

気仙沼漁港廃油処理施設個別施設計画

策定年月日

R7.3.18

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	気仙沼漁港廃油処理施設	所管所属名称	水産業基盤整備課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	Ⅲ社会基盤施設	中分類	6漁港	小分類	漁港施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	機械室・倉庫・ボイラー室・電気室・会議室等	建築日	H26.9.3
経過年数	10年	耐用年数	38年(会議室は47年)	目標使用年数	50年
運営方式	業務委託	管理者名称	特定非営利活動法人気仙沼清港会	全延床面積(㎡)	371.89
所在地	気仙沼市一景島261-1				
2 計画期間					
計画期間は令和7年度から令和11年度までの5年間とする。 なお、令和12年度以降の計画については、令和11年度までに策定する。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
施設については、別添「県有建築物保全点検調査結果表(準用版)」のとおり。 設備については、別添「廃油処理施設設備点検整備記録簿」のとおり。					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	漁港及び漁場の整備等に関する法律第26条	必要性の有無	有		
業務内容	気仙沼漁港利用船舶等から排出されるビルジ(油混じり廃水)を、油分と水分に分離し、排出水の水質基準満たした上で、下水道放流する。				
必要性の判断理由	気仙沼管内には、ビルジを適正に処理できる民間事業者が存在していないことから、日本全国から多くの漁船が寄港する特定第三種漁港である気仙沼漁港にとって、当該施設の必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	気仙沼漁港の管理・保全に必要不可欠であり、適正な維持管理が必要であることから、施設及び設備の定期点検結果に基づき、今後も適切な維持管理に努める。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。 なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	当初、平成12年8月に建設され稼働した施設であるが、平成23年の東日本大震災による壊滅的な被害を受け、平成26年8月に再建され、令和6年度現在で10年を経過する県が設置した唯一の廃油処理施設である。再建にあたっては震災後の早期再稼働を目指し、被災した設備のうち水槽や配管、鋳物類など再利用可能なものを選別して極力再利用している。 したがって、新築した建物とは異なり、機械設備の中には24年経過したもの(活性炭吸着塔等)が存在しており、定期的に行う点検やメンテナンスのほか応急的な修繕は行っているものの、これらの更新等はこれまで行っていない。既にこれらのものの一部にはピンホールが発生するなど劣化が進んでおり、順次更新等が必要になっている。 また、埋立地のため地盤が弱く、漁港沿いで潮風を受けやすい等の立地条件により、外壁のひび割れが多く見られ、防水シール等の劣化も進んでいる。 施設及び設備の定期点検結果に基づき、修繕箇所の優先順位を付けながら修繕・更新を図る。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「短期保全計画表(施設・設備)」のとおり。					

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途	建物構造	耐用 年数	経過 年数	点検区分
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			気仙沼漁港廃油処理施設	行政財産	2014/9/3	2014/9/3	222.40	371.89	2	-	機械室・倉庫・ボイラー室・電気室・会議室等	鉄筋コンクリート	38年 (会議室は47年)	10年	保全点検準用
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															

222.4 371.89

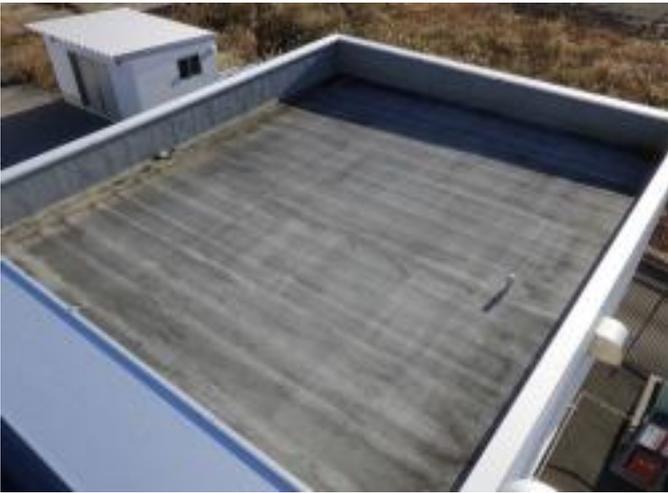
(参考様式：写真票)

1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	
			確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損がないか

2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁（躯体等）	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	
			確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

3	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁（外装仕上げ材等）	タイル，モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
			確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> サッシの変形はないか <input checked="" type="checkbox"/> ガラスにひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
	特記事項	内部サッシ周り一部漏水あり
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

