

矢本海浜緑地に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 矢本海浜緑地  
所在地 東松島市みそら一丁目一番

2 募集期間

令和5年7月10日から令和5年8月25日まで

3 応募団体（1団体）

株式会社東北ダイケン

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和5年8月28日から令和5年10月3日まで  
第二次審査（ヒアリング） 令和5年10月20日

5 審査方法

令和5年10月20日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い、候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
第1 計画の内容及び実現性	1 計画内容を実現するための手法等の的確性	125
	2 計画内容についての具体性及びその実現性	
	3 計画内容についての独創性	
	4 その他	
第2 申請者の能力	1 申請者の経歴, 業務実績	25
	2 経営基盤の安定性	
	3 当該業務に対する申請者の組織体制	
第3 収支計画	1 経済的管理	50
	2 管理コスト	

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	岡野 知子	石巻専修大学 経営学部 教授
副委員長	佐々木 郁子	東北学院大学 国際学部 教授
委員	相模 誓雄	独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校 総合工学科 教授
委員	小池 和幸	NPO法人宮城県レクリエーション協会 理事
委員	楨 信弥	宮城県 土木部 副部長

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	合計	摘要
株式会社 東北ダイケン	第1 計画の内容及び実現性	107	90	97	96	103	493	指定管理者 候補者
	第2 申請者の能力	24	25	24	24	25	122	
	第3 収支計画	3	4	4	6	3	20	
	合計	134	119	125	126	131	635	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 127,250,000円（うち県指定管理料 119,000,000円）

支出総額 127,250,000円

9 指定管理者候補者

団体名 株式会社東北ダイケン

代表者 代表取締役 村田 孝司

所在地 仙台市青葉区一番町三丁目6番1号

10 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日

11 選定理由

指定管理者制度運用指針に定める選定の視点に基づき、選定基準を定めた上で、土木部指定管理者選定委員会を実施したところ、次のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施しうる団体と認められるため、選定した。

計画の内容及び実現性については、特に「安全対策」「利用者サービスの向上、利用促進の取組」などにおいて優れており、管理運営上支障がないものと認められた。

申請者の能力については、「団体の財務内容」や「公園又は運動施設を有する緑地の管理運営実績及びその概要」の点で管理運営を行う能力が高いと認められた。

12 指定管理者候補者の指定の手続

宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和5年11月県議会の議決を経た上で、令和5年12月19日に指定管理者に指定した。