

個別施設計画様式(参考)

策定年月日	R4.11.9
-------	---------

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	泉ヶ入桑園倉庫	所管所属名称	農業振興課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	その他公共用施設	小分類	用途廃止施設
主要建物概要					
構造	鉄骨造	用途	倉庫	建築日	1968/3/31
経過年数	54年	耐用年数	31年	目標使用年数	65年
運営方式	直営	管理者名称	農業振興課	全延床面積(㎡)	54
所在地	巨理町字泉ヶ入52				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和12年までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「点検調査票(簡易版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	なし		必要性の有無	有	
業務内容	なし				
必要性の判断理由	用途廃止施設であるが、賃貸借契約により貸付していることから、施設状況等に応じて貸付による有効活用を図るもの。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>耐用年数を超過しており、建物の老朽化が目立つものの、長寿命化の方針を取り入れて修繕工事を行いながら、適切な維持管理に努めている。</p> <p>賃貸借契約により貸付していることから、施設保全点検(簡易版)を実施するとともに、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図ると共に計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>目標使用年数は、賃貸借契約が見込まれる期間以降である令和15年までの65年を目指す。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	施設保全点検(簡易版)の結果を基に、貸付に支障がない範囲において必要な修繕を行う。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「短期保全計画表」のとおり					

