

「宮城県民会館・宮城県民間非営利活動プラザ複合施設新築設計業務 公募型プロポーザル」

質問回答書

質問 No.	質問内容	回答	回答日
1	参加形態について、設計チームによって参加を行うこととあるが、構成員は協力業者から選定することに問題はないか。又そこには特段の契約を必要としない認識でよいか。	構成員のうち総合、構造、電気、機械の主任担当技術者は、協力業者から選定することに問題ありません。	12月17日
1-2	実施要項P1に「参加申込者は、単体企業とします」および「参加申込は、管理技術者及び総合、構造、電気、機械の各業務分野を分担する主任担当技術者から構成される「設計チーム」によって行う」とありますが、プロポーザルにて特定された後に設計契約を「設計チーム」もしくはチームの一部による企業体(JV)として契約することは可能でしょうか。	県が設計候補者と契約を締結する場合、契約相手方は参加申込者である単体企業となりますので、参加申込者は協力業者と再委託契約を締結していただく必要があります。	12月17日
2	設計実績業務欄について、要件に該当する実績以外の記入は不要となるか。(全体として要件を満たしていないが、用途、面積が近いいため記入する等不要か)	要件に該当する実績以外は記入不要です。記入しても評価の対象となりません。	12月17日
3	申込書・提案書作成要領P1「実績B 公共施設を含む複合施設」について、「一般公開される大学図書館・大学美術館を含む大学校舎」は該当すると考えて宜しいでしょうか。	本事業においては、公共施設とは、国又は地方公共団体が整備又は所有・管理するものをいいます(テナント入居を除く。)	12月20日
4	実施要項 IV評価・選定 2評価・選定方式 (2)第2段階(設計候補者棟の選定)において、「提案書の拡大コピーやプロジェクター投影は可能」とありますが、パワーポイントなどを用いたプレゼンテーションを行ってもよろしいでしょうか。	プロジェクター投影に使用するソフトやツールは問いません。 なお、使用できるものは提案書そのものの全部又は一部に限ります(異なる記載や追加の記述は不可。ただし、提案書の一部を拡大するなど可)。	12月23日
5	参加申込書・提案書作成要領 1.参加申込書(3)ロ(ロ)c 設計業務実績欄に記載した内容を証明する書類のうち、「管理技術者、主任担当技術者等の通知書の写し」について、自社の印を捺印した従事証明書、あるいは設計体制表等でもよろしいでしょうか。	その構成員が所属する事務所が作成(自社の印を押印)した証明書は有効です。	12月13日 (1月6日修正)
5-2	「別添1_参加申込書・提案書作成要領」の「1(3)ロ(ロ)cの書類」で、「管理技術者、主任担当技術者等の通知書の写し等」とありますが、社判付きの従事証明書はその証明書として有効でしょうか。	なお、建築専門誌等は有効な証明とはなりませんので、構成員が所属する事務所が作成した証明書を添付願います。 また、設計事務所の実績については、No.17を参照願います。	
5-3	参加申込書(3)内容を証明する書類のロ「設計チーム」の設計業務実績を証明する書類におきましては、建築専門誌(新建築等)などに掲載された写しを証明する書類としても宜しいでしょうか。		