5	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面 1R	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きはないか <input checked="" type="checkbox"/> 防水シート内に水が貯まっていないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
	特記事項	全体的に保護塗装の剥離（黒色部）が見られ、年数が経過すると紫外線により保護層のひび割れにつながる。シートの保護の為に塗装を塗替えを検討が必要。
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

6	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面 1R	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
	特記事項	全体的に保護塗装の剥離（黒色部）が見られ、年数が経過すると紫外線により保護層のひび割れにつながる。シートの保護の為に塗装を塗替えを検討が必要。
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

7	調査項目： 3 屋上及び屋根 (5) 屋上周り（屋上面を除く） 1R	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
	特記事項	防水保護塗装の平場と立上り部にかけて塗装の剥離が見られる。平場とともに保護塗装の塗り替えの検討が必要。
	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く） 1R	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
	特記事項	防水保護塗装の平場と立上り部にかけて塗装の剥離が見られる。平場とともに保護塗装の塗り替えの検討が必要。
	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

9	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く） 1・2R共	排水溝の劣化及び損傷の状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか <input checked="" type="checkbox"/> ボルトの緩みはないか <input checked="" type="checkbox"/> 脚部のモルタルに著しいひび割れや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか
	特記事項	排水溝（ルーフトレ）の状態に問題ない。定期的な清掃が必要。
	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

10	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面 2R	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
	特記事項	全体的に保護塗装の剥離（黒色部）が見られ、年数が経過すると紫外線により保護層のひび割れにつながる。シートの保護の為に塗装を塗替えの検討が必要。
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

11	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面 2R	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
	特記事項	防水保護塗装の平場と立上り部にかけて塗装の剥離が見られる。平場とともに保護塗装の塗り替えの検討が必要。
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

12	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面 2R	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
	特記事項	脱気筒に異常はない。
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

13	調査項目： 3 屋上及び屋根 1R (5) 屋上周り（屋上面を除く）笠木	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか	特記事項 防水押えに軽微な欠損が見られる。工事の際に修繕を行うことが必要。	
			<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

14	調査項目： 5 避難施設等 (8) 避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> ぐらつきはないか <input checked="" type="checkbox"/> ボルトの緩みはないか <input checked="" type="checkbox"/> 脚部のモルタルに著しいひび割れや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか	特記事項	
			<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

15	調査項目： 5 避難施設等 (28) 排煙設備等（排煙設備）	排煙設備の作動の状況	
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 作動するか <input checked="" type="checkbox"/> 装置の前に物品がないか	特記事項	
			<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

16	調査項目： 5 避難施設等 (39) その他（非常用の照明装置）	非常用の照明装置の作動の状況	
			確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 点灯するか <input checked="" type="checkbox"/> 電球が設置してあるか
			<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

	調査項目：		
		確認事項 	特記事項
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

	調査項目：		
		確認事項 	特記事項
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

令和5年度廃油処理施設設備点検年間カレンダー

承認	審査	作成

設備ランク・点検頻度 : S 最重要(毎月)・A 重要(4/年)・B 普通(2/年)・C 普通(1/年)

設 備 名	ユニット	ランク	点検回数	23	5	6	7	8	9	10	11	12	24	2	3
				4									1		
1 オイル凝集剤槽攪拌機	AG-01	B	2/年	4/14						10/11					
2 凝集槽攪拌機	AG-02	B	2/年	4/14						10/11					
3 NaOH槽攪拌機	AG-03	B	2/年	4/14					9/8	4/					
4 PH調整槽攪拌機	AG-04	B	2/年	4/14						10/11					
5 プレコート槽攪拌機	AG-05	B	2/年	4/15						10/5					
6 分離水受槽曝気ブロー	BL-01	B	2/年	4/17						10/25					
7 逆洗ブロー	BL-03	B	2/年	4/17						10/5					
8 分離水受槽排気ファン	BL-02	B	2/年	4/17						10/25		定期点検			
9 蒸気ボイラ	BO-01	S	毎月	4/17	5/2	6/23	7/3	8/1	9/20	10/19	11/13	12/18	1/19	2/8	3/7
10 エアコンプレッサ (ドライヤ内蔵)	CP-01	S	毎月	4/18	5/9	6/14	7/3	8/1	9/20	10/5	11/13	12/18	1/19	2/9	3/19
11 ビルジ送液ポンプ	PU-01	S	毎月	4/18	5/9	6/10	7/21	8/8	9/27	10/5	11/13	12/11	1/27	2/1	3/29
12 分離油送油ポンプ	PU-02	A	4/年		5/20			8/24				11/21		2/1	
13 分離水受槽ポンプ	PU-03	A	4/年		5/12			8/11			11/2	12/21		2/7	
14 第1中継槽ポンプ	PU-04	A	4/年		5/12			8/11			11/2	12/21		2/7	
15 第2中継槽ポンプ	PU-05	A	4/年		5/12		7/19-20 センター 小断線	8/11			11/2	12/21		2/7	
16 遠心分離処理水槽ポンプ	PU-06	A	4/年		5/12			8/11			11/2	12/21		2/7	
17 オゾン処理水槽ポンプ	PU-07	A	4/年		5/12			8/11			11/2	12/21		2/7	
18 逆洗ポンプ	PU-08	C	1/年						9/19						
19 プレコート槽ポンプ	PU-11	A	4/年		5/12			8/11			11/2	12/21		2/7	
20 消泡ポンプ	PU-13	A	4/年		5/12			8/11			11/2	12/21		2/7	
21 オイル凝集剤ポンプ	PU-09	A	4/年		5/12			8/11			11/2	12/21		2/7	
22 NaOHポンプ	PU-10	B	2/年	4/14						10/11		12/21			
23 オイル凝集剤移送ポンプ	PU-12	B	2/年	4/14						10/11					
24 遠心分離機		S	毎月	4/14	5/12	5/14	7/13	8/11	9/19	10/11	11/2	12/15	1/26	2/21	3/21
25 オゾン発生ユニット	OU-1	S	1/年(業者依頼)						9/19						
26 ビルジタンクNO1、NO2		B	2/年		5/20				9/20 No1油槽を7ヶ月 り取り		11/18				
27 分離油貯留タンク		B	2/年		5/20				9/9-17 12/19 4月清掃 12/19 12/19		11/18				
28 灯油タンク		B	2/年		5/20						11/13				

