

## 宮城県障害者福祉センター管理運営業務仕様書

### 1 福祉センターの設置目的に即した業務

- (1) 障害者の福祉の増進のための施設の提供に関すること。
- (2) 障害者及びその家族に関する各種の相談に関すること。
- (3) 障害者の機能維持訓練及び日常生活訓練に関すること。
- (4) 障害者の福祉に関する各種の研修に関すること。
- (5) スポーツ及びレクリエーションの指導に関すること。
- (6) ボランティアの養成に関すること。
- (7) (1)から(6)までに掲げるもののほか、福祉センターの設置の目的を達成するために知事が必要と認める業務

### 2 施設全体の管理運営業務

- (1) 施設全体の経営マネジメント業務
- (2) 施設の総務・経理業務
- (3) 利用者状況報告書の作成及び提出
- (4) 利用者アンケート結果等の報告
- (5) 事業計画書及び事業報告書の作成及び提出等
- (6) その他宮城県が求める資料の報告

### 3 施設の使用許可申請の受付及び許可業務

- (1) 施設の使用許可申請の受付、許可、使用許可証の交付業務（施設条例第9条）
- (2) 施設の使用許可の取消し又は停止業務（施設条例第10条）
- (3) 施設の使用料の徴収事務（施設条例第11条）  
※使用料徴収については、募集要項 別紙6「宮城県障害者福祉センター使用料徴収事務処理要領」を参照してください。

### 4 機械設備の操作・日常点検業務

- (1) 電気設備等の操作・日常点検業務
- (2) ボイラー設備、冷凍機等の日常点検業務（リモコン操作含む。）

### 5 施設全体の維持管理業務等

- (1) 施設の日常清掃・定期清掃（除草、除雪等含む。）
- (2) 施設の警備業務
- (3) 機械設備の保守点検業務
- (4) 光熱水費の支払及びこれに係る保守点検業務
- (5) 施設・設備等の小規模修繕業務  
※機械設備、施設の保守点検は、別記「宮城県障害者福祉センター管理保守点検業務一覧表」のとおりです。

### 6 施設の亡失等の届出受理及び報告業務

- (1) 施設を亡失又はき損した利用者から、亡失等の届出を提出させ、受理する。
- (2) 亡失又はき損した施設の被害の状況、原因、応急措置の状況等を報告する。

### 7 災害時において仙台市が開設する福祉避難所に関する業務

- (1) 当直員の配置等福祉避難所の管理運営に関すること。
- (2) 必要な物資の保管管理
- (3) その他福祉避難所の運営に必要な業務

※ 福祉避難所に係る費用負担については、別途協議する。

## 別記

## 宮城県障害者福祉センター管理保守点検業務一覧表

No.	保守点検等項目		法定点検の有無	管理項目	保守点検等頻度	台数等	仕様その他
1	清掃業務	日常清掃	無	日常の整理整頓及び定期的清掃	毎日	—	玄関ホール、展示コーナー、廊下・階段、トイレ
		日常清掃	無		週2回以上	—	相談室、医務室、図書閲覧室、日常生活訓練室、食堂・談話室、配膳室、宿泊室、浴室
		日常清掃	無		週3回以上	—	社会適応訓練室、介助技術指導訓練室、会議室
		定期清掃	無		年6回以上	—	各スペースワックス掛け
		定期清掃	無		年4回以上	—	窓清掃
		定期清掃	無		年1回以上	—	浴室水質検査年1回以上
		館外等清掃	無		随時	—	会館外周除草等
2	除雪業務		無	日常除雪	冬期間随時	—	
3	消防設備	自動火災報知設備	有	定期点検	年2回	一式	
	点検業務	屋内消火栓設備				一式	
		非常用自家発電設備				一式	
		非常放送設備				一式	
		誘導灯及び誘導標識				一式	
		避難器具				一式	
		消火器				20	A B C 粉末消火器
	防排煙設備	一式					
4	昇降機点検業務		有	定期点検	年1回	一式	3階床油圧式エレベーター
			無	通常点検	月1回以上	一式	
5	機械警備業務		無	日常警備	毎日	一式	毎日17:00~8:30 休館日は終日
6	ボイラー空調機点検業務		有	定期点検	年2回	一式	冷水機(三菱CR-80G)、ボイラー(昭和鉄工所CMV-5003A-WH)
7	地下タンク点検業務		有	定期点検	年1回	一式	A重油タンク(7k/L)
8	衛生設備点検業務		有	定期検査	年1回	一式	受水槽(17.5m <sup>3</sup> 、FRP製)、高架水槽(3.8m <sup>3</sup> 、FRP製)
			無	定期清掃	年1回	一式	
9	ばい煙等測定業務		有	定期点検	年2回	一式	温水ボイラー1基
10	電気工作物点検業務		有	定期点検	年1回	一式	需要設備容量525KVA
			無	通常点検	2ヶ月1回	一式	電圧6,600V
11	自動ドア点検業務		無	定期点検	年4回	一式	引分型
12	消防設備点検業務(旧館分)		有	定期点検	年2回	一式	旧館
13	ばい煙等測定業務(旧館分)		有	定期点検	年2回	一式	旧館
14	ボイラー空調機点検業務(旧館分)		有	定期点検	年1回	一式	旧館
15	地下タンク点検業務(旧館分)		有	定期点検	年1回	一式	旧館
16	建築設備法定点検調査業務		有	定期点検	年1回	一式	