



農業・園芸総合研究所 研修宿泊棟 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 宿泊研修棟  
 構造 RC造  
 階 地上4階  
 延べ面積 2,567.80㎡  
 建築年月日 1973/5/1



農業・園芸総合研究所 研修宿泊棟 全景

作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。また、金額は物価補正率による補正及び消費税8%を含む。

物価補正率:建築 1.183、設備 1.121 (引用 H30.6建設物価 建築費指数 事務所RC H30.4)

作成年

2018 年

(金額単位:千円)

番号	部位	部 材	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年間 合計	備 考	改修履歴				
				業46年	業47年	業48年	業49年	業50年	業51年	業52年	業53年	業54年	業55年	業56年	業57年	業58年	業59年	業60年	業61年	業62年	業63年	業64年	業65年	業66年	業67年	業68年	業69年	業70年	業71年	業72年	業73年	業74年	業75年			年度	内容			
1	屋根・防水	合成高分子系ルーフィングシート	更新 20										43,787																				43,787	87,574	2028年度、2048年度更新	不明	更新			
		防水	修繕 5					572											572															572	2,288					
		設計・監理	—										1,782	1,314																				1,782	6,132					
2	外壁	モルタル下地薄付け仕上塗材	更新 20					32,036																										32,036	84,075	2023年度電付仕上塗材から植刷塗料に更新、2043年度更新				
			修繕 10																2,225															2,225	2,225					
		設計・監理	—					1,282	981																										1,282	4,488				
3	目地シーリング		更新 15					13,623																13,623										13,623	27,246	2023年度、2038年度更新				
			修繕 —																																0	0				
		設計・監理	—					818	545															818	545										818	2,728				
小計				0	0	0	2,100	47,737	0	0	0	1,782	45,101	0	0	0	0	2,787	0	0	0	0	818	14,740	0	0	0	1,282	33,569	0	0	0	1,782	45,101	198,749					
1	電気	電灯・動力設備	電灯分電盤	更新 25																															9,894	9,894	2038年度更新			
				修繕 15										950																					950	950				
			設計・監理	—																						990	465									990	1,455			
2	電灯・動力設備	動力制御盤		更新 25									17,017																						17,017	17,017	2023年度更新			
				修繕 5											92																				92	460				
			設計・監理	—					1,192	681																										1,192	1,873			
3	電灯・動力設備	開閉器盤		更新 25																															60	60	2044年度更新			
				修繕 5																															60	240				
			設計・監理	—																																0	0			
小計				0	0	0	1,192	17,698	60	0	0	950	92	60	0	0	0	0	92	60	0	0	990	10,451	60	0	0	0	92	1,229	0	0	0	92	33,118					
1	空調設備	蒸気ボイラー		更新 20																															0	0				
				修繕 —																																0	0			
			設計・監理	—																																0	0			
2	空調設備	真空ポンプ		更新 20																															0	0				
				修繕 —																																0	0			
			設計・監理	—																																0	0			
3	空調設備	配管類		更新 25																															0	0				
				修繕 —																																0	0			
			設計・監理	—																																0	0			
4	衛生設備	受水槽設備		更新 30																															0	0				
				修繕 —																																0	0			
			設計・監理	—																																0	0			
6	衛生設備	加圧給水ポンプ		更新 20																															1,310	1,310	更新:20年毎 劣化設備:7年毎 種別交換:4年毎	2012	更新	
				修繕 —																																281	4,083			
			設計・監理	—																																281	0			
7	衛生設備	配管類		更新 30																															5,908	5,908		2012	更新	
				修繕 —																																0	0			
			設計・監理	—																																591	1,058			
小計				0	0	0	1,080	0	0	0	281	0	0	0	0	0	0	0	1,310	0	0	0	281	0	0	799	281	591	6,373	0	281	0	799	0	281	12,357				
1	その他の部位			更新 —																															0	0				
				修繕 —																																0	0			
			設計・監理	—																																0	0			
2	その他の部位			更新 —																															0	0				
				修繕 —																																0	0			
			設計・監理	—																																0	0			
小計				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
合 計				0	0	0	4,372	65,435	60	0	281	2,702	45,193	60	0	0	1,310	2,889	60	0	281	1,808	25,191	859	281	591	7,655	33,861	1,510	0	799	1,752	45,474	242,224						