

19

かわさきまち  
川崎町面積 270.77km<sup>2</sup>  
人口 7,833人

かわさき 誰もが主役になれるまち

## 1 概要

【アクセス抜群】仙山圏域を結ぶ要所

川崎町は、東の仙台市、西の山形市と両県庁所在地に接し、宮城県南部、蔵王連邦の丘陵地帯に位置します。町内には山形自動車道（町内にインターチェンジ2箇所）及び複数の国道・県道が整備されています。町中心部までの所要時間は、仙台市中心部から40分程度です。

自然環境や温泉に恵まれ、四季折々の風景を楽しむことができます。近年は、食品加工工場などが進出しています。

## 2 工場団地、工場適地

【宮城川崎 北川原山工場適地】



	区画図 A	区画図 B
適地面積	9,352 m <sup>2</sup>	76,800 m <sup>2</sup>
地目	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）
都市計画関係	非線引き都市計画区域内（用途指定なし）建ぺい率：70% 容積率：200%	
所有権	中谷産業（株） 管理者：古川総合不動産 代表：古川正雄 TEL：0224-84-2718	
譲渡価格	貸し出し中	9,000 円 / m <sup>2</sup> 程度
町の特例措置	投下固定資産額及び新規雇用者数に応じて奨励金交付・用地取得費用10%助成 固定資産税5年間免除・下水道事業受益者負担金又は分担金50%減免	

## 3 アピールポイント

- 交通アクセスが良好でありながら土地価格が安い
- これまで洪水による被害実績なし、東日本大震災においても全壊の家屋なし  
⇒災害に強いまち
- 企業立地応援条例による奨励金制度あり
- 民間投資促進特区(ものづくり産業版)による税の減免あり

## 4 お問い合わせ先

担当課：地域振興課 企業誘致係

電話番号：0224-84-2117（内線1223）

メールアドレス：chishin@town.kawasaki.miyagi.jp

HPアドレス：http://www.town.kawasaki.miyagi.jp

みやぎ企業立地ガイド 9ページ『北川原山』に掲載

『北川原山』

