

定期募集住宅一覧表

令和7年12月分

【パンフレットの『申込みにあたっての注意事項』等を確認してください。】

募集期間： 令和7年12月1日～12日まで
(消印有効)

※浴槽等の有無分類

- ：浴槽・釜又は給湯器を県で設置済み
- ×：浴室のみ(入居する方が風呂釜・浴槽の購入必要)
- △：浴槽のみ設置(入居する方が風呂釜の購入必要)
- ▲：給湯器設置 (入居する方が浴槽の購入必要)
- －：浴室もなし

◆ 一般向住宅

住宅名	型式 面積	募集 戸数	間取り ()内の数字は おおよその広さです。	募集 階数	※浴槽等 の有無	エレベーター 有無	完成 年度	構造	家賃		(一般階層)		(裁量階層)		前回 倍率	駐車場の 空状況
									A	B	C	D	E	F		
将監第一	3K	1戸 单身可	6畳・4.5畳・3畳・K(3) 仙台市泉区将監六丁目3番	2	○		昭和46年度	中層5階建	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,600	2.0	空有り 3,200円
将監第一-A	3LDK	1戸 单身可	6畳・6畳・洋(9)・LDK(9) 仙台市泉区将監六丁目3番	5	○		昭和46年度	中層5階建	31,300	36,100	41,300	46,600	53,300	61,500	0.0	空有り 3,200円
将監第一-B	3LDK	1戸 单身可	6畳・6畳・洋(9)・LDK(9) 仙台市泉区将監六丁目3番	2	×		昭和46年度	中層5階建	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900	－	空有り 3,200円
将監第三	3K	5戸 单身可	6畳・4.5畳・4.5畳・K(3.5) 仙台市泉区将監六丁目4番	4・5	○		昭和48年度・ 昭和49年度	中層5階建	13,500 ～ 14,300	15,600 ～ 16,600	17,800 ～ 18,900	20,100 ～ 21,400	23,000 ～ 24,400	26,500 ～ 28,200	1.0	空有り 3,200円
将監第四	3K	5戸 单身可	6畳・4.5畳・4.5畳・K(3.5) 仙台市泉区将監五丁目2番	4・5	○		昭和48年度	中層5階建	13,500	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	－	空有り 3,200円
加茂	3DK	7戸 单身可	6畳・6畳・4.5畳・DK(5) 仙台市泉区加茂二丁目23番	1・3	○		昭和55年度・ 昭和57年度	中層3・5階 建	19,800 ～ 21,800	22,900 ～ 25,100	26,100 ～ 28,800	29,500 ～ 32,400	33,700 ～ 37,100	38,900 ～ 42,800	1.7	空有り 3,300円
松陵	3LDK	2戸 单身可	6畳・洋(4.5)・洋(4.5)・LDK(11)/6畳・洋(6)・洋(6)・LDK(9) 仙台市泉区松陵二丁目1番	6・10	○	○	平成4年度・平 成6年度	高層14階建	30,000 ～ 30,300	34,700 ～ 35,000	39,600 ～ 40,100	44,700 ～ 45,200	51,100 ～ 51,600	59,000 ～ 59,600	1.2	空有り 4,000円
多賀城中峯元	3DK	2戸 单身可	6畳・4.5畳・4.5畳(吊押入れ1.5畳)・DK(5) 多賀城市大代四丁目5番	4	○		昭和50年度	中層5階建	12,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	0.0	空有り 3,500円
塩釜清水沢	3K	6戸 单身可	6畳・6畳・4.5畳・K(3) 塩釜市清水沢一丁目31番	2・3・4	○		昭和51年度	中層5階建	13,000	15,000	17,200	19,300	22,100	25,500	0.1	空有り 3,800円
塩釜清水沢	4K	3戸 单身可	6畳・6畳・4.5畳・4.5畳・K(3) 塩釜市清水沢一丁目31番	2・3	○		昭和50年度・ 昭和51年度	中層5階建	14,400 ～ 14,700	16,700 ～ 17,000	19,100 ～ 19,400	21,500 ～ 21,900	24,600 ～ 25,000	28,400 ～ 28,900	0.0	空有り 3,800円
塩釜庚塚	3DK	1戸 单身可	6畳・6畳・4.5畳・DK(5) 塩釜市松陽台二丁目14番	5	○		昭和54年度	中層5階建	15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	0.0	空有り 3,900円
