

# 個別施設計画様式(参考)

|       |          |
|-------|----------|
| 策定年月日 | R2.12.21 |
|-------|----------|

|                             |   |        |       |                        |           |
|-----------------------------|---|--------|-------|------------------------|-----------|
| 1 対象施設・施設概要                 |   |        |       |                        |           |
| 施設情報                        |   |        |       |                        |           |
| 施設名称                        | 農業大学校   | 所管所属名称 | 農業振興課 |                        |           |
| 公共施設等総合管理方針施設分類             |   |        |       |                        |           |
| 大分類                         | 公用施設  | 中分類    | 学校    | 小分類                    | 大学校       |
| 主要建物概要                      |   |        |       |                        |           |
| 構造                          | 鉄骨造   | 用途     | 校舎建   | 建築日                    | 1977/3/31 |
| 経過年数                        | 43年   | 耐用年数   | 34年   | 目標使用年数                 | 44年       |
| 運営方式                        | 直営  | 管理者名称  | 農業大学校 | 全延床面積(m <sup>2</sup> ) | 6,550     |
| 所在地                         | 名取市高館川上字東金剛寺1   |        |       |                        |           |
| 2 計画期間                      |   |        |       |                        |           |
| 計画期間は令和3年から令和12年までの10年間とする。 |   |        |       |                        |           |
| 3 点検・診断によって得られた個別施設の状態      |   |        |       |                        |           |
| 別添「保全点検結果報告書」のとおり           |   |        |       |                        |           |
| 4 当該施設の必要性                  |   |        |       |                        |           |
| 設置根拠規定等                     | 地方自治法第155条第1項, 156条第1項<br>農業大学校条例   |        |       | 必要性の有無                 | 有         |
| 業務内容                        | 優れた農業の担い手となる人材の養成及び農業者の研修を行う  |        |       |                        |           |
| 必要性の判断理由                    | 優れた農業の担い手となる人材の養成及び農業者の研修を行うため必要である   |        |       |                        |           |
| 5 施設ごとの今後の対策                |   |        |       |                        |           |
| 管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針   | <p>令和2年度現在で、古い建物では43年を経過し、耐用年数を大幅に経過しているものの、宮城県の優れた農業の担い手となる人材の養成及び農業者の研修の拠点となっている。</p> <p>庁舎の老朽化も目立つものの、長寿命化の方針を取り入れて修繕工事を行いながら、適切な維持管理に努めている。3年に1度は営繕課による施設保全点検を実施し、その結果に基づき必要な対応を行う。点検・補修結果についてはデータを蓄積し今後の施設保全に活用を図る。</p> <p>予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図ると共に計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増である55年を目指す。</p>  |        |       |                        |           |
| 施設間・対策間の優先順位の判断内容           | <p>昭和52年建設の鉄骨ハウスから平成元年建設の学生寮まで、20棟の建物を有している。いずれの建物も老朽化が進んでおり、小修繕を施しながら維持してきている。大規模な改修は行っていない。</p> <p>園芸用鉄骨ハウスは、設備の老朽化、陳腐化が著しく、現在の栽培技術に見合う施設に整備し直す必要があることから、令和4年度に更新を行う予定である。</p> <p>学生寮の電気設備、機械設備、衛生設備等の更新については、中長期保全計画にも示されているとおり、安全面はもとより、長寿命化を図る上からも、更新が必要となっている。また寮の居室への空調設備の設置、内装改修などの老朽化対策を進めていく必要がある。</p> <p>経年劣化により、更新・修繕が必要な箇所が多数あることから、予算の平準化を行うとともに、消防設備の不具合改善など、優先度の高いものから順次行っていくこととする。</p> <p>加えて、旧女子寮、豚舎、牛舎など現在使用していない建物が放置されており、老朽化による倒壊など危険な状態となる前に時期を見て撤去解体することを検討する必要がある。</p> |        |       |                        |           |
| 6 対策内容、時期及び概算費用             |   |        |       |                        |           |
| 別添「中長期保全計画表」のとおり            |   |        |       |                        |           |

施設情報詳細(棟情報一覧)

