

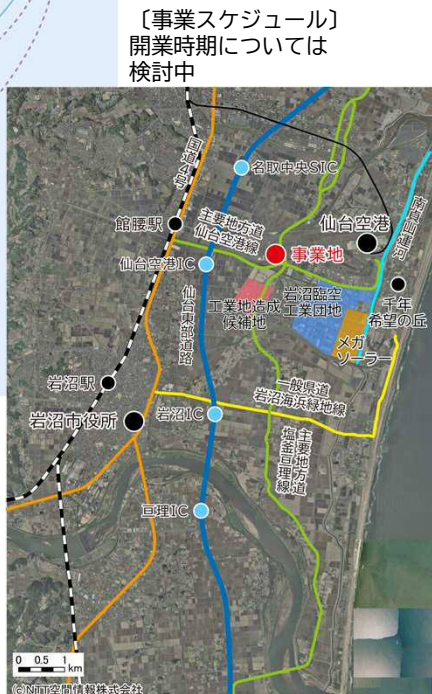
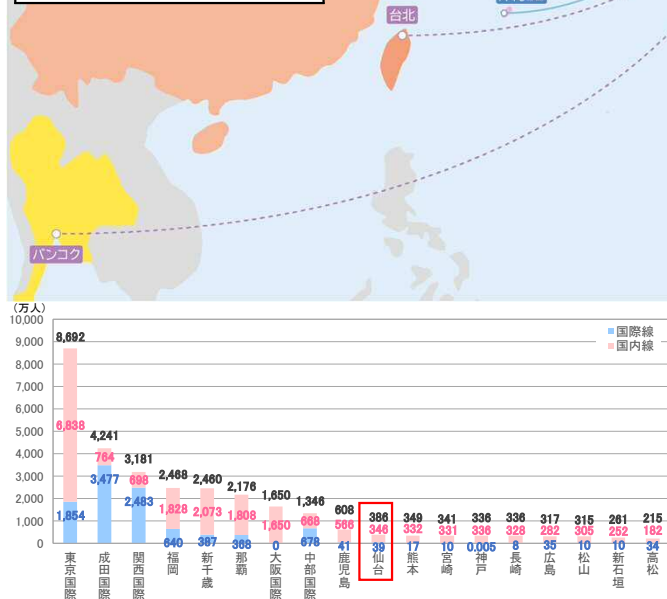
「仙台空港周辺地域活性化施設」整備事業 基礎情報

1. 事業の目的

仙台空港の民営化を契機に、仙台空港フロンティアパーク内（敷地面積3.5ha）において、仙台空港を活かした空港周辺地域の賑わい創出や東北の玄関口としての新たな魅力づくり、地域産業の復興支援に向け、地域活性化施設の整備を行うものである。

2. 事業地の位置・概要

- ▶ 仙台空港との近接性から集客効果が見込め、双方の施設が役割分担をしながら一体性が確保できるエリア
- ▶ 滑走路に隣接しており、航空機の離発着を間近に眺めることができ、集客施設立地として随一の場所
- ▶ 幹線道路からのアクセス性が良い
- ▶ まとまった開発エリアが確保されている（造成済み）
- ▶ 東日本大震災においても津波の被害はなく、浸水履歴はない



