

番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計		
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年			
29	共管	視覚設備	監視カメラ設備	更新 10,20					1,100									3,900																		5,000	
30	共管		テレビ設備 (アンテナ含む)	更新 30																																0	
31	共管		電話設備 (交換器)	更新 20																																0	
32	共管		インターホン設備	更新 20																																0	
33	各専管		トイレ表示設備	更新 20																																0	
34	経商	特殊照明 音響設備	専用照明 (多目的ホール) スポットライト等	更新 15																																0	
35	経商		専用音響 (多目的ホール)	更新 15																																0	
36	経商		専用音響 (展示場)	更新 15																																0	
37	経商		専用音響 (会議室(大))	更新 15																																0	
小計					75,069	8,670	1,409	8,099	20,764	5,603	132,296	2,036	3,272	8,623	179,269	3,460	1,326	2,349	14,128	2,596	7,841	8,168	14,545	1,081	78,359	9,906	10,706	282	17,066	12,828	15,692	986	2,409	1,944	650,768		
38	経商	空調設備	真空式温水発生機 熱出力 493,200kcal/h ×2台	更新 30 3~15					107	987		107	2,604				869	497						107	3,374								105		12,408		
39	経商		冷却機OT-1 固定型冷却機 能力 1,038,400kcal/h×2台 (水熱源ヒートポンプエアコン系)	更新 15 2~4				11,491			1,747		1,991				1,991		1,747					1,991			1,747						1,991		11,491		
40	経商		冷却水温水ポンプ φ150×3,570/min×40m×37kW×2台 (水熱源ヒートポンプエアコン系)	更新 20 4~7			806	460	981				103			416	103							981										103			
41	経商		主要配管	更新 25					128,807																											128,807	
42	経商		水処理装置 (水熱源ヒートポンプ系)	更新 15 3~8				3,864	2,577						4,730																				4,730		
43	経商		冷却水温水ヘッダー (水熱源ヒートポンプ系)	更新 25											1,610																					1,610	
44	経商		貯水水槽 (水熱源ヒートポンプ系)	更新 25											2,419																					2,419	
45	経商		西館ピーマック (水熱源ヒートポンプエアコン)	更新 20 3~8		270,497																				290,400										580,897	
46	共管 (面積)		空冷熱源ヒートポンプユニット	更新 20 3~8		58,368	77,210															79,123	77,209													291,910	
47	共管 (面積)		自動制御装置 (リモートユニット)	更新 15			52,273																55,000													107,273	
48	共管 (面積)		自動制御装置 (中央監視装置)	更新 10					82,700										82,700										82,700								246,100
49	共管 (面積)		自動制御装置 (センサー, サーモ等)	更新 10																																	0
50	共管 (面積)		自動制御装置 (無停電電源装置)	更新 7									100															100								400	
51	共管 (面積)		自動制御装置 (ビルメンテナンスシステム)	更新 10																																0	
52	経商	換気設備	全熱交換機 (ユニット型)	更新 20 3~8					3,800																											7,600	
53	各専管		全熱交換機 (ダクト型, カセット型)	更新 15 4~8									3,700	14,700																						36,800	
54	各専管		送風機・排風機 (シロッコファン等)	更新 15 4~8																																0	
55	各専管		天井扇	更新 10																																0	
56	各専管	電気暖房機	パネルヒーター	更新 15																																0	
小計					0	328,865	129,463	904	99,803	136,171	1,747	107	4,798	4,569	47,855	416	2,094	107	84,447	1,087	2,201	136,727	79,471	1,526	5,468	290,400	1,954	0	91,051	26,110	1,747	0	2,199	100	1,481,207		

番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計	
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年		
85	企業	外構	契約駐車場の舗装・ライン等復旧	更新 修繕 設計・監理			2,585																													2,585
86	企業		道路排水石床部改修	更新 修繕 設計・監理						1,100																										1,100
87	企業		外灯 エコセラⅡ180型	更新 修繕 設計・監理	20		8											8,800																		8,800
88	共管 (1/2)	シャッター	重畳シャッター設置	更新 修繕 設計・監理	18			329		3,300																	3,300									6,929
89	その他 の部 位	器具	扉	更新 修繕 設計・監理	18																															0
90	共管 (1/2)	自動ドア	自動ドア	更新 修繕 設計・監理	15											5,720																				5,720
91	企業	昇降機	No.1 乗用・身障者対応 1,000kg 15人	更新 修繕 設計・監理	30											66,000																				66,000
92	企業		No.2 乗用・身障者対応 1,000kg 15人	更新 修繕 設計・監理	30											66,000																				66,000
93	経営		No.3 荷物用 1,500kg	更新 修繕 設計・監理	30																							38,700								38,700
94	経営		No.4 乗用・身障者対応 750kg 11人	更新 修繕 設計・監理	30																								25,000							25,000
小計						0	329	2,585	0	0	4,400	0	0	0	0	0	137,720	0	0	8,800	0	0	0	0	0	0	0	3,300	63,700	0	0	0	0	0	0	220,834
合 計						85,420	339,468	134,236	17,668	227,601	175,132	134,373	7,067	8,795	14,105	287,964	361,585	4,147	2,676	114,080	6,299	10,767	145,610	96,392	57,702	107,258	508,070	12,860	5,617	225,698	42,216	17,439	3,210	5,333	2,264	3,160,851