塩釜庚塚	4K	3戸 单身可	6畳・6畳・4.5畳・4.5畳・K(3) 塩釜市松陽台二丁目14番	2・5	○		昭和54年度	中層5階建	16,100	18,600	21,300	24,000	27,400	31,700	0.0	空有り 3,900円
塩釜天満崎	3DK	1戸 单身可	6畳・6畳・6畳・DK(5) 塩釜市舟入二丁目7番	4	○		昭和56年度	中層5階建	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300	0.5	空有り 3,900円
中新田田川	4DK	1戸 单身可	洋(6)・6畳・6畳・洋(4.5)・DK(6) 加美郡加美町羽場字山鳥256	戸建 (二戸一棟)	○		平成4年度	木造2階建	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	32,900	0.0	空有り 1,000円
中新田羽場	3LDK	1戸 单身可	6畳・6畳・洋(6)・LDK(12) 加美郡加美町羽場字山鳥235番	戸建 (二戸一棟)	○		平成5年度	木造2階建	19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	38,200	1.0	空有り 1,000円
松山金谷	3LDK	4戸 单身可	6畳・6畳・洋(6)・LDK(12) 大崎市松山金谷字向田136番	戸建 (二戸一棟)	○		平成5年度	木造2階建	19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	0.0	空有り 1,500円
鹿島台福芦	3K	1戸 单身可	6畳・6畳・4.5畳・K(3) 大崎市鹿島台木間塚字福芦359番	2	×		昭和50年度	中層4階建	11,600	13,400	15,400	17,400	19,800	22,900	0.0	－
鹿島台福芦	3DK	1戸 单身可	6畳・6畳・4.5畳・DK(5) 大崎市鹿島台木間塚字福芦359番	2	×		昭和52年度	中層4階建	12,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	0.0	－
河南鹿又	3DK	1戸 单身可	6畳・6畳・6畳・DK(6) 石巻市鹿又字新内田34番	1	○		昭和59年度	中層3階建	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	0.0	－
河南鹿又	3LDK	2戸 单身可	6畳・6畳・洋(4.5)・LDK(9) 石巻市鹿又字新内田34番	1・3	○		昭和59年度	中層3階建	18,000	20,800	23,800	26,800	30,700	35,400	0.0	－
石巻蛇田	3DK	5戸 单身可	6畳・6畳・洋(6)・DK(6)/6畳・洋(6)・洋(6)・DK(6) 石巻市向陽町五丁目17番・19番	1・2	○		平成5年度・平 成7年度	中層3階建	21,700 ～ 23,100	25,100 ～ 26,600	28,700 ～ 30,400	32,400 ～ 34,300	37,000 ～ 39,200	42,700 ～ 45,300	3.0	空有り 3,000円
石巻蛇田	4DK	1戸 单身可	6畳・6畳・洋(6)・洋(6)・DK(6) 石巻市向陽町五丁目19番	1	○		平成7年度	中層3階建	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,100	1.0	空有り 3,000円
石巻門脇	3DK	1戸 单身可	6畳・4.5畳・洋(6)・DK(5) 石巻市三ツ股二丁目7番	1	○		昭和63年度	中層3階建	18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700	0.0	空有り 3,400円
石巻西境谷地	2DK	1戸 单身可	6畳・洋(7.5)・DK(4.5) 石巻市蛇田西境谷地3番	1	○		平成4年度	中層3階建	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	0.0	空有り 4,000円
石巻渡波	1LDK	1戸 单身可	6畳・LDK(11) 石巻市流留字沖21番	1	○	○	平成10年度	中層3階建	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	－	空有り 3,200円