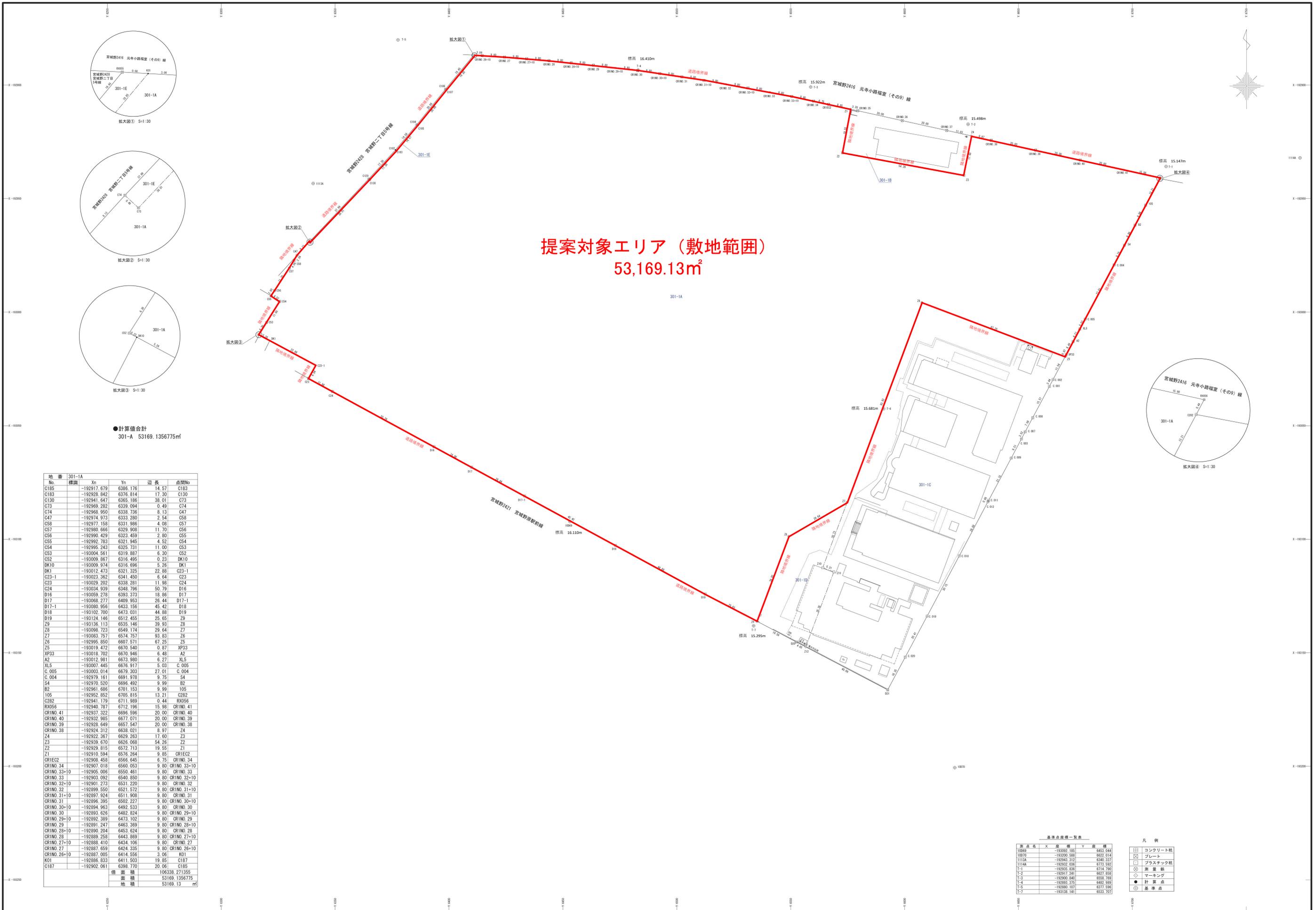
質問 No.	質問内容	回答	回答日
6	「別添1_参加申込書・提案書作成要領」の「1(2)ハ(ニ)eの実績A」について、複合施設内にある「劇場、音楽堂、文化ホール」も対象と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。 実績Aと実績Bの両方を満たす実績がある場合は、どちらの実績としてもそれぞれ評価しますので、双方に記載して構いません。	12月23日
6-2	【様式2】参加申込書 資格・業務実績等説明書 設計事務所 設計チーム 実績記入について 実績Aと実績Bの内容が重なっている案件について、同じ内容で記載、登録してもよろしいでしょうか。		
6-3	“単体”とは1つの客席空間の場合、実績Aに該当する客席数を持ち、実績Bの指定する面積を持つ建物を実績とする場合、同じ建物を実績A、実績Bの両方に記入してよろしいでしょうか。		1月6日
7	「別添1_参加申込書・提案書作成要領」の「1(2)ハ(ニ)eの実績B」について、「複合施設」とは、公共・民間問わず、用途が複数ある施設と考えてよろしいでしょうか。	評価・選定基準に記載のとおり、実績として評価するのは「公共施設を含む複合施設」となります。複数ある用途のうち、公共施設以外のものは民間施設でも構いません。 ただし、共用部分を有せず、それぞれの用途が独立して運用できるものを除きます。	12月23日
8	敷地図CADデータをご提供頂けますでしょうか。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。 別途測量業務を発注予定です。	1月6日
8-2	敷地内・敷地周辺の高低が分かる資料があればご提示ください。		
9	敷地のボーリング資料をご提示頂けますでしょうか。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。 別途地質調査業務を発注予定です。	1月6日
10	業務委託仕様書Ⅱ.3(9)設計原図の材質等で、設計原図の大きさがA2判とありますが、基本設計はA3判、実施設計はA1判としても宜しいでしょうか。	構いません。	1月6日
11	客席数2000～2300席とありますが、立見席を加えた合計の席数と考えてよいでしょうか。また席数は2000席以上確保してあればよいと理解してよいでしょうか。	設計における留意事項に記載のとおりです。	1月6日
12	諸室面積表の舞台の備考欄に多面舞台とありますが、主舞台の上下に袖舞台を備えることを意味しているのでしょうか、オペラハウスのような三面舞台を具備すべきでしょうか。	設計における留意事項に記載のとおりです。	1月6日
13	宮城県建築条例に、興行場等に関する技術基準が見当たりません、何に準拠して客席の計画をすればよいでしょうか。	関係法令に適合する計画としてください。 その他、設計における留意事項に記載のとおりです。	1月6日