| 棟番号 | 中長期保全計画対象区分           |      | 建物名称           | 財産区分(選択) | 取得年月日     | 建築年月日     | 建面積(m <sup>2</sup> ) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 階数(地上) | 階数(地下) | 建物用途(選択)    | 建物構造(選択)   | 耐用年数(自動判定) | 経過年数 | 点検区分(選択) |
|-----|-----------------------|------|----------------|----------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-------------|------------|------------|------|----------|
|     | 1500m <sup>2</sup> 以上 | 防災拠点 |                |          |           |           |                      |                       |        |        |             |            |            |      |          |
| 11  |                       |      | 実験調整棟          | 行政財産     | 1977/3/31 | 1977/3/31 | 97.20                | 97.20                 | 1      |        | 事務所         | 鉄骨造        | 38年        | 44年  | 保全点検準用   |
| 21  |                       |      | 体育館            | 行政財産     | 1982/3/31 | 1982/3/31 | 1033.84              | 1039.93               | 1      |        | 体育館         | 鉄骨造        | 34年        | 39年  | 保全点検     |
| 31  | ○                     |      | 宿泊棟(女子寮)       | 行政財産     | 1980/7/29 | 1980/7/29 | 653.90               | 1111.00               | 2      |        | 寮舎・宿舎       | 鉄筋コンクリート   | 47年        | 41年  | 保全点検     |
| 32  | ○                     |      | 宿泊棟(男子寮)       | 行政財産     | 1989/3/27 | 1989/3/27 | 800.84               | 1982.73               | 3      |        | 寮舎・宿舎       | 鉄筋コンクリート   | 47年        | 32年  | 保全点検     |
| 51  |                       |      | ガラス温室5号        | 行政財産     | 1977/3/31 | 1977/3/31 | 175.50               | 175.50                | 1      |        | 倉庫・物置       | 鉄骨造        | 31年        | 44年  | 保全点検準用   |
| 52  |                       |      | ガラス温室6号        | 行政財産     | 1977/3/31 | 1977/3/31 | 175.50               | 175.50                | 1      |        | 倉庫・物置       | 鉄骨造        | 31年        | 44年  | 保全点検準用   |
| 53  |                       |      | 連絡作業棟          | 行政財産     | 1997/3/31 | 1997/3/31 | 62.00                | 62.00                 | 1      |        | 倉庫・物置       | 鉄骨造        | 31年        | 44年  | 保全点検準用   |
| 54  |                       |      | 倉庫             | 行政財産     | 1980/7/2  | 1980/7/2  | 105.99               | 105.99                | 1      |        | 倉庫・物置       | 木造         | 15年        | 41年  | 保全点検     |
| 55  |                       |      | 格納庫棟           | 行政財産     | 1984/3/31 | 1984/3/31 | 101.30               | 101.30                | 1      |        | 倉庫・物置       | 鉄骨造        | 31年        | 37年  | 保全点検     |
| 56  |                       |      | 野菜等集出荷調整棟      | 行政財産     | 1985/3/28 | 1985/3/28 | 174.09               | 174.09                | 1      |        | 倉庫・物置       | 鉄骨造        | 31年        | 36年  | 保全点検準用   |
| 61  |                       |      | 育苗ハウス          | 行政財産     | 1977/3/30 | 1977/3/30 | 416.00               | 416.00                | 1      |        | 温室          | 鉄骨造        | 31年        | 44年  | 保全点検準用   |
| 62  |                       |      | 豚舎             | 行政財産     | 1977/3/25 | 1977/3/25 | 163.49               | 163.49                | 1      |        | 小屋・畜舎       | 鉄骨造        | 31年        | 44年  | 保全点検準用   |
| 63  |                       |      | 牛舎             | 行政財産     | 1977/3/25 | 1977/3/25 | 89.38                | 89.38                 | 1      |        | 小屋・畜舎       | 鉄骨造        | 31年        | 44年  | 保全点検準用   |
| 64  |                       |      | 物置             | 行政財産     | 1981/2/24 | 1981/2/24 | 4.18                 | 4.18                  | 1      |        | 倉庫・物置       | 軽量鉄骨造      | 24年        | 40年  | 保全点検準用   |
| 65  |                       |      | ポンプ室           | 行政財産     | 1982/3/31 | 1982/3/31 | 7.78                 | 7.78                  | 1      |        | ポンプ室        | コンクリートブロック | 34年        | 39年  | 保全点検準用   |
| 66  |                       |      | 園芸ハウス          | 行政財産     | 1983/3/25 | 1983/3/25 | 336.00               | 336.00                | 1      |        | 温室          | 鉄骨造        | 31年        | 38年  | 保全点検準用   |
| 67  |                       |      | 園芸ハウス          | 行政財産     | 1983/3/25 | 1983/3/25 | 336.00               | 336.00                | 1      |        | 温室          | 鉄骨造        | 31年        | 38年  | 保全点検準用   |
| 68  |                       |      | 機械室            | 行政財産     | 1983/3/31 | 1983/3/31 | 52.80                | 52.80                 | 1      |        | 小屋・畜舎       | 鉄骨造        | 31年        | 38年  | 保全点検準用   |
| 69  |                       |      | 渡廊下            | 行政財産     | 1979/3/27 | 1079/3/27 | 98.00                | 98.00                 | 1      |        | 住宅付属建物      | 鉄骨造        | 34年        | 42年  | 保全点検準用   |
| 70  |                       |      | トラクター運転コース現場教習 | 行政財産     | 2000/3/29 | 2000/3/29 | 20.96                | 20.96                 | 1      |        | 教習所・養成所・研修所 | 軽量鉄骨造      | 24年        | 21年  | 保全点検準用   |