- 1抽選倍率の優遇について◆県営住宅応募の手引き 14 ページの優遇対象世帯に該当される方は、2 つの抽選番号が割当てられ当選の確率が高くなります。
- (1) 優遇措置を希望される方は、申込用紙の「抽選優遇資格確認欄」の該当する番号を丸で囲んでください。(番号に丸印がない場合は、優遇措置を受けられません。)
- ※仮当選後、優遇資格を証明する書類を確認させていただきます。
- (2) 多数回落選等で抽選優遇を受ける方は、10 枚以上の落選通知書（登録失効通知書等）のコピーを「申込用紙裏面」に添付してください。
- 2申込みから入居までの日程◆申込みは、専用封筒による郵送受付のみとなります。
- (1) 受付期間令和 7 年 12 月 1 日（月）～12 月 12 日（金）（12 月 12 日（金）までの消印有効）
- (2) 抽選番号票の通知発送予定日 令和 7 年 12 月 17 日（水）
- (3) 抽選会
- ①日 時
- ②場 所
- 仮当選者の選出と落選者に対して空家が出た場合に入居できる順番を決定（名簿登録）します。
- 令和 7 年 12 月 23 日（火） 午前 9 時 30 分から公開で抽選を行います。
- 宮城県住宅供給公社（3 階） 第 3 会議室
- 仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号 ※場所の詳細については「県営住宅応募の手引き」の裏表紙をご覧ください。
- ※抽選器の操作は公社職員が行います。抽選会は欠席されても当落に関係ありません。抽選会へ出席される方は、「抽選番号票」（ハガキ）をご持参ください。
- ※駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用ください。
- (4) 抽選結果の通知発送予定日 令和 7 年 12 月 24 日（水）（申込みされた方全員に通知します。お電話でのお問い合わせにはお答えできませんのでご了承ください。）
- (5) 資格確認
- 仮当選された方は、下表のいずれかの日時・場所が指定されますので、その日時・場所で資格確認を受けてください。(必要書類の案内は、抽選結果と一緒に送付します。)
- ・名簿登録の方は、公社から連絡がありましたら資格確認の書類を取りそろえてください。(待順番についてのお電話での問い合わせについてはお答えできませんのでご了承ください。)
- (指定された日に出席できない方は、あらかじめご連絡ください。なお、資格確認に連絡なしに欠席された方は、失格となりますのでご承知おきください。)
- | | 場 所 及 び 日 時（予定） | 住 宅 所 在 地 |
|---|--|---|
| ① | 宮城県住宅供給公社（3 階）第 3 会議室 仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号
令和 8 年 1 月 7 日（水）・8 日（木）
午前 9 時 30 分から午前 11 時 30 分または午後 1 時 30 分から午後 4 時 00 分 | 仙台市 多賀城市 セー浜町 塩竈市 名取市
大崎市 栗原市 美里町 涌谷町 登米市
加美町 |
| ② | 岩沼市中央公民館（2 階）第 5 会議室（予定） 岩沼市里の杜一丁目 2-45
令和 8 年 1 月 6 日（火）午後 1 時 00 分から午後 4 時 00 分 | 白石市 角田市 蔵王町 柴田町 大河原町
亘理町 岩沼市 丸森町 |
| ③ | 宮城県住宅供給公社 東部支社 石巻市東中里一丁目 11 番 2 号
令和 8 年 1 月 8 日（木）
午前 9 時 30 分から午前 11 時 30 分または午後 1 時 30 分から午後 4 時 00 分 | 東松島市 石巻市 気仙沼市 |
- (6) 入居契約・説明会
- I (5)資格確認 ①および ②の住宅所在地の場合
- 場所: 宮城県住宅供給公社（3 階） 第 3 会議室（予定）（仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号 TEL 022-224-0014）
- 令和 8 年 1 月 23 日（金）・27 日（火）（指定時間までご来場ください。)
- 駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用ください。
- II (5)資格確認③の住宅所在地の場合
- 場所: 宮城県住宅供給公社 東部支社（予定）（石巻市東中里一丁目 11 番 2 号 TEL 0225-85-0296）
- 令和 8 年 1 月 26 日（月）（指定時間までご来場ください。)
- ※入居・契約説明会会場に変更がある場合は資格確認後の契約書類送付時にてご案内いたします。
- ※指定された日時までに連絡なしに欠席された方は、失格となりますのでご承知おきください。
- (7) 入居可能日 令和 8 年 1 月 30 日（金）（予定）