質問 No.	質問内容	回答	回答日
14	提案書の提出について、様式3と様式4-1～4-5を1部ずつ、順番に束ね、左上1か所、ホチキス止めて、13部提出することで宜しいでしょうか。	通しで1部ずつ左上1か所をダブルクリップ又はゼムクリップ留めとしてください。 封筒等の形態は任意で構いません。	1月6日
14-2	様式3～様式4-5は通しで左端1か所ダブルクリップ止め、13部提出でよろしいでしょうか。 (A3サイズの茶封筒(複数枚になると思われます)等)に入れて提出でよろしいでしょうか。)		
15	参加申込書・提案書作成要領P1 実績Aにおける“単体”とは建物用途のことでしょうか。複合施設ではない劇場、音楽堂、文化ホールの単体用途の建物を客席数の合計がⅠ、Ⅱ、Ⅲの席数で区分けして記入するのでしょうか。それとも“単体”とは1つの客席空間のことでしょうか。単独でも複合施設でも劇場、音楽堂、文化ホールのある建物であれば、あるいは1つ建物の中に複数の規模を持つホールがある場合でも、1つの客席空間をⅠ、Ⅱ、Ⅲの席数で区分けして記入するのでしょうか。解釈が不明です。ご教示ください。	“単体”とは一つの客席空間を指します。 なお、記入方法は、参加申込書・提案書作成要領に記載のとおりです。	1月6日
16	第2段階評価において、第1段階評価の内容は加味されるのでしょうか。具体的な点数配分等があればご教示ください。	評価・選定基準に記載のとおりです。	1月6日
17	参加申込書・提案書作成要領 1.参加申込書(3)内容を証明する書類のうち、設計業務実績に記載した内容を証明する書類として、確認申請書や確認済証でもよろしいでしょうか。	実績が確認できる資料であれば構いません。 なお、設計チームの実績については、No.5を参照願います。	1月6日
18	設計における留意事項 (2)敷地④について、空地を配置する上での条件(接道の必要性、平面形状等)があればご教示ください。	独立した一つの敷地とする場合でも、関係法令に適合できるようにしてください。 平面形状は活用しやすいものが望ましいです。	1月6日
19	設計における留意事項 (2)敷地④について、将来的に整備を想定している施設があればご教示ください。	現在、想定している施設はありません。 当面、大型集客イベント等での活用を想定しています。	1月6日
19-2	「資料3 設計における留意事項 1 共通する基本条件(2)敷地④の将来施設整備等」で有効活用できるまとまった空地15,000㎡について、想定されている施設があればご教示ください。		1月6日
20	設計における留意事項 (2)敷地③について、郵便局用地は北側道路に接道していれば、場所は提案者の提案によるかと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	1月6日
21	隣接するJR仙石線の地下構造物の概要がわかる資料(断面図等)があればご教示ください。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。	1月6日

