

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

[住宅地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年7月1日 (地価調査)			令和4年1月1日 (地価公示)			令和4年7月1日 (地価調査)		
				標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) - 2	2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	360,000	2.9	4.3	374,000	3.9	6.9	380,000	1.6	5.6
2	青葉 (県) - 6	6	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	150,000	3.4	5.6	154,000	2.7	6.2	165,000	7.1	10.0
3	青葉 (県) - 8	8	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	67,000	2.8	3.2	69,400	3.6	6.4	71,400	2.9	6.6
4	青葉 (県) - 11	11	栗生3丁目14番22	81,000	1.3	1.5	81,200	0.2	1.5	81,200	0.0	0.2
5	宮城野 (県) - 3	3	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	107,000	1.9	1.9	111,000	3.7	5.7	116,000	4.5	8.4
6	宮城野 (県) - 5	5	鶴ヶ谷7丁目16番14	79,400	2.7	2.8	81,700	2.9	5.7	84,500	3.4	6.4
7	宮城野 (県) - 6	6	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	103,000	1.0	1.0	104,000	1.0	2.0	105,000	1.0	1.9
8	宮城野 (県) - 7	7	岩切字洞ノ口東28番2	77,200	1.0	1.0	78,000	1.0	2.1	79,100	1.4	2.5
9	若林 (県) - 1	1	八軒小路24番2	178,000	0.6	1.7	182,000	2.2	2.8	183,000	0.5	2.8
10	若林 (県) - 3	3	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	148,000	5.0	6.5	152,000	2.7	7.8	160,000	5.3	8.1
11	若林 (県) - 6	6	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	83,500	1.2	2.5	86,500	3.6	4.8	89,000	2.9	6.6
12	太白 (県) - 3	3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	192,000	5.5	5.5	195,000	1.6	7.1	200,000	2.6	4.2
13	太白 (県) - 6	6	山田本町3番75	54,000	2.9	2.9	55,500	2.8	5.7	56,000	0.9	3.7
14	太白 (県) - 7	7	八木山本町1丁目12番9	105,000	0.0	0.0	108,000	2.9	2.9	109,000	0.9	3.8
15	太白 (県) - 8	8	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	77,500	2.0	2.0	77,700	0.3	2.2	80,000	3.0	3.2
16	太白 (県) - 9	9	四郎丸字吹上59番10	60,500	3.4	3.4	61,000	0.8	4.3	65,500	7.4	8.3
17	太白 (県) - 11	11	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	151,000	3.4	4.1	154,000	2.0	5.5	159,000	3.2	5.3
18	仙台泉 (県) - 2	2	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	100,000	1.5	4.2	105,000	5.0	6.6	108,000	2.9	8.0
19	仙台泉 (県) - 3	3	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	92,200	1.7	2.0	94,500	2.5	4.2	96,000	1.6	4.1
20	仙台泉 (県) - 4	4	長命ヶ丘1丁目10番9	71,500	2.6	2.7	73,000	2.1	4.7	76,500	4.8	7.0
21	仙台泉 (県) - 6	6	鶴が丘4丁目18番5	59,300	4.4	5.9	62,000	4.6	9.2	65,500	5.6	10.5
22	仙台泉 (県) - 7	7	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	103,000	4.0	6.0	108,000	4.9	9.1	112,000	3.7	8.7
23	仙台泉 (県) - 9	9	寺岡1丁目18番26	86,500	2.6	2.5	87,500	1.2	3.8	88,700	1.4	2.5
24	石巻 (県) - 10	10	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	35,200	▲ 1.4	▲ 1.7	35,100	▲ 0.3	▲ 1.7	34,600	▲ 1.4	▲ 1.7
25	塩竈 (県) - 4	4	花立町20番23 「花立町10-8」	39,000	▲ 0.5	▲ 1.0	38,800	▲ 0.5	▲ 1.0	38,800	0.0	▲ 0.5
26	名取 (県) - 4	4	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	88,200	5.0	5.0	90,000	2.0	7.1	93,800	4.2	6.3
27	多賀城 (県) - 4	4	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	80,500	2.0	2.2	81,500	1.2	3.3	83,300	2.2	3.5
28	富谷 (県) - 1	1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	60,000	3.4	6.2	63,400	5.7	9.3	68,300	7.7	13.8
29	松島 (県) - 2	2	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	▲ 0.4	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
30	利府 (県) - 3	3	青葉台2丁目1番238	53,500	2.1	2.7	54,000	0.9	3.1	56,800	5.2	6.2
31	女川 (県) - 2	2	女川1丁目11番2				23,400			23,400	0.0	

仙 台 市	共通地点数(※)	23	2.5	3.2	2.5	5.1	3.0	5.6
仙台市以外		8	1.2	1.4	1.3	2.9	2.2	3.9
県 全 体		31	2.2	2.7	2.2	4.6	2.8	5.2

(※) 共通地点数は、令和4年度地価調査 (令和4年7月1日) と令和4年地価公示 (令和4年1月1日) における共通地点の数である。

資料7 - 1

[商業地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年7月1日 (地価調査)			令和4年1月1日 (地価公示)			令和4年7月1日 (地価調査)		
			標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 仙台青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	650,000	3.0	4.0	673,000	3.5	6.7	705,000	4.8	8.5
2	青葉 (県) 5 - 6 仙台青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,420,000	0.4	2.5	2,470,000	2.1	2.5	2,530,000	2.4	4.5
3	青葉 (県) 5 - 16 仙台青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	273,000	1.5	3.0	277,000	1.5	3.0	285,000	2.9	4.4
4	宮城野 (県) 5 - 3 仙台宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	134,000	0.0	0.0	137,000	2.2	2.2	140,000	2.2	4.5
5	若林 (県) 5 - 4 仙台若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	263,000	1.9	1.9	270,000	2.7	4.7	280,000	3.7	6.5
6	太白 (県) 5 - 1 仙台太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	255,000	2.0	3.2	260,000	2.0	4.0	265,000	1.9	3.9
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	61,800	0.0	▲ 0.3	61,800	0.0	0.0	61,800	0.0	0.0
8	女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数 (※) 6		1.5	2.4		2.3	3.9		3.0	5.4
仙台市以外	2		0.0	▲ 0.2		0.0	0.0		0.0	0.0
県 全 体	8		1.1	1.8		1.8	2.9		2.2	4.0

(※) 共通地点数は、令和4年度地価調査 (令和4年7月1日) と令和4年地価公示 (令和4年1月1日) における共通地点の数である。