3特別割当住宅で応募者数が募集戸数に達しない場合の住宅の取扱いについて

一般向住宅の同一型式（間取り）に加えます。 ◆特別割当住宅へ申込みをされる方は、応募の手引き 5 ページの要件に該当する証明の写しを「県営住宅申込用紙」裏面へ添付してください。

4先着順受付について

申込みが無かった場合または応募戸数に満たなかった場合は、令和 8 年 1 月 13 日（火）から 1 月 20 日（火）まで先着順にて受付します。入居予定日は令和 8 年 2 月 27 日（金）です。先着順受付の募集住戸は、宮城県住宅供給公社窓口及びホームページにて掲載いたします。(資格確認日：2 月 3 日（火）、入居説明・契約日：2 月 20 日（金）を予定しております。)

※住宅所在地により受付場所が違いますので、ご注意ください。

- I 2 (5) 資格確認①および②の住宅所在地の場合
- 受付場所: 宮城県住宅供給公社 入居管理課 仙台市青葉区上杉一丁目 1 番 20 号 TEL 022-224-0014
- 受付時間: 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分 ※土日祝日を除く
- II 2 (5) 資格確認③の住宅所在地の場合
- 受付場所: 宮城県住宅供給公社 東部支社 石巻市東中里一丁目 11 番 2 号 TEL 0225-85-0296
- 受付時間: 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分 ※土日祝日を除く

先着順受付 <特定公共賃貸住宅>

■県営住宅の月所得額上限を超える方へ（世帯の所得額が 158,000 円～ 487,000 円の方）

名取名取が丘四丁目特定公共賃貸住宅入居者募集！

- ★先着順（無抽選）にて受付しております。
- ・空き住戸がなくなり次第、受付を締め切らせていただきますので、お早めにお申込みください。
- ◆中堅所得世帯を対象とした住宅です。別に申込書があり先着順（無抽選）で受付しておりますので、詳しくは当公社へお問い合わせください。
- (1) 世帯の所得額が 158,000 円～ 487,000 円の方が対象となります。
- (2) 自ら居住するために住宅を必要とする方で、同居する親族がいる方。

令和 7 年 11 月 30 日現在

住宅名	間取り	家賃（円）	浴室設備	駐車場
名取名取が丘四丁目	2LDK・3DK・3LDK・4DK	下表参照	3ヶ所給湯（風呂・洗面・台所）	3,900 円

< 特定公共賃貸住宅家賃 >

	あなたの世帯の月所得額	2LDK	3DK	3LDK	4DK
A	158,000 ～ 213,499 円	38,500 円	46,000 円	49,500 円	55,000 円
B	213,500 ～ 245,999 円	42,500 円	51,000 円	54,500 円	61,000 円
C	246,000 ～ 278,499 円	46,500 円	55,500 円	59,500 円	66,500 円
D	278,500 ～ 310,999 円	50,500 円	60,000 円	64,500 円	72,000 円
E	311,000 ～ 338,249 円	54,000 円	64,500 円	69,500 円	77,500 円
F	338,250 ～ 365,499 円	57,000 円	68,000 円	73,000 円	81,500 円
G	365,500 ～ 392,749 円	60,000 円	71,500 円	77,000 円	86,000 円
H	392,750 ～ 419,999 円	63,000 円	75,000 円	80,500 円	90,000 円
I	420,000 ～ 487,000 円	66,000 円	78,500 円	84,500 円	94,000 円