質問 No.	質問内容	回答	回答日
22	JR仙石線が敷地に近接していることによる、敷地内にかかる建築制限があればご教示ください。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。	1月6日
23	JR仙石線の騒音・振動などのデータがあればご教示ください。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。	1月6日
24	スタジオシアターはスタンディングで最大800席とありますが、固定席及び可動客席の最大客席数の想定があればご教示ください。	固定席及び可動席の客席数は提案によります。	1月6日
25	設計における留意事項について、ホール部門の舞台に記載あるような細かな設計条件がスタジオシアターの舞台にもありましたらご教示ください。	設計における留意事項に記載のとおりです。	1月6日
26	参加申込書に添付する必要書類は、左端1か所ダブルクリップ止めでの提出で宜しいでしょうか	貴見のとおりです。留め方は任意で構いません。	1月6日
26-2	参加申込書に添付する資格・実績等を証明する書類におきましては、資料集として別途まとめて宜しいでしょうか。また、資料の量が多くなることもあるためダブルクリップ止めの提出でも宜しいでしょうか。		
27	参考様式1の参考見積書も左端1か所ダブルクリップ止め、1部提出でよろしいでしょうか。 (様式3～様式4・5の茶封筒に同封でもよろしいでしょうか。)	留め方は任意で構いません。提出部数は参加申込書・提案書作成要領に記載のとおりです。 また、提案書の封筒等に同封して構いません。	1月6日
28	諸室面積一覧表(目安)の面積は、±5～10%程度の面積差があっても差し支えないと判断してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。 ただし、延べ面積は22,200㎡以内とします。	1月6日
29	「資料3 設計における留意事項 1 共通する基本条件 (2)敷地 ③に郵便局の用地を確保」とありますが、当該用地は提案対象エリア内に設置する考えでしょうか。その際、敷地分割等の有無についてご教示下さい。また延べ面積150㎡の建物とは別に駐車場等が必要と思われるが、こちらは与条件の駐車場300～350台に含まれるものと考えて宜しいでしょうか。	郵便局の用地は提案対象エリア内に設置し、敷地分割を想定しています。 なお、郵便局の駐車場、駐輪場は未定です。 提案においては、郵便局の駐車場、駐輪場は全体の整備数に含まれるものと想定し、郵便局部分の敷地面積は建築物(平屋建て150㎡程度)が適切に立地できる広さであれば支障ありません。	1月6日
29-2	郵便局は北側道路に面して計画するとありますが、敷地面積ほどの程度必要と考えたら宜しいでしょうか。(駐車場、駐輪場等の必要台数)		
30	2300席は固定席との記載がありますが、立見席の目安の人数はあるでしょうか。	目安はありません。	1月6日
31	エントランス前広場の面積の目安はあるでしょうか。	目安はありません。	1月6日
32	敷地内または南北道路への新たな路線バスの停留所の計画はあるでしょうか。	現在、県としては計画はありません。	1月6日
33	「実施要項 IV評価・選定 2評価・選定方式(2)第2段階(設計候補者棟の選定)」において、『使用できるものは提案書そのものの全部又は一部に限ります(異なる記載や追加の記述は不可。ただし、提案書の一部を拡大するなど可)』と回答がございましたが、図版の文字情報等を消すなどは可能でしょうか。	視覚効果として、一時的に文字情報を非表示にする等の表現は構いません。 ただし、レイアウトの変更は不可です。	1月6日

