

【スポーツ振興課】 宮城県総合運動公園 個別施設計画

策定年月日 R3.2.4

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	総合運動公園(スポーツ施設関係)	所管所属名称	企画部スポーツ振興課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	スポーツ施設	小分類	複合スポーツ施設
主要建物概要					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	用途	その他公共用施設	建築日	2000/3/28
経過年数	23年	耐用年数	47年	目標使用年数	61年
運営方式	指定管理制度	管理者名称	指定管理者	全延床面積(m ²)	96,319
所在地	宮城県利府町菅谷字館40-1				
2 計画期間					
計画期間は令和2年度から令和30年度までの29年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」のとおり。なお、要是正と判定されたものについては、すでに対応済み。					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	県立都市公園条例		必要性の有無	有	
業務内容	県のスポーツ・レクリエーションの拠点				
必要性の判断理由	県内唯一の日本陸上競技連盟第一種陸上競技場である宮城スタジアムや、同じく県内唯一の日本水泳連盟国際公認屋内50mプール等の大型スポーツ施設を集約化しており、国際試合も開催可能な県民スポーツの拠点である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	国際試合から全県レベルまで幅広いクラスの大会が開催できる、アマチュアスポーツの拠点として必要不可欠な施設であり、毎年多くの県民が利用することから、予防保全工事を含む計画的な修繕・更新の実施により長寿命化を図り、各施設の機能と安全性を維持していく。各施設の整備は、「中長期保全計画」に沿って行う予定だが、計画期間の全体事業費は(約135億円)となっており、財源となるスポーツ振興基金が大幅に不足するため、平行して県有体育施設全体の再編・統合・廃止等も検討し、事業費の見直しを図ることとしたい。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>【施設間の優先順位について】 公園内の各施設は、いずれも平成13年のみやぎ国体に向けて一斉に整備されたものであり、建設から20年以上が経過し、今後一斉に更新時期を迎える。各施設とも、特徴・特殊性を持つ必要不可欠な施設であることから、特に施設間では優先順位を設定せず、平行して予防保全・更新工事を進めることとした。</p> <p>【対策間の優先順位について】 近年、オリンピック開催に向けてスタジアム天然芝、大型映像装置、監視カメラ等、競技・観客エリアの大規模改修工事を行ったが、屋根・外壁や受変電設備等の建物付属設備については、ほとんど建設当時のものをそのまま使用している。そのため、当面の間は、中長期保全計画の対象となる建物付属設備の予防保全工事、更新工事を優先して進めることとし、競技・観客エリアについては機能維持や安全確保のため必要な工事を選択して実施することとしたい。</p>				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」のとおり					

施設名称：

総合運動公園

中長期保全計画表（総括）

作成年

2018 年

（金額単位：千円）

番号	建物名称	部位	年(西暦)											30年間 合計	
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ~ 2048		
1	棟名称	スタジアム	建築			1,313	42,898	1,214	21,028		448		23,009	2,603,214	2,693,124
	延べ面積	57,882㎡	電気		1,003	125,216	9,358	8,348	454,268			13,561	79,299	922,377	1,613,430
	竣工年月日	2000/3/15	機械	20,707			10,429	8,441	32,336	846,722	2,161	560	5,244	107,253	1,033,853
	築年数	築18年	その他											28,809	28,809
			小計	20,707	1,003	126,529	62,685	18,003	507,632	846,722	2,609	14,121	107,552	3,661,653	5,369,216
2	棟名称	総合プール	建築				1,165	59	9,942	1,781	43,713		756,150	812,810	
	延べ面積	15,125.20m2	電気				4,180		1,884	16,367	599,140		93,738	715,309	
	竣工年月日	1995/6/20	機械		3,251		37,422	184,911	9,539	817	1,344	6,435	77,370	284,957	606,046
	築年数	築22年	その他						1,812	26,918				28,730	
			小計		3,251		42,767	184,970	23,177	45,883	644,197	6,435	77,370	1,134,845	2,162,895
3	棟名称	総合体育館	建築				31,730				4,192	134,164	167,558	916,467	1,254,111
	延べ面積	20,023m2	電気			12,352	8,565		1,852	929	9,916	382,954	185,358	103,508	705,434
	竣工年月日	1997/3/27	機械				33,831	314,965	8,694	10,540	3,778	12,317	255	542,913	927,293
	築年数	築21年	その他								1,166	17,309			18,475
			小計			12,352	74,126	314,965	10,546	11,469	19,052	546,744	353,171	1,562,888	2,905,313
4	棟名称	合宿所	建築				1,525	8,863	34,716			1,999	440	179,849	227,392
	延べ面積	3,289.80m2	電気				3,243	51,835	691		896	2,380	33,794	14,838	107,677
	竣工年月日	1997/3/21	機械				9,025	41,375	11,315	1,771	1,057	7,315	180	101,605	173,643
	築年数	築21年	その他								2,419	25,028			27,447
			小計				13,793	102,073	46,722	1,771	4,372	36,722	34,414	296,292	536,159
合計			建築			1,313	77,318	10,136	65,686	1,781	48,353	136,163	191,007	4,455,680	4,987,437
			電気		1,003	137,568	25,346	60,183	458,695	17,296	609,952	398,895	298,451	1,134,461	3,141,850
			機械	20,707	3,251		90,707	549,692	61,884	859,850	8,340	26,627	83,049	1,036,728	2,740,835
			その他						1,812	26,918	3,585	42,337		28,809	103,461
			計	20,707	4,254	138,881	193,371	620,011	588,077	905,845	670,230	604,022	572,507	6,655,678	10,973,583