年	築後14年	築後15年	築後16年	
点検・診断		○			○			○			
修繕	34	34	34	34	243	243	243	243	243	243	1,594
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
計	34	34	34	34	243	243	243	243	243	243	1,594

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 様式2 短期保全計画表（危険物倉庫）

（金額単位：千円）

対策内容	R3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後7年	築後8年	築後9年	築後10年	築後11年	築後12年	築後13年	築後14年	築後15年	築後16年	
点検・診断			○			○			○		
修繕	8	8	8	8	55	55	55	55	55	55	362
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
計	8	8	8	8	55	55	55	55	55	55	362

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 様式2 短期保全計画表（ゴミ置場）

（金額単位：千円）

対策内容	R3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後7年	築後8年	築後9年	築後10年	築後11年	築後12年	築後13年	築後14年	築後15年	築後16年	
点検・診断			○			○			○		
修繕	7	7	7	7	51	51	51	51	51	51	334
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
計	7	7	7	7	51	51	51	51	51	51	334

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

## 様式2 短期保全計画表（中和装置室）

（金額単位：千円）

対策内容	R3年度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	計
	築後7年	築後8年	築後9年	築後10年	築後11年	築後12年	築後13年	築後14年	築後15年	築後16年	
点検・診断			○			○			○		
修繕	4	4	4	4	28	28	28	28	28	28	184
中和処理装置保守点検	588	588	588	588	588	588	588	588	588	588	5,880
処理施設槽内洗浄清掃		231					231				462
PH電極交換	145		145		145		145		145		725
											0
											0
											0
											0
											0
											0
											0
計	737	823	737	592	761	616	992	616	761	616	7,251

### 記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容（対象部位・工事種別等）と概算費用を記入する。（点検・診断は実施年度に○印のみ記入）
- 修繕（事後保全・予防保全）について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用（円）	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」