質問 No.	質問内容	回答	回答日
34	「別添3 計画概要書」に記載の敷地面積 約55,000㎡(提案対象エリア約53,000㎡)について、別図2の敷地概要図では地積53,169.13㎡の記載があり、この範囲が提案対象エリアに当たると考えましたが、この他に敷地面積55,000㎡に含まれるエリアがあると考えて宜しいでしょうか。またその場合、敷地面積に含まれる範囲についてご教示下さい。	提案対象エリアは敷地概要図における301-1A(53,169.13㎡)であり、これが建築基準法上の敷地面積となります。ただし、その内、将来の活用予定地約15,000㎡及び郵便局の敷地は、敷地分割する可能性があります。55,000㎡は隣接する土地を含む面積ですが、当事業の敷地からは除きます。添付の「提案対象エリア図」を参照願います。	1月6日
35	「資料3 設計における留意事項 2 ホール部門(1)舞台①プロセニウム形式」について、間口・高さ等の指定があればご教示ください。	指定はありません。	1月6日
36	新県民会館の建設予定地周辺のインフラ整備状況(水道、下水道、都市ガス、電力など)をご教示下さい。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。	1月6日
37	現県民会館(東京エレクトロンホール宮城)の光熱水費について、各料金の内訳(電気、油、水道、下水道など)をご教示下さい。また、各料金、使用量に関する月毎のデータがあれば、あわせてご教示下さい。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。	1月6日
38	実施要項 Ⅲ参加申込者の資格要件等 1参加申込者の資格要件 (2)宮城県建設工事入札参加登録等指名停止要領に基づく入札参加指名停止措置を受けていないもの。とありますが、指名停止処置を受けていないものだけでなく、宮城県建設工事参加登録をしていないものも参加申込者の資格要件に該当すると考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	1月6日
39	参加申込書・提案書作成要領P1 1(2)ハ(ハ)について、設計事務所の設計業務実績は、同一の法人であれば、参加申込者とは別の支社の実績でもよいでしょうか。	設計事務所の設計業務実績は、同一法人の他の事業所(本社、支社、支店等)の実績でも構いません。	1月6日
40	令和4年2月1日に予定されている第1段階選定結果の通知・公表及びプロポーザル提案者への提案書提出要請通知以降に、提案書についての質問の提出及び回答の機会を設けていただくことは可能でしょうか。	提案書提出要請通知以降に、質問の数及び回数に上限を設けた上で、受け付けることとします。 なお、質問の提出締切りは2月8日を想定しています。 詳細は、第1段階評価の通過者に別途通知します。	1月11日
41	現在敷地内に残置されている盛土やガラ等の廃棄物は、今回工事着手時点では撤去済みと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	1月11日
42	敷地内には地中障害物はない(基礎や杭などは解体撤去済み)と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	1月11日
43	敷地は病院跡地のため土壌汚染の可能性が高いと想定されますが、土壌汚染の調査及び対策は実施済みと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	1月11日
44	仙台医療センターのドクターヘリが敷地内を横断する場合は、建物高さに配慮する必要があると考えますが、ドクターヘリの侵入ルート及び高さをご教示ください。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。	1月11日
45	管理運営部門のプレイルームは託児室との一体利用を想定していると判断してよろしいでしょうか。	プレイルーム(キッズスペース)と託児室は別々の利用を想定しています。	1月11日

