

東京エレクトロンホール宮城（宮城県民会館）に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 東京エレクトロンホール宮城（宮城県民会館）

所在地 仙台市青葉区国分町三丁目3番7号

2 募集期間

令和5年7月12日から令和5年8月25日まで

3 応募団体（1団体）

宮城県民会館管理運営共同企業体（構成員 公益財団法人宮城県文化振興財団、株式会社東北共立、陽光ビルサービス株式会社）

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和5年10月13日

第二次審査（ヒアリング） 令和5年10月25日

5 審査方法

令和5年10月25日に宮城県民会館指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
基本方針	基本方針について <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合的な基本方針</li> <li>・施設の保守管理及び運営に関する基本方針</li> <li>・文化芸術振興事業等の実施に関する基本方針</li> </ul>	20点
計画の内容及び実現性	計画の的確性、実現性、独創性等について <ul style="list-style-type: none"> <li>・文化芸術振興に関する事業計画</li> <li>・施設の運営に関する業務計画</li> <li>・施設の保守管理に関する業務計画</li> <li>・管理運営を行う人員体制</li> <li>・利用促進・サービスの向上</li> <li>・利用者とのトラブルの未然防止</li> <li>・緊急時の対応</li> <li>・環境配慮の促進</li> <li>・個人情報の保護</li> </ul>	80点
申請者の経歴及び能力	申請者の資格、経験、業務実績等について <ul style="list-style-type: none"> <li>・申請者の活動内容・業務内容</li> <li>・文化芸術振興事業等の実績</li> <li>・文化会館等の管理実績</li> <li>・財務内容</li> </ul>	60点

収支計画	収入及び支出の見積額について ・収支のバランスが適正で実効性があるか ・経費の積算、配分等が適切か ・実現性、具体性があるか ・経費の節減が図られているか	40点
------	---	-----

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	稲村 伸	宮城県環境生活部副部長
委員	佐々木 郁子	東北学院大学 国際教養学科長 国際学部 国際教養学科 教授
委員	佐藤 淳一	尚絅学院大学 心理・教育学群 子ども学類 教授
委員	澁谷 由美子	公益財団法人仙台フィルハーモニー管弦楽団理事
委員	花田 真	登米祝祭劇場館長
委員	橋本 潤子	公認会計士
委員	小出 昇	宮城県土木部副部長（技術担当）

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F	委員 G	合計	摘要
宮城県民会館管理運営共同企業体	基本方針	12	16	16	20	16	16	12	108	指定管理者候補者
	計画の内容及び実現性	49	67	60	69	55	62	59	421	
	申請者の経歴及び能力	44	52	48	60	52	56	44	356	
	収支計画	24	29	29	29	29	29	24	193	
	合計	129	164	153	178	152	163	139	1,078	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 1,760,309千円（うち県指定管理料 923,793千円）  
 支出総額 1,760,309千円

9 指定管理者候補者

宮城県民会館管理運営共同企業体

団体内  
 団体名 公益財団法人宮城県文化振興財団  
 代表者 理事長 阿部 正直  
 所在地 仙台市青葉区国分町三丁目3番7号宮城県民会館内  
 団体内  
 団体名 株式会社東北共立  
 代表者 代表取締役 岸 浪行 雄  
 所在地 仙台市太白区八本松二丁目10番11号  
 団体内  
 団体名 陽光ビルサービス株式会社  
 代表者 代表取締役 新本 起也  
 所在地 仙台市青葉区上杉二丁目3番7号

10 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日

11 選定理由

施設の管理運営、文化振興事業等の事業計画及び、老朽化する施設の維持管理は、4期18年の実績に基づき実効性が高く、また、適切に実施することが期待できると認められたため、東京エレクトロンホール宮城（宮城県民会館）の指定管理者候補者に選定した。

12 指定管理者の指定

宮城県民会館指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和5年11月県議会の議決を経た上で、令和5年12月19日に指定管理者に指定した。