令和6年度廃油処理施設設備点検年間カレンダー

承認	審査	作成

設備ランク・点検頻度 : S 最重要(毎月)・A 重要(4/年)・B 普通(2/年)・C 普通(1/年)

設 備 名	ユニット	ランク	点検回数	24	5	6	7	8	9	10	11	12	25	2	3
				4										1	
1 オイル凝集剤槽攪拌機	AG-01	B	2/年	4/11						10/29					
2 凝集槽攪拌機	AG-02	B	2/年	4/11			7/9			10/29					
3 NaOH槽攪拌機	AG-03	B	2/年	4/11				8/6	9/27	10/29					
4 PH調整槽攪拌機	AG-04	B	2/年	4/11						10/29					
5 プレコート槽攪拌機	AG-05	B	2/年	4/11						10/29					
6 分離水受槽曝気ブロー	BL-01	B	2/年	4/10						10/29					
7 逆洗ブロー	BL-03	B	2/年	4/10						10/29					
8 分離水受槽排気ファン	BL-02	B	2/年	4/3			定期点検			10/29	定期点検				
9 蒸気ボイラ	BO-01	S	毎月	4/10	5/21	6/5	7/17	8/16	9/18	10/18	11/25	12/6	1/14	/	/
10 エアコンプレッサ (ドライヤ内蔵)	CP-01	S	毎月	4/19	5/23	6/7	7/17	8/9	9/7	10/29	11/18	12/18	1/25	/	/
11 ビルジ送液ポンプ	PU-01	S	毎月	4/6	5/2	6/15	7/19	8/1	9/19	10/29	11/22	12/16	1/13	/	/
12 分離油送油ポンプ	PU-02	A	4/年		5/1		7/9	8/27			# 4			/	
13 分離水受槽ポンプ	PU-03	A	4/年	4/3	5/16			8/9			11/4			/	
14 第1中継槽ポンプ	PU-04	A	4/年		5/16			8/9			11/14			/	
15 第2中継槽ポンプ	PU-05	A	4/年		5/16		7/18	8/9			11/14			/	
16 遠心分離処理水槽ポンプ	PU-06	A	4/年		5/16			8/9			11/14			/	
17 オゾン処理水槽ポンプ	PU-07	A	4/年		5/16		7/18	8/9			11/14			/	
18 逆洗ポンプ	PU-08	C	1/年						9/20						
19 プレコート槽ポンプ	PU-11	A	4/年		5/16			8/9			11/14			/	
20 消泡ポンプ	PU-13	A	4/年		5/16			8/9			11/14			/	
21 オイル凝集剤ポンプ	PU-09	A	4/年		5/16			8/9			11/14			/	
22 NaOHポンプ	PU-10	B	2/年	4/11						10/25					
23 オイル凝集剤移送ポンプ	PU-12	B	2/年	4/11						10/25					
24 遠心分離機		S	毎月	4/19	5/16	6/11	7/22	8/9	9/20	10/25	11/8	12/25	1/21	/	/
25 オゾン発生ユニット	OU-1	S	1/年(業者依頼)							10/22	24				
26 ビルジタンクNO1、NO2		B	2/年		5/1					10/23	11/25				
27 分離油貯留タンク		B	2/年	4/25	4/25 5/4						11/13				
28 灯油タンク		B	2/年	4/30	5/21						11/25				