提案対象エリア図



提案対象エリア (敷地範囲)
53,169.13㎡

●計算値合計
301-A 53169.1356775㎡

地番	301-1A	No	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
C185		-192917.679	6386.176	14.57	C183		
C183		-192928.842	6376.814	17.30	C130		
C130		-192941.647	6365.186	38.01	C73		
C73		-192969.282	6339.094	0.49	C74		
C74		-192968.950	6338.736	6.13	C47		
C47		-192974.873	6333.280	2.54	C58		
C58		-192977.158	6331.896	4.08	C57		
C57		-192980.666	6329.908	11.70	C56		
C56		-192990.429	6323.459	2.80	C55		
C55		-192992.783	6321.945	4.52	C54		
C54		-192995.243	6325.731	11.00	C53		
C53		-193004.561	6319.887	6.30	C52		
C52		-193009.867	6316.495	0.23	DK10		
DK10		-193009.974	6316.596	5.26	DK1		
DK1		-193012.473	6321.325	22.98	C23-1		
C23-1		-193023.362	6341.450	6.64	C23		
C23		-193029.202	6338.281	11.98	C24		
C24		-193034.939	6348.796	50.79	D16		
D16		-193059.278	6393.373	18.86	D17		
D17		-193068.277	6409.953	26.44	D17-1		
D17-1		-193080.956	6433.156	45.42	D18		
D18		-193102.700	6473.031	44.88	D19		
D19		-193124.146	6512.455	25.65	Z9		
Z9		-193136.113	6535.146	39.93	Z8		
Z8		-193098.723	6549.174	29.64	Z7		
Z7		-193083.757	6574.757	93.83	Z6		
Z6		-192995.850	6607.571	67.25	Z5		
Z5		-193019.472	6670.540	0.87	XP33		
XP33		-193018.702	6670.946	6.48	A2		
A2		-193012.981	6673.980	6.27	XL5		
XL5		-193007.445	6676.917	5.03	C.005		
C.005		-193003.014	6679.303	27.01	C.004		
C.004		-192979.161	6691.978	9.75	S4		
S4		-192970.520	6696.492	9.99	B2		
B2		-192961.686	6701.153	9.99	105		
105		-192952.852	6705.815	13.21	C282		
C282		-192941.179	6711.969	0.44	RX056		
RX056		-192940.787	6712.196	15.98	CRINO.41		
CRINO.41		-192937.322	6696.596	20.00	CRINO.40		
CRINO.40		-192932.985	6677.071	20.00	CRINO.39		
CRINO.39		-192928.649	6657.547	20.00	CRINO.38		
CRINO.38		-192924.312	6638.021	6.97	Z4		
Z4		-192922.367	6629.263	17.60	Z3		
Z3		-192939.670	6626.068	54.26	Z2		
Z2		-192929.815	6572.713	19.55	Z1		
Z1		-192910.594	6576.264	9.85	CR1EC2		
CR1EC2		-192908.458	6566.645	6.75	CRINO.34		
CRINO.34		-192907.018	6560.053	9.80	CRINO.33+10		
CRINO.33+10		-192905.006	6550.461	9.80	CRINO.33		
CRINO.33		-192903.992	6540.850	9.80	CRINO.32+10		
CRINO.32+10		-192901.273	6531.220	9.80	CRINO.32		
CRINO.32		-192899.550	6521.572	9.80	CRINO.31+10		
CRINO.31+10		-192897.924	6511.908	9.80	CRINO.31		
CRINO.31		-192896.395	6502.227	9.80	CRINO.30+10		
CRINO.30+10		-192894.863	6492.533	9.80	CRINO.30		
CRINO.30		-192893.628	6482.824	9.80	CRINO.29+10		
CRINO.29+10		-192892.389	6473.102	9.80	CRINO.29		
CRINO.29		-192891.247	6463.369	9.80	CRINO.28+10		
CRINO.28+10		-192890.204	6453.624	9.80	CRINO.28		
CRINO.28		-192889.256	6443.869	9.80	CRINO.27+10		
CRINO.27+10		-192888.410	6434.106	9.80	CRINO.27		
CRINO.27		-192887.659	6424.335	9.80	CRINO.26+10		
CRINO.26+10		-192887.005	6414.556	3.06	K01		
K01		-192886.833	6411.503	19.05	C187		
C187		-192902.961	6398.770	20.06	C185		
		積面積	106338.271355				
		面積	53169.1356775				
		地積	53169.13				

基準点座標一覧表	X	Y	座標
T009	-193093.185	6453.644	
T0070	-193090.588	6622.014	
T1108	-192943.318	6346.237	
T114A	-192932.036	6775.592	
T-1	-192925.826	6714.790	
T-2	-192917.241	6627.858	
T-3	-192900.840	6558.769	
T-4	-192893.376	6460.698	
T-5	-192880.107	6377.596	
T-7	-193128.141	6533.707	

- 凡例
- ☐ コンクリート杭
 - ☐ プレート
 - ☐ プラスチック杭
 - ☐ 測量杭
 - マーキング
 - 計算点
 - ⊙ 基準点