3. 想定される事業

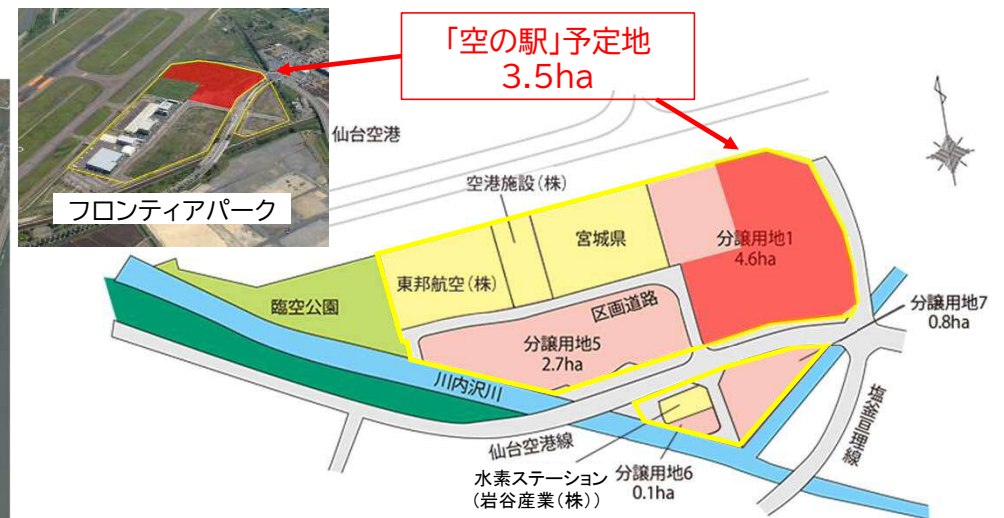
想定される事業は、事業目的を達成し、継続性のあるものとする。

- ▶ 空港と連携した施設機能
- ▶ 道の駅（相当機能）：交通結節機能、情報提供機能、滞在利便機能、集客機能、特産品発信機能、防災機能

【想定される事業例】

項目	分類	施設内容（案）
施設整備・運営	主要施設 (地域連携施設含む)	広域観光案内所・情報施設
		イベント広場（防災兼用）
		温浴施設・簡易宿泊施設
		飲食施設・物販施設
駐車場等	駐車場等	駐車場
		トイレ
		バスターミナル（待合所） マイクロモビリティ拠点
防災拠点機能	防災拠点機能	備蓄倉庫、支援物資等の搬送拠点、大規模災害避難場所（駐車場活用）
		連携施設・空港を拠点としたモビリティサービスの提供
連携事業	交通	連携施設・空港を拠点としたモビリティサービスの提供

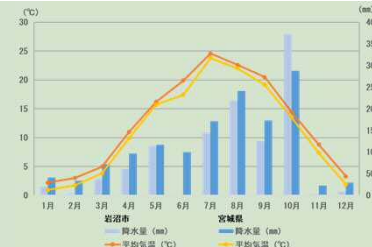

※ここで掲げている施設は一例であり、今後の検討を踏まえて決定を行う



【インフラ】

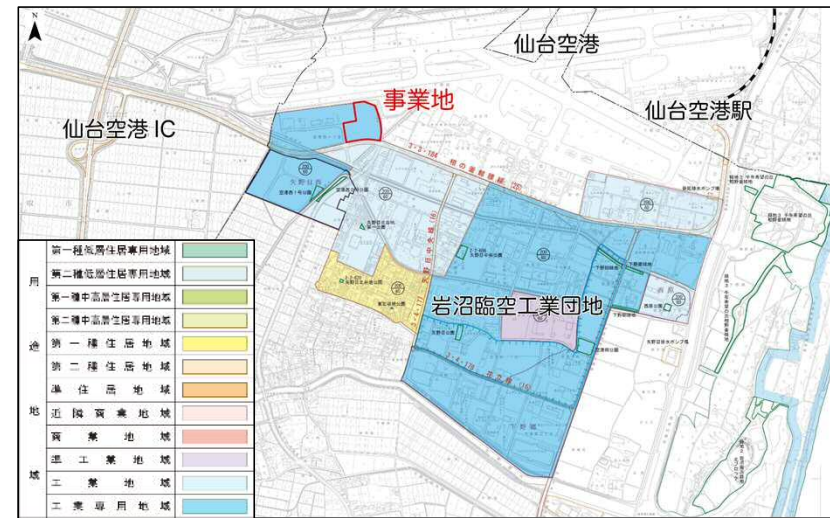
用水（上水）	岩沼市より供給	ガス	プロパンガス
排水（污水）	宅地畑あり	通信	NTTより敷設
電力	東北電力より敷設		