気仙沼漁港廃油処理施設点検設備写真

実施日 令和7年1月27日撮影

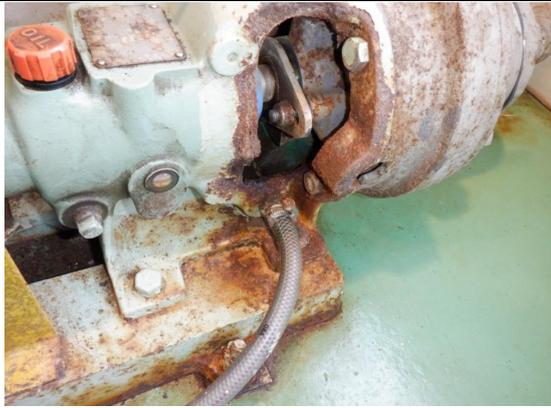
1	オイル凝集剤槽攪拌機	AG-01	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
2	凝集槽攪拌機	AG-02	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
3	NaOH槽攪拌機	AG-03	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
4	PH調整槽攪拌機	AG-04	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			

5	プレコート槽攪拌機	AG-05	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
6	分離水受槽曝気ブロー	BL-01	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
7	逆洗ブロー	BL-03	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
8	分離水受槽排気ファン	BL-02	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			

9	蒸気ボイラ	BO-01	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
10	エアコンプレッサ (ドライヤ内蔵)	CP-01	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
11	ビルジ送液ポンプ	PU-01	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
12	分離油送油ポンプ	PU-02	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			

13	分離水受槽ポンプ	PU-03	修繕計画 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
14	第1中継槽ポンプ	PU-04	修繕計画 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
15	第2中継槽ポンプ	PU-05	修繕計画 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
16	遠心分離処理水槽ポンプ	PU-06	修繕計画 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無



17	オゾン処理水槽ポンプ	PU-07	修繕計画 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
			
18	逆洗ポンプ	PU-08	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
19	プレコート槽ポンプ	PU-11	修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
20	消泡ポンプ	PU-13	修繕計画 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
			

21	オイル凝集剤ポンプ	PU-9	修繕計画 有 ・ (無)
22	NaOHポンプ	PU-10	修繕計画 有 ・ (無)
23	オイル凝集剤移送ポンプ	PU-12	修繕計画 有 ・ (無)
24	遠心分離機		修繕計画 (有) ・ 無



25	オゾン発生装置ユニット	OU-1	修繕計画 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
			
26	ビルジタンク NO1		修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
26	ビルジタンク NO2		修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			
27	逆洗ブロー		修繕計画 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
			

29	灯油タンク	修繕計画 有 ・ 無 (無)
		
-	操作盤(タッチパネル)	修繕計画 (有) ・ 無
		
-	活性炭吸着塔・サンドフィルター	修繕計画 (有) ・ 無
		
	↓ 濾材交換用蓋部分の腐食あり。	↑ 内部腐食が進行し、油漏れ発生。 ↓ 内部腐食状況。
-		

様式2 短期保全計画表(施設)

対策内容	R 6 年度	R 7	R 8	R 9	R 1 0	R 1 1	対策詳細
	築後10年	11	12	13	14	15	
点検・診断							
修繕						○	R11/外壁等修繕工事
耐震化(非構造部材)							
更新			○	○			R8/照明器具交換工事、R9/機械設備等交換工事
建替							
集約化・複合化							
機能転換・用途変更							
廃止・撤去							

様式2 短期保全計画表(設備)

対策内容	R 6 年度	R 7	R 8	R 9	R 1 0	R 1 1	対策詳細
	築後10年	11	12	13	14	15	
点検・診断	○	○	○	○	○	○	清港会への管理業務委託
修繕	○		○	○	○		R6/活性炭吸着塔(簡易修繕) R8/PU-3,4,5,6ポンプ R9/PU-7,13ポンプ、オゾン発生装置 R10/遠心分離機
耐震化(非構造部材)							
更新	○	○	○	○			R6/消火器交換、高圧気中開閉器 R7/活性炭吸着塔1基、 R8/操作盤タッチパネル、活性炭吸着塔・サンドフィルター R9/蒸気ボイラー
建替							
集約化・複合化							
機能転換・用途変更							
廃止・撤去							