4. 岩沼市紹介

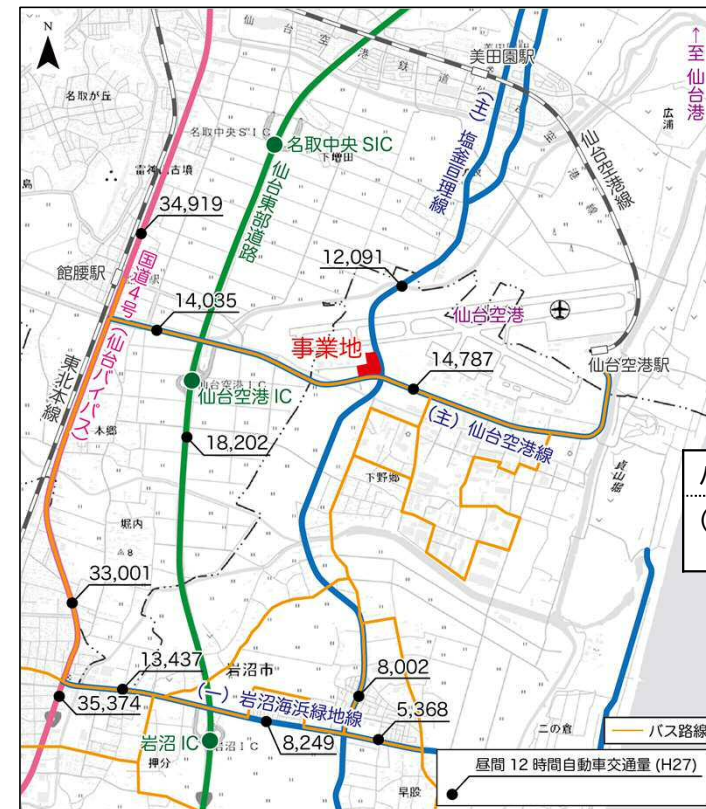
位置	仙台市中心部から南18kmのところに位置										
面積	東西約13km、南北10km、総面積60.45km ²										
地形	西部の山岳地域から東部の太平洋岸に至るまでなだらかに広がった平野が展開し、南部の市界には、阿武隈川が東流し仙台湾に流入										
気候	年間平均気温12.6℃ 太平洋の暖かい海流（黒潮）の影響を受けており、宮城県の中でも、冬はわりあい暖かく、雪の量も少なめ										
H29岩沼市統計書、気象庁											
歴史	千年の昔から「東北を旅する人々は必ず岩沼を通る」とも言われ、江戸時代には東街道、奥州街道、陸前浜街道といった旧街道の「宿場町」として賑わっていたと伝えられ、日本三稲荷のひとつとされる竹駒神社の「門前町」や岩沼藩3万石の「城下町」、さらには阿武隈川を行き交う水運の拠点としても栄えた										
交通	国道4号と6号、東北本線と常磐線がそれぞれ合流する地点となっており、仙台空港や仙台東部道路（常磐自動車道直結）があり、東北地方の交通の要衝となっている										
アクセス	<table border="1"> <tr> <td>仙台東部道路</td> <td>仙台空港IC</td> <td>1km</td> <td>仙台空港</td> <td>3km</td> </tr> <tr> <td>JR館腰駅</td> <td></td> <td>2km</td> <td>仙台港</td> <td>20km</td> </tr> </table>	仙台東部道路	仙台空港IC	1km	仙台空港	3km	JR館腰駅		2km	仙台港	20km
仙台東部道路	仙台空港IC	1km	仙台空港	3km							
JR館腰駅		2km	仙台港	20km							
人口	<p>総人口：44,068人 人口増減率（H27/R2）：98.6% 世帯数：17,251世帯</p> 										
R2国勢調査											
産業	<p>工業製品出荷額等：19,528千万円 1位：パルプ・紙・紙加工品製造業 7,169千万円 2位：鉄鋼業 2,454千万円 3位：食料品製造業 1,942千万円</p> <p>小売・卸売業 商品販売額：14,742千万円 事業所数：369店 従業者数：3,178人</p>										
R3工業統計調査、H28経済センサス											
主な特産品	岩沼白菜、水稲（ひとめぼれ）、岩沼とんちゃん（ホルモン焼き）等										
観光スポット・イベント	竹駒神社、金蛇水神社、武隈の松（二木の松）、貞山堀、千年希望の丘、どんと祭、エアポートマラソン等										

5. 事業地の法規制

- 岩沼市全域が都市計画区域に指定
- 事業地は市街化区域であり、用途地域は工業専用地域（変更も想定）
- 仙台空港に近接していることから、航空法の適用範囲となり、高さ制限がある



6. 周辺の交通



バス 1路線（12便/日）
（岩沼駅～館腰駅～
（事業地）～仙台空港）

事業地周辺映像↓

